

强制搭售车位,南京一房企被罚20万

开发商说是房价能打折,而实际上是先把价格抬上去再打折,购房者并没有享受到优惠。7月10日,现代快报记者从南京市物价局的新闻发布会上了解到,这家虚假优惠的开发商南京驰望置业有限公司被罚款25.3万元。与此同时,另一家开发商南京复地明珠置业有限公司,因强制购房者签订38万元的机械车位使用协议,也被罚款20万。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜 见习记者 谢毓灵

今年上半年,受调控影响,南京楼市成交惨淡。不过涉及房地产销售的投诉举报,却比以往增加不少。南京市物价局价格监督检查与反垄断局局长徐军介绍,上半年,该局共受理相关举报投诉95件,较去年同期的68件上升39.71%。

现场,徐军通报了两起典型案例。南京骋望置业有限公司在“骋望骊都华庭”项目销售中,草签协议时提到要赠送购房者买房优惠。不过,购房者随后发现,开发商宣称的售价超过了备案价格,房企实际上是先把价格抬上去,再给购房者打折,购房者并没有享受到真正的优惠。与此同时,这家开发商还在房价之外,以其他名目另收取房款。

“现在的商品房销售实行一价清,不可以再收取任何费用。”徐军表示,该企业违反了《价格法》第十四条第四项和第十三条第二款规定,构成不正

当价格行为,违反了明码标价的规定。此外,商品房价格不得突破《南京市商品房申报价格表》销售价格。对于这种行为,南京市物价局责令退还消费者合同之外房款27664元,合并罚款25.3万元。

另一家开发商涉及强制交易。今年上半年,有市民投诉,南京复地明珠置业有限公司在销售宴南都花园二期项目时,强制要求购房人在购买该项目商品房之前,必须先签订机械车位使用权转让协议,这个车位的价格为38万元。徐军说,投诉的市民表示,如果不签订转让协议,就无法签署商品房合同。“这个行为违反了《江苏省价格条例》第十三条第三项,在商品房的销售过程中,不能有任何强制的搭售或者附加条件等行为。”徐军告诉记者,目前南京市物价局已经责令该公司处理好所有用户,并给予罚款20万元的行政处罚。

●●● 链接

今年上半年,南京市物价局12345、12358价格举报热线共受理各类价格政策咨询、举报投诉8782件,较去年同期增长6.06%。

从数据来看,消费者举报投诉比较

集中的行业为商业零售、教育培训、房产销售、停车收费等。教育培训举报投诉和房产销售举报投诉分别有163件、95件,分别占受理总量的19.20%、11.19%。

旅游途中跟爸妈闹别扭 11岁女孩反锁公厕要轻生

近日,在镇江火车站南广场女厕所里,一名11岁女孩突然情绪失控想要轻生,所幸民警及时将她救出。7月10日,镇江火车站派出所公布了救援经过,现代快报记者了解到,当天这名女孩跟着父母从上海到镇江参观,而她已有了自己的旅游计划,并为此和父母发生了分歧,于是女孩到候车厅的厕所里闹自杀。女孩被救情绪稳定后,跟随着父母和妹妹一起坐上了回上海的列车。

通讯员 韩磊 现代快报/ZAKER南京记者 林清智

“警察同志,快救救我的女儿!”6月29日下午,正在镇江火车站南广场候车室巡逻的民警张辛、刘泽焱突然接到一名女子求救称,她11岁的女儿反锁在候车室女厕所内,意图轻生,请民警赶快去救援。

张辛、刘泽焱迅速赶到现场,来到被轻生女孩反锁的隔间前。但无论民警如何开导,小女孩只是不停地惊叫,喊着:“我不想活了,让我去死!”

见劝导无效,张辛决定强行进入,张辛一边和女孩说话,一边叫来一名女性工作人员帮忙。该女子通过梯子从隔间上方趁女孩不备突然进入,从内侧将门打开。随后,张辛进入门内一同将女孩带出。

被救出的女孩情绪仍然很不稳定,

为防止发生意外,张辛和女孩的父母一起将她带到值班室进行安抚。慢慢的女孩平静了下来。

警方了解到,这个小女孩从小在国际学校上学,能熟练掌握两种外语,酷爱极限运动,但是父母因为安全问题总是反对;这次,女孩本打算和朋友一起出去玩,而父母不同意,执意带着她来镇江参观博物馆。当天,她与父母和妹妹一同从上海来到了镇江,参观结束后,一行人准备回上海,到了镇江火车站,父母处处管着她,于是她闹起了脾气,突然将自己关进了厕所隔间,才闹出了上述一幕。

最终,经过车站工作人员的疏导,女孩的情绪渐渐平静了下来,跟随父母乘车回到了上海。

●●● 专家 父母要尊重孩子的想法

时值暑假,有带孩子出游计划的家长不少,女孩和父母存在分歧并非个案,不少家长表示,在带孩子出游这件事上,大人和孩子的想法经常不一样。对此,镇江市精神卫生中心大科主任、镇江市未成年人成长指导中心顾问张长春认为,带孩子出去玩要尊重孩子的诉求,女孩闹自杀这件事说明,在平

