

# 苏州今日出梅 南京还要再等等

近日雷阵雨神出鬼没,气象台告诉你,神秘的“局部”到底在哪

最近,局部雷阵雨刷足了存在感。本来是大晴天,局部地区突如其来一场大雨搞得人措手不及,刷刷一阵猛下又疾驰而去。这个神秘的“局部”到底在哪?让气象台来为你揭秘。昨天,苏州气温再次飙升到35℃以上,同时宣布今日出梅。未来几天苏南地区最高温也都逼近35℃,加上相对湿度较高,会显得十分闷热!南京这两天也比较闷,但何时出梅,气象专家表示,暂不考虑。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑 何洁

## 今后苏南阵雨,中北部中到大雨

7月5日,神出鬼没的雷阵雨在江苏转了一圈。以南京为例,现代快报记者在新街口地区,一大早先是被灿烂的阳光晃了眼,随即雨点就砸了下来。哗啦啦下完一阵,天气又迅速转晴,被淋湿的地面也很快晒干了。河西、江宁、栖霞等地都迅速下了一场雨,有的地方左边还挂着明晃晃的太阳,右边就下起了雨,是明显的太阳雨。雨过天晴后,不仅有蓝天白云,部分地区还看到了彩虹。这波雨过后,午后南京不少地区再次受到雷雨影响,南京气象还

发布了雷暴黄色预警信号。不过,相比于南京的雷雨,江苏其他地区雷雨更暴躁。淮安、盐城、泰州局地被雷阵雨攻陷,部分地区还出现了12级雷暴大风。

未来几天,沿江苏南地区局部雷阵雨还要伴随大家。相比于南部地区,今天起,江苏中北部地区将有一场明显降雨。其中,今天,淮北地区下大雨,局部暴雨到大暴雨。明天,沿淮和江淮之间中雨,局部大到暴雨。后天,除苏南地区,大部分地区有中雨,局部大到暴雨。

周四 07月06日	周五 07月07日	周六 07月08日	周日 07月09日
27 ~ 33℃	27 ~ 34℃	27 ~ 30℃	26 ~ 32℃
雷阵雨转多云	雷阵雨转多云	雷阵雨	雷阵雨转多云
南风3-4级	南风3-4级	南风2-4级	南风3-4级

未来几天,南京均有雷阵雨,出梅还要再等等

## 苏州宣布出梅,那么南京呢

昨天下午,苏州气象宣布,随着副热带高压的增强北抬,苏州市转受副高控制,梅雨期降水结束,7月6日出梅。

据苏州气象介绍,苏州市今年6月19日入梅(常年6月16日),7月6日出梅(常年7月10日)。今年全市平均梅雨量为89.5毫米,比常年偏少62%。刚出梅,高温就要来了。昨天苏州最高气温达到35.8℃,为今年苏州首个高温日。预计今后三天,苏州市受副高控制,仍以晴热天气为主,最高气温34~36℃。

未来几天,南京地区最高温都在33℃以上,相对湿度达

到了70%以上,相当闷热。

苏州宣布今日出梅,南京这两天也以晴好为主,是不是也要出梅了?对此,南京气象的工作人员告诉现代快报记者,南京出梅还要再等等。“南京常年出梅时间在7月上旬末,今年出梅时间还没考虑。”

此外,南京的小伙伴们还感觉,今年梅姑娘似乎特别温和,这段时间几乎没怎么下暴雨。“入梅后截至目前为止,梅雨期累计降水量的确较常年同期偏少。但是后面还有降水过程。今年梅雨量如何,要根据整体梅雨量来看。”气象工作人员表示。

### 南京三日天气

**今天** 多云有时阴有阵雨或雷雨,局部雨量大,偏南风4级左右,有雷雨地区雷暴时短时阵风7到8级并伴有雷电,27~33℃

**明天** 多云,局部有时阴有阵雨或雷雨,27~34℃

**后天** 多云到阴有阵雨或雷雨,27~33℃

## 经常下暴雨的“局部”,到底在哪里

仔细看天气预报,不难看出,“局部”出现的频次最高。神秘的局部到底在哪里,为什么会出现局部地区降水?对此,气象台表示,一般性大范围下雨是层状云降水,属于大尺度系统。还有一种下雨就是对流性降水,分布不均匀,持续时间短,变化迅速,但是强度大。江苏气象说,这种雨是由于近地面层空气受热或高层空气强烈降温,促使低层空气上升,水汽冷却凝结形成的下雨。

江苏正处于长江中下游地区,夏季酷热,午后就容易发生对流性降水,并伴随雷暴(闪电和雷声)和大风天气,容易造成灾害。

既然是局部下雨,怎么预报“局部”?对此,江苏气象说,以目前的水平看来,就连全球预报水平最先进的国家也很头疼。只有临近时,短临预报会比较准确地提醒大家。因此,气象台建议大家,最好每天带伞,出太阳遮阳,下雨挡雨!

