

业主不满物业服务 可申请第三方评估

7月1日起施行的三个文件将使小区管理更规范

新房子有5年保修期，这期间开发商要上交物业保修金；住宅专项维修资金业主都要交，按房子大小来算；对物业不满意，业主可申请第三方评估物业服务……近日，南京市政府印发《南京市住宅物业保修金管理暂行办法》《南京市住宅专项维修资金管理办法》《南京市物业服务第三方评估管理暂行办法》等三个文件，于7月1日起实施，小区物业管理将更规范。

实习生 谢毓灵 现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

建设单位要交5年物业保修金

住宅共用部位、公用设施设备损坏怎么办？《南京市住宅物业保修金管理暂行办法》规定，建设单位要按照规定在物业保修金交存期限内交存，用作保障住宅共用部位、共用设施设备保修期内维修费用的专项资金。物业保修金交存期限为5年。按照物业建筑安装总造价百分之二的比例交存，并由市物业管理行政主管部门适时调整并公布交存额度。资金管理遵循“统一交存、权属不变、专款专用、政府监管”的原则。

这笔物业保修金存在哪里？由区物业管理行政主管部门选定当地金融机构，作为物业保修金的专户管理机构，并开立物业保修金专户。物业保修金交存期满后，建设单位可向区物业管理行政主管部门或管理机构申请退还保修金。

业主按面积大小缴纳维修资金

7月1日起，业主将要多交纳一项住宅专项维修资金，用来保障小区公共部位和公用设施设备保修期满后的正常维修。业主按规定首次交存的维修资金；建设单位交存的电梯、消防等设施设备专项维修资金；维修资金的分户利息；业主续交的维修资金；办法第十一条规定的统筹维修资金，都列入维修资金。

这笔维修资金要交多少？办法明确，商品住宅业主应当按照所拥有物业的建筑面积交。

多层住宅、非住宅（含营业性车库、车位等）为本市多层住宅建筑工程每平方米造价的百分之六；高层（配备电梯的多层）住宅、非住宅为本市高层住宅建筑工程每平方米造价的百分之七。

此外，业主、公有住房售房单位、建设单位应当按照规定交存维修资金。业主未交存的，应当按照房屋买卖合同约定一次性补交。

业主不满意可申请第三方评估

物业服务好不好谁说了算？《南京市物业服务第三方评估管理暂行办法》规定，第三方机构将对物业服务进行专业的评估，分级。

物业服务该达到怎样的标准？怎么收费？业主和物业常因此产生矛盾，而第三方评估就可以解决这些问题。业主自治组织、建设单位、物业或街道（镇政府）等，都可以委托物业服务第三方评估机构进行评测。再由第三方评估机构依照法律、法规规定和合同约定，对物业项目交接和查验、物业服务标准和费用测算、物业服务等提供专业评估服务。

如果百分之十以上的业主对建设单位选聘的物业服务质量不满意，也可要求评估。办法规定，第三方评估机构由建设单位与业主、物业协商选定。

如果业主不满意第三方评估的结果怎么办？办法中明确，业主、物业、建设单位选定物业评估机构协商不成的，业主可向区物业管理行政主管部门申请随机抽取物业评估机构。

逾期年检将按月扣分？谣言！

交警：这类车辆一旦被查，必然暂扣不得上路

2017年7月1日起私家车年检实行新规，你知道多少？

2017年7月1日起，私家车年检实行新规，你知道多少？来源：迈尚网人，要定期体检，爱车也要定期体检，如果不按规定进行年检，是会受处罚的。现在有了新的规定，逾期未年检...

www.sohu.com/a/1488201... 百度快照

你知道多少？2017年7月1日起私家车年检实行新规！



【百家号】作者：七矢咲

今天在我要给大家分享的是“你知道多少？2017年7月1日起，私家车年检实行新规！...现在有一个新的规定，逾期...

<https://baijiahao.baidu.com/s?...>

2017年7月1日起，私家车年检实行新规！这几项你不知道就被罚惨了...



【百家号】作者：最新时尚榜

说到汽车的年检，虽然我们车主在不情愿，但也还是要去年检，没办法啊。不去就处罚。现在有一个新的规定，逾期...

<https://baijiahao.baidu.com/s?...>

网上有很多“下月起私家车年检新规将要正式实施”的帖子 网络截图

快报讯（记者 王瑞）近日，一则名为“下月起私家车年检新规将要正式实施”的帖子刷爆微信朋友圈和微博圈。现代快报记者在这则帖子中看到：“新规将对逾期未年审的车辆，路上摄像头每月拍照自动记录一次，每延误一个月，扣3分，罚款200元。”这是真的吗？记者咨询南京交管部门获悉，这是“妥妥的谣言”！

网帖内容显示，“从2017年7月1日起，私家车年检新规开始实行。逾期未年审的车辆，路上摄像头每月拍照自动记录一次，每延误一个月，扣3分，罚款200元。超过四个月，你就会被扣光12分，只能乖乖回驾校重新考试。”

