

下半年第一拍:六合雄州地块遭疯抢

7.5亿元达到最高限价后,开发商竞了19600㎡保障房才拿下

快报讯(记者 张瑜 见习记者 谢毓灵)7月5日,南京举行了下半年第一拍,11幅地块进行网络拍卖。现代快报记者了解到,本次土拍按照5·13新规进行,达到最高限价后竞争保障房面积。六合区的一幅住宅用地竞价达到最高限价7.5亿元后,再竞保障房面积,最终保障房面积到了19600平方米时,被一家开发商竞得。此外,位于江宁区的一块商业用地竞得价达到1.86亿元,溢价率超过745%。

现代快报记者从南京市土地市场网了解到,自5·13新规后,本次土拍共推出雨花台区、秦淮区、江宁区、浦口区、六合区的11幅地块。本次土拍根据新

规首次要求,竞价达到最高限价的90%时,必须按现房销售。竞价达到最高限价时,改为在本地块内竞争保障性住房建筑面积,每次报建面积200平方米,报建面积最多者为竞得人。

本次土拍中,就有一块住宅用地竞价达到了最高限价,进入竞争面积的“加时赛”。这块地是位于六合区雄州街道开发区南门外小学B地块G19地块,经历了2小时25分钟,132轮的竞价、竞面积持久战。这块地在竞得价达到最高限价7.5亿元后,最终被南京海麒房产开发有限公司以19600平方米保障性住房报建面积竞得。

另一幅六合区的住宅用地

G18,竞价也相当激烈。该地块位于六合区延安路以西、长江路以北,经过13轮竞价,以5.4亿元拍下,楼面地价7354元/平方米。记者发现,这幅地块的竞得价达到了最高限价6亿元的90%,按照要求,该地块所建商品住房必须以现房销售。

记者了解到,位于江宁区上坊七彩路以东、华彩路以南的G12地块当本次土拍中竞争最激烈的地块。起拍价2200万元,从10点开始直到13点47分,经过329轮竞价,这块商业用地的竞得价达到1.86亿元,楼面地价8729元/平方米,最终被南京农副产品物流配送中心有限公司拿下,溢价率超过745%。

浦口治堵工程全面开工

快报讯(记者 李娜)7月5日,现代快报记者从浦口区交通运输局获悉,沿山大道专项交通安全隐患整治已正式开工,预计今年10月份完工。同步开工的还有沿山大道三期滑波整治、沿山大道与党校路口节点改造、新增浦镇大街至龙华广场公交专用道等。这也意味着,该区2017年交通治堵及安全整治治理工程的全面开工。

沿山大道交通安全隐患整治工程,起于宁合高速侯庄互通匝道口,终至左所大街,全长约23km。改造前,该路段采用实体双黄线作为双向车道的中分线,行人横向穿越、车辆借道行驶等现象较多。改造后,这里将设置宽50cm的单柱双面波形护栏实体中分带,合理规划道路开口,增设右侧通行标志和防撞桶,同时完善安全引导标志标线。

新手驾驶人可获赠“新手礼”

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 王瑞)7月5日,现代快报记者从南京交管部门获悉,即日起,南京市公安局交警总队联合中国邮政集团公司南京市分公司,向全市新手驾驶人赠送“新手礼”,里面不但有实习标志贴1张、“临时停车卡”功能明信片,还有一份非常实用的“南京交管信息服务指南”手绘图。服务指南整合了全市各交警大队地址及联系电话、车驾管业务办理点、机

动车安检机构地址及交通事故保险理赔服务中心名录等交管信息,梳理了道路交通安全违法行为记分分值、南京各条隧道通行规定以及市区内易拥堵路段等驾驶人关心的热点信息,为新手驾驶人提供全方位的出行参考及服务指南。

今后,只要是在南京车管所初次取得驾驶执照的驾驶人,都可以在领取驾驶证的同时获赠一份“新手礼”。

爆燃事故敲警钟,鼓楼警方排查燃气安全 100家餐饮店免费装上漏气报警器

快报讯(通讯员 鼓公宣 赵柏恋 记者 顾元森)6月27日,鼓楼区新门口一家龙虾店因液化气泄漏发生爆燃。现代快报记者昨天获悉,近日,鼓楼警方联合政府相关职能部门,进行了全面细致的摸排检查。入夏以来,已开展了四轮燃气安全排查。

7月4日下午,华侨路派出所社区民警张兴娟走进辖区一家小餐馆的厨房,拿出手机扫描煤气罐上的二维码,该煤气罐的编号、使用期限等相关身份信息立刻弹出。她告诉记者,能显示“身份信息”的煤气罐是备过案的。没有进行备案的燃气罐一律不许使用,警方会向经营者发放限

期整改通知书。

除了消“黑户”,警方还针对不允许在民用餐饮机构使用的“双头煤气阀”开展了排查。此次燃气排查,警方重点检查餐饮场所内煤气罐钢瓶是否单独放置、是否与灶具分开设置、液化气钢瓶质量是否合格、安全附件是否合格、消防器材设施是否完备、消防通道是否畅通、员工是否具备安全防范技能和安全意识等。

据了解,宁海路派出所免费为辖区内居民区较集中的南阳阳营、西桥、四卫头、虎踞路、水佐岗、三步两桥等区域共计100家小型餐饮店,安装了液化气泄漏报警器。



扫描煤气罐上的二维码,可获知其“身份信息” 警方供图

夜间轰鸣扰民 交警查获18辆改装车

快报讯(通讯员 牟霞 记者 王瑞)现代快报记者获悉,针对近期多次出现非法改装机动车辆驾驶人在夜间疾驶轰鸣的违法行为,从6月27日起,南京交警五大队每晚开展“静夜行动”专项整治,截至目前共查处改装车

