



7月9日上午,在现代快报“有请律师”活动现场,不少读者带着材料向律师咨询。陈先生先后为表哥借款近百万,结果表哥去世了,债主们要求陈先生还款;赵先生将28万私房钱借给女同事,结果女同事找种种理由不肯还钱。不少人身处借贷纠纷中,对此律师们进行了具体详尽的分析,并给出切实的建议。

现代快报/ZAKER南京记者 顾元森 王瑞/文 吉星/摄

# 28万私房钱借给女同事 他担心要不回来



律师现场接受读者法律咨询

## 28万私房钱借给女同事,担心不还

“我把钱借给同事,共28万,对方还在跟我借,她不还了怎么办?”50多岁的赵先生说,自己退休了,这些年攒了不少私房钱。原来单位有个相处不错的女同事,是单亲妈妈,带着儿子生活。虽然退休了,两人一直保持联系,今年3月,女同事在微信上跟他借钱。赵先生也没多想,拿出私房钱,陆陆续续借出10多万。几经询问下,才得知女同事的儿子在外面借了小额贷款,让母亲做担保人。结果儿子欠债没钱还躲起来了,债主就到女同事的家里闹。

到目前赵先生共借走28万元,其中4万是银行转账,其他都是现金支付,每一笔都打了借条,有些还附有利息。赵先生担心,对方根本就没钱还。女同事表示就算卖房子也会还钱,而且已将有的一套住房对外出售。“万一她卖了房子还是不还钱怎么办?她儿子欠的债就像无底洞,万一卖房款还不够还债的怎么办?”对此,北京中银(南京)律师事务所律师李艳律师表示,赵先生可以到法院起诉,要求对女同事的房产进行保全,可有效避免出现可能的财产损失。

## 借钱的表哥过世,卖房还债也不够

50多岁的陈先生掏出好几个借条,原来,前几年,表哥找到他,声称公司资金运转不过来,要借钱。陈先生先后借给表哥近50万元,并打了借条。后来,表哥又以相同的理由借款,陈先生没钱了,又向别人借钱给表哥。还有一种情况是,表哥是借款人,陈先生是担保人。就这样,陈先生借款及担保的款项近百万。前年,表哥与表嫂离婚了,很快表哥因病去世。这下陈先生慌了,借出去的钱当初都是表哥签字的,可表哥离了婚,前表嫂根本不认陈先生提供的账目,表哥家的儿子则称这是他父亲与陈先生之间的事,他管

不了,也不想管。

债主们将陈先生告上法院,结果他败诉,为此他卖掉一套房子,但还有几十万借款无力偿还。

陈先生怀疑表哥是假离婚,以逃避债务。他想将表哥的儿子告上法庭,不知法院是否支持自己的诉求。江苏钟山明镜律师事务所律师程春华表示,法律上是没有假离婚这种说法的,因为法律只重证据。至于表哥的儿子是不是该承担债务,这要看他名下有没有财产,是不是继承了父亲的财产,陈先生有权利向债务人的继承人主张权利。(文中人物均系化名)

## 儿子去世在京有房产 老人可在南京办继承公证

快报讯(通讯员于金兰 见习记者邓雯婷) 儿子去世后在北京留有一处房产,李奶奶有房产继承权。李奶奶年纪大了,女儿王女士不放心的一个人去北京,自己平时上班又忙没空陪李奶奶前去,于是来到南京市石城公证处咨询。

李奶奶的儿子去世后没有遗嘱,她的孙子在北京办理房产继承公证手续。王女士了解到,母亲对这套房产是有继承权的,她考虑到母亲虽然身体不错,但不放心老人一个人去北京。王女

士平时要上班,没办法陪着老人过去,想问问有什么解决方案。

公证员让王女士不用担心,如果老人决定继承上述房产,王女士可以带李奶奶在南京的公证处就近办理一份委托北京亲属代为办理继承遗产的委托书公证;如果老人决定放弃继承上述房产,也可以在南京的公证处办理一份放弃继承声明的公证书,将这份公证书寄至北京。

听完公证员的解答,王女士终于放下顾虑,不用再担心老人来回奔波。

## 律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:7月16日上午9:30-11:30

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

## 上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询 你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00。

2. 律师费享受八五折优惠 凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。

参与方式 1. 拨打24小时服务热线96060; 2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



江苏南京市石城公证处网  
址: <http://www.njsczgc.cn>

办公地址总部: 中央路19号(金峰大厦七楼), 咨询电话: 83232607

迈皋桥分部: 和燕路258号(地铁一号线红山站旁), 咨询电话: 83170193

## 入室盗窃团伙乔装打扮,还是栽了

入夏以来,入室盗窃案件增多。近日,鼓楼警方将一伙专门攀爬入室盗窃的四人犯罪团伙一网打尽。为逃避监控探头,这伙人作案前专门戴上口罩和鸭舌帽。

通讯员 鼓公宣 朱思远 冉苏玥 现代快报/ZAKER南京记者 顾元森

6月22日凌晨4点,华侨路派出所接到梁先生报警,他家中丢失两部手机和一个单肩背包。“家中防盗门锁好的,阳台有攀爬的痕迹,怀疑是小偷爬窗入室。”民警勘查发现嫌疑人是通过攀爬阳台外的脚手架入室。通过调阅周边监控,民警发现了嫌疑人的踪迹:一名头戴连衣帽、口罩的年轻男子背着单肩包从小区走出,看到监控后,男子故意用右手遮住面部。他身上的单肩包正是梁先生的。民警追踪男子逃离路线,发现他上了一辆出租车,到迈皋桥老街附近。

