



三年“空窗期”后迎来首次土拍

第一次启动熔断机制,3宗地块达最高限价等待摇号

在兑现“三年不供地”的承诺之后,6月20日,常州迎来“空窗期”后的首场土拍。当天,共有5宗地块挂牌出让,其中3宗地块因短时间内报价达到最高限价被“熔断”。地处城市核心段的田家炳中学北侧地块更是在自由报价阶段就达最高限价4亿元,被“熔断”。现代快报记者从常州市国土资源局采访获悉,这是常州市首次在土拍中启用“熔断”机制。

宋体佳

三年后5宗地挂牌出让

据了解,早在3年前,为了去库存,常州出台了三年不供地政策。如今,三年期满,常州共拿出10块地通过网络竞拍的方式挂牌出让,其中4宗地块的用地性质为纯住宅用地。现代快报记者从常州市国土资源局采访获悉,作为“空窗期”后的首次土拍,6月20日,共有5宗地块在网上挂牌出让,天宁区4宗,新北区1宗。

天宁区的4宗挂牌地块中,除了在自由报价阶段就达到最高限价4亿元被熔断的田家炳中学北侧地块外,其余3宗地块其中一宗为住宅用地,为劳动东路北侧、青洋路西侧地块(九州钢材市场地块),另外两宗为商业地块,分别是凤凰岛北路北侧和中吴大道南侧、东南道路七十六西侧地块。新北区挂牌出让的是一块商住用地,地点位于新龙二路以东、辽河路以北(新常工院东侧地块)。

3宗地达最高限价被熔断

据了解,此次土拍中,常州首次启动了熔断机制。也就是说,当

地块竞价达到最高限价时,系统停止竞价,改为现场摇号确定竞得人。

6月20日土拍首日,包括新城、万科、保利、中海、碧桂园在内的数十家知名房企参与竞拍。5宗挂牌出让的地块中,田家炳中学北侧地块、九州钢材市场地块、新常工院东侧地块均因报价达到最高限价,启动熔断机制被叫停,等待摇号。

其中,田家炳北侧地块在自由报价阶段就达到最高限价4亿元被熔断。九州钢材市场地块开拍7分钟后达最高限价13.5亿被熔断,新常工院东侧地块开拍4分钟达最高限价8.15亿被熔断。只有凤凰岛北路北侧地块以及中吴大道南侧地块分别被以6130万、872万元拿下。另外3宗“熔断地块”只有等21日摇号确定买主。

政府多举措限制房价

“三年不供地”后常州土拍首日,5宗地块有3宗因报价达最高限价被熔断。而根据最高限价计算,劳动东路北侧、青洋路西侧地

块楼面价已达7432元/平方米,溢价率81%。这引起当地市民担心,害怕新一轮土拍后,常州房价会跃上新台阶。

现代快报记者从常州市国土资源局获悉,实际上,算上6月20日拍卖的地块,常州此次共有10宗地块挂牌出让。为了遏制过度竞拍导致地价、房价暴涨,常州市除了启动最高限价熔断机制外,还对建筑的高度进行了限制,既抑制了无节制推高地价的冲动,又给提高住房品质预留了容积率的空间。

另外,本次挂牌上市的10幅地块中,保障性住房用地占比约48.61%,开发建成后由政府限定房价进行回购。位于常州经开区的4幅地块为该地块开发建成后由政府100%回购地面住宅,总面积为199609㎡,用于保障性住房供应;湖塘镇花园街东侧、人民中路北侧地块内将独立建设两栋用于湖塘镇镇政府回购的定向商品房(毛坯房),回购定向商品房建筑面积约14320㎡。有专家分析,常州的这些政策,可从一定程度上对房价起到限制作用。

天气炎热,脑梗患者增多

近日,随着天气逐渐炎热,常州四院神经内科脑梗病人明显增多,很多人以为冬季是脑梗塞的高发季节,因为寒冷的刺激会使血管收缩,影响血液循环,却不知炎热的夏季也是脑梗塞的高发季节。气温升高,容易影响人的情绪导致血压升高,同时天气闷热,人的体温调节主要靠汗的蒸发来达到散热的目的,也就是无形失水增加,如果老年人出汗后不及时补充水分,导致血液黏度增加,血流趋缓从而导致脑梗塞发生。

6月15日上午10点多,新北区59岁的刘先生到公园散步时,突然感到右侧肢体乏力,摔倒在地,不能说话,连身边的家人都不认识了。家属连忙将他送到四院急诊抢救,当时测血压达154/102mmHg,CT检查发现左侧丘脑及基底节区脑梗,医院专家会诊后给他进行了溶栓治疗。目前,刘先生经过急诊溶栓治疗后,能简单回答问题,右侧肢体肌力也有所好转,在四院神经内科

进一步治疗。

而今年50岁的李先生,6月4日起床时,突然感觉左侧肢体麻木、乏力,当时没有在意,等他发现自己左侧肢体无法活动,还出现头晕、恶心的症状,才呼叫了120到四院急诊抢救,经过急诊溶栓治疗后病情好转,目前已经出院。