共18辆,其中疾驶轰鸣12辆。交警提醒广大驾驶人,切勿对车辆进行非法改装。车辆改装不当可能对自身车辆驾驶人员安全,或其他交通参与者的安全产生威胁,同时,严重干扰群众的生活和社会秩序。

房产资讯

● 房产代理 ● 旺铺出租/招租 ● 门面转让 ● 02585946418
● 房屋出租 ● 办公房招租/出租 ● 转让旺铺 ● 02585946458
● 房屋出售 ● 饭店转让/承包招租 ● 转让 ● QQ:3487414940

广告刊登热线: 02585946418

02585946458

QQ:3487414940

出售 新庄·紫金联合立方,650㎡,挑高豪装办公楼,双地铁口年可租50万,出国急售820万。18951711616

临街门面可租:中山北路206号。47㎡到122㎡,可任意组合。面积:一层424㎡,二层503㎡,负一层568㎡。王先生 15950571200

场地出租:现有板桥工业园空地20亩,水电围墙办公齐全对外出租,可分割 13805181959黄

出租 新街口正洪步行街临街旺铺,房东直租,餐饮谢绝,二间建面120平米,门面宽9米,可分割 13968737668、18267600039

招租 谷里厂房900㎡,水电齐,13901596287赵

江宁 厂房出租,设施全,15062258580

厂房出售:龙袍花园厂房2000㎡,占地十亩15850508888于

迈皋桥地区人流量大、肉类、冻货、海鲜、卤菜、蔬菜等各种摊位招商18851660043

出租 中央路278号黄金门面120㎡137-6388-5763庄先生

招租 珠江路主干道迎街门面房75平米13801599048

招租 新街口黄金地段门面600㎡中央商场旁18652008093朱

招租 将军大道开拓路品牌假日酒店门面房500㎡,适餐饮、蓝湾咖啡、休闲等。15077879915

出租 朝天宫9间门面。13584048114

出租 小区旁好门面,卖菜优。13405836945

出租 定淮门大街2-1号(清江花苑南门),超市旁门面60㎡,无转让费。13951937139

招租 大明路商业街中段172号门面房2层(楼下120平米,楼上80平米)200平米,价格面议。13584092306 郭女士

中华路 600㎡门面招租 18913932235

出租 八宝东街门面70㎡,10万/年。15050527936

出租 门面80㎡,适各行。短信联系18751867099

出租 油坊桥地铁口沿街二楼209㎡。13913928921

出租 江宁上元大街(苏果超市对面)260㎡精装门面,14万/年。17502522833

租售 马台街90㎡门面。18051999629

转让 集庆路219号,十字路口黄金餐饮门面,50㎡,房租8万,转让12万。13605199953

转让 五塘广场门面70㎡。15379902002

转让 中华路临街门面13814049893

转让 铜山学院一上佳门面房15850571248

低价转让 铁心桥好市口门面! 13770725664

招租 南京环保科技创业中心,位于花园路8号,政策优惠,交通便利,车位充足,面积50-330平米,适合各类企业经营 57903777

写字楼招租 瑞金路御道街48-100平米。84632182,18014727387

转让 浴足店,地址江宁殷巷,市口好,电话王18012957530

和燕路,饭店转让 17301480917

转让 足疗店,15996222190

东山 棋牌室低价转让。

河西南部 · 万人小区
住宅底商 · 成熟商舖

18800元/㎡起

建筑面积: 35-295㎡不等

联系人: 王先生

13611515229 86664777

13776542493

转让 鼓楼区世贸中心大厦精装修甲级写字楼,1100㎡,17372276287路小姐

三牌楼 大街黄金地段电玩城转让。13163885839

迈皋桥 地铁站旁宾馆转让。15805178581

转让 闹市口超市100㎡一个人管理不过来,低价。173-7296-9997

急转 小吃店。18260003350

15651886038

转让 桥北天润城地铁口附近特色菜馆,230㎡,人口密集,租15万/年。17798521949

转让 餐饮门面。13739197359

江宁 饭店转让。18661205054

奥体 燕山路附近精装修饭店500㎡转让。15895938074许

转让 御水湾饭店,100平米,转让费12万。电话15996487201

转让 汇景家园160㎡饭店,17372273802王

低价急转 彩霞街500平米饭店。转让费面议非诚勿扰,电话:18066086777刘先生

出租 新街口170㎡餐饮门面,房租15万 18652922822

饭店 转让:100㎡。18761673746

转让 迈皋桥94㎡餐馆,生意好,位置佳。因老板另有发展。18118841004

18915968416

转让 大厂300㎡纯一楼餐饮旺铺15651901909

转让 北门桥新世界百货780㎡火锅店13770840822

转让 晓庄名都汇饭店,268平米 18915968416

转让 300平米饭店。13770737734

急转 小吃店15850799901

转让 同仁西街饭店。

广告热线: 13851483811(江宁) 18913964918(建康路) 13815880428(南湖) 13851509045(光华门) 13357705026(下关) 15951803813(十字街) 18351873547(马群) 13851831804(江北) 17372768280(板桥) 18351873547(安德门) 13951837770(仙林) 13913955752(三牌楼) 13605174581(河西) 13770562097(六合)