6月24日,华侨路派出所又接报一起作案手法相似的人室盗窃案件。吕女士报警家中遭贼,小偷是从阳台外空调架爬进屋内,偷走一部手机以及数百元现金,又从阳台上逃离现场。

案发现场监控显示,当天凌晨1点多,路边出现3个年轻男子的身影,都是戴口罩和鸭舌帽,似乎是在故意躲避监控。没一会儿,3个人兵分三路进入沿街的老旧小区,其中一人走进吕女士所住的小区。没一会儿便迅速离开,手中抓着一部手机。3人住在迈皋桥老街附近,两起案件应该是同一伙人所为。

民警连续10天深入嫌疑人所在小区秘密走访。7月5日上午,将涉案的4人全部抓获。4人均来自云南,曾有多次攀爬入室盗窃前科。他们在监狱内相识,出狱后来到了南京,干起老本行。

“他们喜欢盗窃老小区,尤其是安装空调架、水管的住户。一般选择窗户没有锁好的。”民警介绍。4人被鼓楼警方刑事拘留,此案正在进一步审理中。

## 游戏厅投篮玩得嗨,背后竟有贼手 一个专偷玩游戏的流窜作案团伙被打掉

南京市李先生到游戏厅玩投篮放松,结果钱包被盗了,损失5000多元。江宁警方介入调查发现,此案背后是一个流窜全国、专门在游戏厅作案的扒窃团伙。经过一个半月追踪,在天津将嫌疑人抓获。

通讯员 江公宣 徐耀文 现代快报/ZAKER南京记者 陶维洲

4月30日晚上9点半,东山派出所接到李先生报警,称自己在某大型商场丢了钱包,内有现金4500元和700元购物卡,总价值5200元。李先生告诉民警,当晚他在商场闲逛,之后又去商场内的游戏机室投篮,刚刚才发现钱包被盗,具体什么时候丢的也不知道。

民警沿着李先生当晚的活动轨迹调看监控,最终发现,就在李先生玩投篮玩得很嗨的时候,有两名男子来到了他身旁。两人互相配合,一人用身体遮挡他人视线,一人下手,趁李先生全神贯注投篮,将他的钱包偷走。得手后,两人迅速逃离现场,直奔镇江句容。

根据两人的作案手法,民警经过案件串并发现,就在李先生被盗的前后数天内,镇江、常州、无锡、苏州均发生类似案件,而且案发地点也都是在游戏厅内。警方分析这是同一伙人作案,目标就是玩游戏的市民。

警方根据监控拍到的嫌疑人体貌特征展开排查,明确两名嫌疑人的身份。之后,民警先后辗转镇江、无锡、常州、苏州、武汉、长沙、郑州等地,发现该团伙共3人,时分时合,不断作案。

6月14日,在天津警方协助下,团伙成员李某某、于某某落网,如实交代了作案经过。目前,两人已被刑事拘留。另一嫌疑人吴某某已被警方上网追逃。

## 电动车插着钥匙没人管,醉酒闹的

快报讯(通讯员杨维斌 周潇 记者陶维洲) 大清早,一辆崭新的电动车停在路边,钥匙还插在上面。热心的南京市民李大叔将车子送到锁金村派出所,结果没多久就有人来报警称电动车丢失。原来,车主前一晚喝醉酒,醉倒路边后车子没人管了。一觉醒来他发现,不光车子没,外套、随身财物都不见了。

面对这辆崭新的电动车,民警也一筹莫展,因为车还未上牌,无法查询失主。民警又依照车辆钢印向电动车品牌总部致电查询,因车辆过多无法核实信息。看到车头前贴着的条形码,上面有个周姓的名字,民警通过警务平台查找,找到10多个同名同姓的,但一一核实后,都说没丢车。

上午9点半左右,一个小伙

子来到锁金村派出所报案,说他丢了一辆电动车,是4月才买的。小伙满嘴酒味,说话有点迟钝,感觉酒还没醒。原来,小伙前一天晚上和朋友在单位附近聚餐,因为刚毕业参加工作,想和同事搞好关系就喝多了。

聚餐结束后,小伙骑着电动车回家,途经太平门附近时恶心反胃,就下车到路边去吐。他忘记自己还骑着电动车,就这样迷迷糊糊往前走,不到100米就醉倒在路边。“我也不记得吐了后发生什么事,醒来的时候发现睡在马路边,电动车、钱包、手机、外套都不见了”。小伙子说。

民警发现,小伙子所丢的电动车正是早上李大叔捡到的那辆。在进行身份核实之后,民警将车辆归还失主。小伙表示一定吸取教训,不再酒后骑车。