“尽早治疗是脑梗塞治疗获得最佳效果的关键。”常州四院神经内科副主任医师陈亚芳介绍说,“如果患者没有得到及时治疗,大脑缺血缺氧时间太长,患者就有可能留下偏瘫等后遗症,严重时甚至危及生命。”“患者出现一侧面部麻木、不对称和嘴巴歪斜;患者一侧上肢麻木,双手无法平举10秒钟;患者言语含糊或者言语困难或者不能被理解;患者伴有视野缺损、眩晕、平衡失调、有剧烈的不明原因的头痛等,很可能就是脑梗塞的征兆。”陈亚芳提醒市民,一旦身边人出现这些症状时,应及时呼叫急救系统。

杜衡 陆文杰

投资超百亿项目落户溧阳

6月19日上午,总投资超百亿元的上汽时代先进动力电池系统产业化项目和时代上汽先进动力电池产业化项目开工奠基仪式在江苏中关村科技产业园隆重举行。现代快报记者采访获悉,该项目一期就预计投资100亿元,是溧阳历史上投资规模最大的工业项目。

据了解,上汽集团是世界500强排名第46名的汽车制造企业,宁德时代(CATL)是全球领先的动力电池生产商,双方规划在江苏中关村科技产业园建设总产能36GWH动力电池生产基地,总用地面积约2007亩,主要客户为上汽集团旗下整车企业。陶英杰 查文君 宋体佳

北大招考官周日作客常州

6月25日上午9:00,北大招考官秦春华将走上常州公开课的讲台,带你一起徜徉在他眼中优秀孩子的成长之路上,听万千学子燕园寻梦的故事。

据悉,秦春华是经济学博士、研究员,北京大学考试研究院院长,曾任北京大学党办校

办主任、北京大学招生办主任、北京大学中国金融研究中心副主任兼秘书长等。曾记录近百名北大学子的求学之路,主编有《相约北大—学海导航系列》和《相约北大—32位北大新生的成长手记》等书。

徐梦霞 陆文杰

公交B15、307路优化调整

因绿杨路与延政大道路口路网结构发生变化,从6月22日起B15路公交进行优化调整。

具体调整方案为B15路开往嘉泽公交中心站方向行驶路线保持不变;开往聚湖路兰陵路方向,撤销绿杨路(稻香路—禾香路)、禾香路(绿杨路—凤苑路)、凤苑路(禾香路—延政大道)行驶路段,同步撤销“绿杨路稻香路”北行,“工会培训中心”东行,“凤苑路稻香路、桃园南桥武进电大”南行停靠站,绕行路段增设“绿杨路稻香路、

绿杨路延政大道”南行,“武进电大”东行停靠站。

又因春秋路(凤林路—新雅路)道路全封闭施工需实行交通管制,6月22日起307路公交作临时调整,由淹城交通枢纽始发,按原线路行驶至凤林路春秋路路口后,调整行驶凤林路、科创路至新雅路路口后恢复原线路行驶;临时撤销春秋路(凤林路—新雅路)、新雅路(春秋路—科创路)行驶路段,同步撤销“春秋路新雅路、新雅路科创路”双向停靠站。

王东 葛小林

画说常州

光伏富民

竹篁镇陶庄杨山坝村位于溧阳市茅山革命老区,是当地重点扶持的贫困村。溧阳市供电推进“新能源服务新农村”扶贫工程,通过以光伏富民为抓手,采用自发自用、余电上网的收益模式,实现了富民增收和节能减排相结合,推进智慧能源系统建设,成功打造常州市首个光伏新农村。

彭迪 王立峰 陆文杰 文/摄

住房公积金基数下月起上调

市区职工每月缴存额最低为384元

昨天,记者从常州市住房公积金管理中心了解到,7月1日起,常州开始调整2017年度(2017年7月—2018年6月)住房公积金缴存基数。上调后,住房公积金缴存基数的上限为18980元,缴存基数下限常州市区(含武进区)为1920元,金坛区和溧阳市均为1730元。

据了解,住房公积金缴存基数每年调整一次,此次参与调整的对象,不仅包括常州市区职工,还有个体工商户等个人住房公积金缴存者。缴存基数的上下限,则主要参考职工平均工资水平来确定。根

据统计部门公布的2016年常州市镇非私营单位职工月平均工资的3倍,即18986.5元,确定2017年度缴存基数上限为18980元。

下限由于省人社部门2016年未公布全省各类地区职工月最低工资标准,参考常州职工人均工资增幅,同时考虑常州2016年度基数下限没有调整,因此按照2015年度职工月最低工资标准增长8%左右确定今年的最低下限标准,即:常州市区(含武进区)为1920元,金坛区、溧阳市为1730元。

与2016年度相比,此次常州

市区上限上调了880元,下限上调了90元。按照基数下限,缴存10%的比例来计算,上调后,常州市区职工每月缴存额最低为384元,比去年提高了18元。

至于住房公积金缴存比例政策没有变化。2017年度常州全市各类企业的住房公积金缴存比例为单位和职工各10%—12%;机关事业单位的住房公积金缴存比例为单位和职工各12%;自由职业者、个体工商户及其雇佣人员等个人缴存者的住房公积金缴存比例统一为20%。

杨志栋 张敏