



# 财富

理财点亮生活



扫二维码关注无锡头条、快报无锡微博，  
参加活动将有机会获得丰厚奖品。

24小时读者热线: 96060  
责编: 谢卫东 组版: 刘峰

现代快报  
2017.7.6  
星期四

B1

## 楼市冷了,买房贷款愁死 什么样的人最难拿到贷款

在房地产供大于求的大背景下,无论怎么炒作房价,最终都要归于平静。一二线城市炒房者生存空间被压缩,三四线城市不存在炒房基础,现在房价热闹的是那些环都市圈地区,房价在上蹿下跳。

房价运行是长周期事情,未来预期很难把控,对于购房者来说,看好后市就买,不看好就观望。那么,楼市调控下,信贷收紧,买房贷款愁死很多人,你知道什么样的人最难拿到贷款吗?  
第一种是贷款人年龄太大。很多银行把贷款人年龄作为硬性指标,一般规定贷款年龄在18-65周岁,贷款前要做提前准备,最好是与子女共同作为贷款人。

第二种是有不良征信记录的人。很多人要注意了,拖欠水电费、话费、偷税漏税、逃票等都有可能被认定为征信不良,每个城市,每个银行标准不一样。

第三种是高危职业。对于银行来说,回款有一定的风险。对于个人情感来讲,银行略强势利。

第四种是不符合当前楼市调控政策规定的人。每个城市政策都不一样,有限购、限贷等政

策的城市,贷款前要咨询清楚。

第五种人是还款能力没有达到要求。一般,银行要求借款人收入要不低于房贷月供2倍,这是很多银行的标配,想要贷款可以提前做好工作。

所以说,买房是一个细致活,方方面面都要考虑到,以免在买房过程中某个环节卡壳,导致买房周期延长,又耗时耗力,劳心费神。

### 全城热I 说购就GO

工银信用卡“爱购周末”促销活动盛大开启

日前中国工商银行精心打造的“爱购周末”消费促销活动在全国百大城市、500个商圈、万家商户盛大开启,为工银信用卡持卡人奉献了一场品牌众多、回馈丰厚的消费盛宴。

#### 普惠民生 服务大众

此次推出的“爱购周末”消费促销活动,是中国工商银行投入巨资、携手中国银联及VISA、万事达卡、大来、美国运通、JCB等全球六大卡组织,共同打造的有温度、有情怀、惠民生、利大众专项回馈活动,旨在营造大众敢消费、能消费、愿消费的良好环境,在提升居民幸福指数的同时,使大众消费“汇小溪成大河”。

#### 百城三地 万家商户

今年5月20日,中国工商银

行以北京西单大悦城、上海连卡佛、广东珠海长隆三地为主会场,以全国百大城市为分会场,同步举办了“爱购周末”促销活动启动仪式,邀请持卡人尽享惊喜不断、优惠不停的工银信用卡“爱购”新生活。

此次活动覆盖了全国千余品牌、万家商户和500个核心商圈,是中国工商银行史上范围最广、力度最大、投入最多的一次全国性促销活动,而且得到了中国最大卡组织——中国银联以及携程、大众点评、首汽约车、我买网、蜘蛛网、易果生鲜、家乐福、长隆、7-11便利店、太平洋咖啡等知名企业的鼎力支持,集多方资源造福广大社会公众。

#### 七大场景 重磅优惠

工银信用卡持卡人在“爱购

周末”活动商户刷卡消费可享满额立减优惠,立减力度最低至五折,更有随机立减、满额返现、商户折上折等多种优惠形式,如家乐福满150元立减50元,易果生鲜满200元立减100元,太平洋咖啡满50元立减25元,首汽约车充500元得800元,无锡苏宁广场、孩子王各门店、江阴华联、宜兴八百伴购物满200元立减50元等重磅专属优惠,商户类型全面覆盖超市、餐饮、便利店、咖啡甜品、时尚购物、电影娱乐、出行旅游等消费者周末休闲七大场景,为持卡人带来更优惠、更便捷、更贴心的服务体验。



### 交通银行无锡分行 7月至9月“时尚生活季”活动

应广大客户的要求,2017年7月至2017年9月交行迎来了一批新的优质商户,甚至网红商户也参与到刷卡活动中,让小编给大家分享一下。

太平洋信用卡客户刷卡满减商户有:周一无邪日式甜品(云蝠店、崇宁店、滨湖万达店、海岸城店、荟聚店、惠山万达店)、大东方店、茂业店、荟聚店、滨湖万达店、宝龙店、万象城店、惠山店、阳光店)满30减15;周二米芝莲(滨湖万达店、荟聚店、大东方店、茂业店、万象城店)满30减15;周三快乐柠檬(北广场店、八佰伴店、滨湖万达店、荟聚店、宝龙店、惠山万达店、百乐店、海岸城店)满30减15

太平洋信用卡客户刷卡可享4.5折商户有:周一粤仔湾砂锅粥(永乐路店、云蝠店)、左邻右礼(T12店);周四乐品果木牛排(崇安店)

太平洋信用卡客户刷卡可享二免一商户有:周二夏威夷海鲜自助(茂业店);周二、三深海800米海鲜自助餐厅海岸城店;周四欢乐牧场(T12店、滨湖万达店)

太平洋信用卡客户10元观影影院有:周三博纳影城;周五中影国际、幸福蓝海(T12店、金太湖店);周六大世界影城京东店

本季活动期间,通过交行买单吧APP购买指定商户优惠券,可享45元买100元优惠,优惠券使用时间另行通知。优惠券使用细则详见买单吧。指定商户有:香

天下(宝龙店、惠山万达店、百乐店)、天意小馆、达坂城、泰魅、北疆饭店(苏宁店、惠山万达店)