南京交管部门表示，这是谣言！截至目前，

尚未听说公安部2017年7月1日会发布所谓的新规。对网帖中所称的不参加年检将记3分处罚，交管部门表示，车辆逾期未检记分处罚一直都有，目前机动车一个周期内逾期未检就将面临罚款200元记3分的处罚。

网帖中还提到，交管部门对于逾期未检的车辆，会按月监控抓拍罚款记分。记者了解到，交警部门不可能按照这样的方式处罚驾驶人，也无法按月对车辆进行监控牌照登记。而逾期未检车辆一旦被交警查获，车辆必然面临暂扣，不得再上路行驶。

交警提醒，车辆到期一定要及时检验。谣言止于智者，市民要不信谣、不传谣。

种植体存在安全危机？

韩相国：有质保、种得安全有保障，是金铂利对市民的诚信诺言

日前，郑州海关查获了迄今最大的一起种植体走私案，案值6500余万元的种植体经由海关传入中国。消息一出，不少人都开始担忧，自己种入的种植体是否有保障？对此，金铂利口腔韩相国院长说，一般来说经由走私进入国内的牙科材料，均没有质量、卫生等相关的合格证明，存在很大的安全隐患，市民选择时一定要当心。

通讯员 王瑞梅

好的种植体是种植牙成功的保障

一直以来，人们对于种植牙的了解，就是将纯钛制作的金属人工牙根植入牙槽骨里面，但是对于这种钛制品以及种植体的品质并不了解，直接导致很多缺牙市民非常疑惑，到底这个人工牙根植入牙槽骨里面安全吗？这种钛制品到底是什么？怎样才能确保种植体到嘴里的种植体安全呢？

对此，金铂利口腔韩相国院长解释道，在种植牙方面，种植体和基台的材料就是纯钛金属，钛的纯度就决定了种植体和基台品质的好坏。那么对于市民所关心的什么种植体品质好且有质量保障的问题，韩

院长说，一般来说市面上正规厂家生产、品牌知名度高的种植体都不会存在质量上面的问题。市民种植时只要认清，该种植体为正规厂商生产、正规渠道引进，并且在国内有生产和销售批文基本就不会有问题。韩相国院长也承诺，到金铂利口腔做种植牙，种植体都通过国家食品药品质量监管的认证，如果对种植体型号不明，还可以要求观看种植体包装，在种植手术时当面拆封种植体，并签订种植体质保合约，如果种植体发生质量问题，可索取相应赔偿。

实实在在服务市民，做种植牙金铂利一直很认真

据了解，金铂利口腔自进入南京市场以来一直将实实在在的服务作为立足之本，以种植牙为门诊特色，多年来，也以公道的价格、好的技术水平和实实在在的服务品质，深受广大市民的好评。“我们立足南京市场的标志就是实实在在，不浮夸，不虚假，把市民的口腔诊疗的舒适度放在第一位，紧抓服务和技术的品质，不仅价格实实在在、技术实实在在，且服务热情品质高，重要的是种植后质保有保障。”韩相国院长介绍道。

● ● ● 小诀窍

金铂利教你种植牙如何比价格

韩相国院长表示，前段时间金铂利开展种植牙讲座时发现，南京市民在选择种植牙上，最在意价格，而在价格因素方面，不管医院的优惠活动如何变化，缺牙者只要抓住一个重点和三个基本点就肯定不会错了，一个重点就是不管如何算，总价是多少，划下来每颗种植牙一共要花多少钱。三个基本点就是，第一，哪个医生给我做，我

一定要和他当面交流。第二，我选择的种植材料到底是哪个国家的，种植医生和种植材料是否匹配。第三，种植体是否有免费的保养政策，韩院长说，只要抓住这几点就肯定没问题了，同时韩院长还提醒缺牙患者，一定要多跑几家口腔医院，多和医生沟通，做到心里明白，才能种上称心如意的一口好牙。

● ● ● 活动通知

金铂利口腔缺牙修复感恩回馈活动火热进行中，种植牙全包价4180元/颗（仅限1颗），纯钛活动假牙半口价2999元。另，金铂利隐形矫正新技术推广活动火热进行中，

新技术只需14999元，分期付款0利息。更多的惊喜优惠请拨打栏目热线详细咨询。

栏目热线：025—84783644

老外教一线民警使用新装备 新型防暴盾厉害了，8吨重的警车都压不坏



外籍教官在培训一线民警
现代快报/ZAKER南京 见习记者 刘遥 摄

以达到让犯罪分子丧失行动能力的目的。巡逻民警和交警常遇到酒醉、吸毒人员抗拒执法，有的违法者会躲在车里不愿配合，此后就可运用ESP警棍技巧，快速将其制服。

民警们在外籍教官指导下反复演练，运用ESP警棍扭转手腕、脚踝、脖颈等部位，