时的家庭教育中,双方对话不平等,女孩就是用这种行动来抗议,因此,父母在家庭教育中不能缺位也不能过多地越位。“父母应该了解孩子的兴趣点、尊重孩子的合理诉求,做出积极引导。出去玩是以开心为目的,既然出去玩就不要带着功利性、不要太强调学习的功能。”

心疼! 辅警街头拄着拐杖执勤



胡清元在执勤 通讯员供图

“交警拄着拐杖执勤,是怎么回事?”最近,在盐城市人民路与聚亨路路口,市民经常看到一名微胖的“交警”拄拐疏导交通,让人既心疼又纳闷。现代快报记者从盐城市公安局交警支队了解到,这位“交警”名叫胡清元,是“铁骑队”的辅警,10天前他左脚突发筋膜炎,可因为缺人手,便一直坚持拄拐上路执勤。

“太敬业了,应该请他休息才是啊!”不少市民为辅警胡清元的举动点赞,同时也感到心疼。

27岁的胡清元是盐城交警支队铁骑队

的一名辅警。面对记者采访,胡清元显得非常谦虚,“这段时间是夏季整治的关键期,我所在的路口又是交通流量特别大的路口,年轻人咬咬牙辛苦一点是应该的。”

原来,10天前的一次夜巡工作中,胡清元骑警用摩托车淋了雨吹了风,结果受凉。“当天在大队值夜班,夜间上厕所时突然左脚底疼痛。”第二天他到医院检查,发现左脚突发筋膜炎,“足底一旦踩在地上就疼痛难忍。”

“我是南京中医药大学毕业的,懂医学。根据自己的症状,加上查阅相关资料,应该没有大碍。”胡清元告诉记者,这是一种无菌感染的病症,没有特效药,只要多休息、不剧烈运动、不长时间站立,症状就会慢慢缓解。

铁骑队负责人得知胡清元的情况后,让他请假休息几天,他没有同意。“我所在的岗位只有一名交警,两名辅警,周边有多个小区,人流、车流密集,一旦少了一个人,就会影响路面交通秩序。”就这样,胡清元每天坐同事的车先到大队报到,然后和同事到路口参与执勤,每天纠正行人、非机动车交通违章几十起。

3天前,疼痛难忍的胡清元去医院做了一次检查,医生为他脚部打了封闭针,还再三嘱咐他要注意休息。

“他每天忍痛坚守在工作岗位上,小胡确实值得点赞。”交警朱华伟是铁骑队的教官,胡清元一到铁骑队,两人就每天在一起训练。“铁骑队陆续面试招聘了两三百人,但不少人嫌苦嫌累,来了几天就走了。”朱华伟说,现在铁骑队有110多人,胡清元是年初第一批进队的,最终他选择了坚持。

现代快报/ZAKER南京记者 姜振军 通讯员 张天鹏

不解! 女邻居莫名护狗竟袭警

快报讯(通讯员 石力 记者 林清智)近日,在镇江市东吴路,一位中年女子为了保护邻居家的狗,竟然把民警都给打了。7月10日,镇江市九里街派出所向现代快报记者介绍了此事的缘由。

7月6日傍晚,九里街派出所接到市民报警称,东吴路有一户居民在车库中养了3条狗,影响附近居民生活。

民警到达现场处理时,养狗男子并不配合。民警表示,狗叫声扰民,希望他把狗处理好。对方则表示,希望楼上人把窗户关好,这样就没有狗叫声扰民了。

不仅如此,养狗的男子不但不配合,甚至还对报警人语言恐吓。看到这样的情况,民警决定,将男子和3条狗带回派出所进一步处理。

没想到,就在这个时候,另外一户居民

家中突然冲出一名中年女子,她一把从民警手中抢走了狗链,并表示要把狗带回家,这样就不会有狗叫声扰民了。

“民警表示,这不是你的狗,不能让你带回去。并多次要求女子交出狗链,该女子始终不理睬,僵持一段时间后,女子突然对民警挥起了拳头,然后还不断用语言侮辱民警。”九里街派出所相关负责人介绍,民警见此情况,将女子和养狗男子一起带到了派出所。

据了解,这名中年女子叫吴某,她是养狗男子的邻居,她比较喜欢狗,也经常喂这些狗,根据她当时的说法,她看到狗要被民警牵走时,害怕民警把狗牵回去直接给杀了吃掉,因此要把狗给带走。经过民警说服教育,吴某认识到了自己的过错,并向当事民警赔礼道歉。

纷呈人间天下事 演绎寻常万般情

本期精彩内容

- 职场故事: 机关里那些过时的“老观念”
- 健康知识: 访中星,你准备好了吗? 心稍慢点更长寿 夜宵不宜喝啤酒
- 探案故事: 校园里的杀机
- 财经故事: 欲望集市
- 民间故事: 床上的失踪案

订阅服务热线: 13805189690 零售每份2元 全年700元 邮发代号: 27-46

● 欢迎前往全国各地邮局(所)订阅(按零售额订购)

● 拨打邮局全国服务热线: 11185(可上门收订)