以上活动细则可详询交行网点或活动店方。

7月底前申请交通银行信用卡,还有两重好礼随你挑。

第一重:活动期间,成功核发指定交通银行信用卡主卡的新客户,核卡日起45天(含)内使用该指定交行信用卡在最新商户、沃尔玛商户指定门店或交行信用卡买单吧APP指定版块单笔消费满100元(现金支付部分)即可获赠50元刷卡金。刷卡金需至买单吧APP领取。

第二重:活动期间,客户满足“第一重”活动的条件且核卡日起45天(含)内累计消费3000(含)以上,即可获得22寸智能称重拉杆箱。该礼品需至买单吧APP领取且与“第一重”活动的50元刷卡金不可同享。

即日起至12月31日,持卡人使用交通银行信用卡支付宝快捷支付或微信快捷支付每消费人民币1元可累积交行信用卡积分。活动期间,信用卡持卡人携卡至江浙沪星巴克(活动至2017年8月31日)、肯德基、85度C活动门店刷卡积分即可按“500积分=1元”兑换商品。

以上活动细则可详询交行网点或活动店方。



### 中信银行三大人气信用卡 助您玩转炎炎夏日

中信银行信用卡产品较丰富,有针对年轻人推出的京东白条卡、大众点评卡、淘宝联名卡等特色主题卡;有针对商旅人士推出的各类航空联名卡、IHG悦悦会联名卡、途牛卡等商旅卡;有针对女性客户推出的魔力卡,更有信诚联名卡、汇添富现金宝卡等理财保险卡,适合各类客群需求。

#### 中信易卡

借贷随心,灵活刷享,一张同时具有借记账户与贷记账户的卡片,为客户提供“一站式金融服务”。

#### 五大特色权益:

1. 免取现转账手续费:借记账户境内人民币取现、转账免手续费,让您轻松省钱;
2. 提供专属理财产品:中信银行将为中信易卡客户提供专属理财产品,让您轻松赚钱,欢迎广大客户前往各分支行营业网点咨询办理;
3. 享受专属积分回馈:该卡以客户在我行的零售资产规模匹配信用账户刷卡积分规则,最高可达9倍积分回馈。
4. 自动关联还款:默认开通借记账户为信用账户的自动关

联还款账户,让持卡人消费轻松,还款无忧。

5. 新客户专享中信红权益:新开易卡客户当月借记卡账户管理资产日均余额大于100元,可获得一次中信红权益,免费兑换哈根达斯冰淇淋、必胜客代金券、汉堡王套餐等指定产品。

#### 中信白金信用卡

针对都市白领推出,一张不要年费还能赚钱的白金卡。

#### 四大特色权益:

1. 真正免年费的白金卡:可通过刷卡次数或积分兑换免除480元年费;
2. 网络交易计积分,购物更随心:使用I白金卡通过网络交易(零星网络交易不计积分),可计算双倍积分;
3. 2小时航班延误险:每自然月积分交易达3000元之日起,次月底前使用I白金卡通过指定渠道订票可享受2小时航班延误险,最高可获赔1000元,出行更贴心;
4. 500万航空意外险:使用中信I白金卡全额支付飞机票款或支付80%以上的旅游团费,可享受高额航空意外险,保额高达500万人民币,同行配偶及子女

共享保障。

我行白金卡产品除了高额航班延误险及航空意外险等航空礼遇外,指定卡片享有高尔夫活动、贵宾登机、汽车道路救援、白金医护等服务,给客户全方位的高端专属服务。

#### 中信全币信用卡

一卡惠全球,境外消费专享卡片。

#### 四大特色权益:

1. 免2000元年费:2017年12月31日前申请并批核卡片,特享有效期内免2000元年费优惠;
2. 境外消费3倍积分:持中信Visa Signature标志信用卡在境外Visa线路上、线下消费均享3倍积分优惠;
3. 免1.5%货币转换费:持中信Visa Signature标志信用卡在境外使用,免1.5%货币兑换手续费。
4. 境外消费高额返现:活动期间内进行登记,于活动地区通过Visa线路交易即享消费金返现,最高可达8%。



### “综合理财能力”、“风控能力” 江苏银行居全国城商行首位

老百姓选理财产品,最关心的就是银行的理财能力,以及对产品的风险控制能力。在普益标准最新发布的2016年度银行理财能力排名中,江苏银行在城市商业银行中将“综合理财能力”“风控能力”榜首尽数收入囊中,彰显了其出色的理财能力和风控能力。

日前,普益标准通过对全国418家商业银行调查统计,发布了2016年度银行理财能力排名

报告。报告显示,在“综合理财能力”方面,江苏银行勇夺城市商业银行第一;在“风险控制能力”方面,江苏银行再下一城,又居城商行首位。

与此同时,在“银行理财产品发行能力”“收益能力”“理财产品丰富性”排名中,江苏银行也稳居城商行榜眼。



### 招商银行无锡分行 召开纪念建党96周年大会

6月30日,招商银行无锡分行党委组织召开了纪念建党96周年大会。会上,8名新党员举行了庄严的入党宣誓仪式,分行全体老党员和新党员一起共同重温了入党誓词,分行党委表彰了受总行表彰的卓越先进个人,无锡市委党校尹志明主任做了主题党课。

招行无锡分行始终坚持党的建设与业务工作两不误、两手抓,去年荣获招商银行“2016年

度党建工作优秀分行”称号。今年以来,分行党委继续把党建工作摆在突出位置,把从严治党要求和内控合规管理融为一体,引导发挥共产党员先锋模范作用,努力用实实在在的成绩,向党的96周年华诞和迎接十九大胜利召开献礼。