# 凤凰股份首个养老项目面世

2017年7月5日,位于龙背山森林公园南麓的“凤凰怡然居”终于揭开神秘面纱,位于解放西路30号新华书店1楼的市区接待中心正式对外开放。这也意味着凤凰股份的首个养老项目——“凤凰怡然居”正式面向市场,接受公众咨询。



项目鸟瞰效果图

## 17万方文化村 黄金纬度上的洋房别墅区

龙背山森林公园——国家4A级风景区,坐落在山水资源丰富的宜兴市人民路的尽头。公园总面积5.5平方公里,森林覆盖率达95%,是华东地区特大的城中森林公园。江苏省知名上市公司凤凰股份第一个养老地产项目“凤凰怡然居”精心选址于此。

“凤凰怡然居”西侧毗邻陶都路,东侧是龙背山脉,距市中心不到5公里,距高铁站约3公里,沪宁杭尽在帷幄之间。吴冠中艺术馆、陶艺协会等环伺左右,使得“凤凰怡然居”项目具备了浓厚的人文气息。

据悉,项目占地约20万㎡,总建筑面积约17万㎡,以建筑面积

160㎡—210㎡山居别墅及75㎡—127㎡花园洋房为主,容积率0.6,绿化率45%,设有约1万㎡医养中心、约5000㎡活动中心,全新引入别墅“颐养”居住理念。项目特设宜城山中书院,集咖啡、香茗、茶点等为一体,不定期举办文艺沙龙,静待爱书人翩然而至。据悉,项目将在10月份首开,推出洋房产品。

## 逾10000㎡医养中心 爱乐思康复中心全程服务

为更好体现医养融合,诗意栖居的生活理念,项目兴建了逾10000㎡医养中心,并由爱乐思康复中心提供全程服务。在“凤凰怡然居”,业主可以享受到从诊疗、护理、康复一体化协作,从硬件到软件,打造优质优越优雅的快乐生活,邀请医养界知名机构



凤凰怡然居市区接待中心公开现场

全程服务,届时将有专业医生及保健团队提供全程医疗服务,配备专业的健康管理师,量身定制营养饮食计划、运动计划和康复计划等。

据悉,爱乐思康复中心有一个80多名专家的康复医疗团队,依托在康复领域的领先优势,充分整合社会资源,为机构康复治疗、社区养老照料、家庭医疗服务提供技术支撑,形成“机构→社区→家庭”三位一体、医养融合的康复养老管理模式。并且,从“凤凰怡然居”项目打造最初,爱乐思康复中心就参与其中,为不同年龄、不同需求以及不同状况的长者提供更加贴心的差异化服务。同时,项目还建设了约5000㎡的综合活动中心,细心打造了“健康体检馆”、“山中书院”、“书画工作室”等,让业主享受不寂寞的社区生活。

## 凤凰股份养老首著 诗意栖居怡然自得

项目投资商江苏凤凰置业投资股份有限公司,成立于2005年,于2009年成功上市(股票代码600716)。企业有纯正文化血脉,是江苏凤凰出版传媒集团下属的上市房企。凤凰股份先后开发了一系列以文化为内涵,以品质为基础的明星楼盘。

近年来,凤凰股份积极开展养老产业转型。随着先后落地了“中国房地产协会老年住区委员会南京工作站”以及“中国老年住区百城联动计划南京工作站”,坚持医养融合的发展方向,在多方考察与研究之后,公司选择在丘峦叠秀,林壑优美,山泉清冽,花草飘香的国家4A级龙背山森林公园,开发首个养老地产项

目——“凤凰怡然居”项目。

在项目打造过程中,凤凰股份充分考虑老年人的日常生活习惯以及需求,从方案整理规划、建筑单体设计、景观设计、室内空间尺度及智能化配套等各个方面着重思考,以人文关怀为本,真正打造出全龄化的宜居产品。

事实上,早在2013年,凤凰股份就看好养老产业,尤其是居家养老的模式,并投资5亿元成立养老地产公司。介入养老地产开发之前,公司曾进行了为期一年的调研,对江苏、浙江、上海,乃至国外的知名养老项目进行了广泛考察。在借鉴多种养老地产和养老机构的先进经验之后,精心打造出凤凰股份养老首著——“凤凰怡然居”,使每一位入住的业主都能享受到优雅而尊贵的生活。

通讯员 杜晓磊