

地库油漆味太重 新房没住多久就想搬家

开发商:在给地库提档升级,将净化气味

今年2月份,徐先生搬进了位于江宁区的新家,原本住得好的,但是没过几个月,他就不得不把孩子送回了老家。“小区里油漆味太刺鼻了,在家都能闻到,根本不敢开窗!”他告诉记者,上个月地下车库开始刷漆,整个楼道里都弥漫着刺鼻的气味。

为什么交付后还要给地库施工?工程是否符合环保标准?给业主生活造成的影响又如何解决?

现代快报/ZAKER南京记者
王益 马文煜



地库里堆放的油漆桶 小区地库 徐先生供图

业主投诉 气味大到想搬家

徐先生居住的小区叫招商依云郡,位于江宁禄口,是去年6月份刚交付的新小区。据他介绍,今年春节前,他装修好搬进了新家,当时的地下停车库还是普通的水泥地,条件一般,但是能正常使用。

原本一家人在新家生活得挺好,但是从5月底开始,每天进出搭乘电梯时,都能闻到一股刺鼻的气味。“我们怀疑是地下车库飘出来的。”徐先生告诉现代快报记者,5月底,小区的地下车库封闭起来,开始施工,起初是对墙面等做一些修补,接着就运了许多涂料进去,地面和墙体都刷上了油漆。

“施工过程中,还只是在电梯间能闻到气味,但是完工后,在家也能闻到了。”徐先生说,刺鼻的气味一天比一天浓,只要工人一打开通风机给车库进行排气,即便是走在小区里也能闻到,在家根本不敢开窗,新房才住几个月,现在已经有搬家的念头了。

记者探访 地库入口闻到刺鼻气味

6月19日上午,现代快报记者来到招商依云郡小区,走在小区道路内没有闻到气味,但是刚走到地下车库入口,一股刺鼻的油漆味就扑面而来。

“我家孩子这几天呼吸道感

染,也不知道和这个有没有关系,只好先送回老家了。”徐先生说道。和他有一样担忧的业主不在少数。一位带着孙女遛弯的业主告诉记者,因为这个气味,她家只好推迟了入住,之前装修经常会来盯着工期,现在已经减少了来的频率。在业主群里,有不少人表示,甚至因此产生了搬家的想法。

根据徐先生提供的照片,现代快报记者看到,地库中堆放着大量的油漆桶,其中一个外包装上写着材料为“工业环氧地坪涂料”。这是什么?产生刺鼻气味的是什么成分?对于地下车库的装修,有没有相关标准?为什么要在交付后再对地下车库进行施工?给业主生活造成的影响又如何解决?

开发商 将做净化去味处理

对此,现代快报记者就此事联系了小区开发商——招商地产南京区域品牌部一位王姓负责人。对方表示,对于招商依云郡项目因地下库品质升级而引发部分业主投诉一事,他们已经知晓,目前正在就此事进行处理。

“按照合同约定,招商依云郡项目的地库交付标准,其路面应为水泥交付。但后来因为我们公司出于项目品质升级的需要,同时也是回馈业主,开发商在房屋交付后,额外免费对地下车库的路面材质进行了升级。”该负责人告诉记者,此次地下车库路面升级,的确因为所使用的油漆材料

所产生的异味,导致部分业主向开发商及物业进行了投诉,但经过他们与业主沟通,绝大部分业主对开发商此次“升级”计划还是表示了理解与支持。

“此次工程所使用的材料,完全是符合国家标准,对人体无毒无害的,这一点我可以代表公司保证。如果业主担心身体健康会受到影响,可以申请第三方鉴定机构对我们的建材和空气进行鉴定。”

该负责人最后表示,考虑到地下车库的改造工程的确对业主生活产生了一定的影响,目前开发商已经邀请了专业的空气净化公司,将会对地下车库进行去味处理。

专家 地库环境污染暂无国标

南京市消协家装维权站站长龚庭喜介绍说,这类环氧地坪涂料的主要材料是聚酯、聚氨酯等,优点是牢固、防水、好看且便宜,缺点是气味刺鼻,特别是在没有固化的時候,味道很大,固化后注意通风,会好一些。“这种涂料中含有苯和甲醛,当浓度达到一定程度,会对人体健康产生负面影响。”

龚庭喜告诉记者,对于住宅,国家在2001年出台了国标《民用建筑工程室内环境污染控制规范GB50325-2001》,对于甲醛等有相关标准,但是,不住人的如走道、电梯、地下室、地下车库、汽车等场所,没有明文规定。

吓人 高速驾车途中 蜈蚣从天窗落进老人衣领

快报讯(通讯员 胡俊 记者 王瑞)行车途中,一条蜈蚣从天窗落入老人衣领,惊吓之中,老人丢开方向盘用手去掸,结果导致车辆失控,一头撞上了护栏。

近日,南京交警高速八大队民警在巡逻时发现:一辆银色小轿车斜停在高速公路上,车头撞上了高速隔离护栏,车门四散,碎片玻璃散落一地,却不见附近有司机或乘客求助。穿过密集的车流,民警立即在事故车辆后方设置警示锥筒,并在车内搜寻伤员。让民警惊讶的是,车内安然地坐着三人,两位老人和一个儿童。

据了解,老人原本驾车带

● ● ● 交警提醒

高速发生交通事故,请车辆及车内人员第一时间转移到应急车道内。若车辆无法移动,请车内人员不要待在车内,及时转移到应急车道上,条件允许的情况下应站在高速护栏外报警求助。

骗人 落入“高级供应商”圈套 女子被骗1万多元

快报讯(通讯员 雨轩 记者 顾元森)近日,家住雨花台区的李女士接到一个400开头的电话,对方自称是一电商平台的客服人员,因为新来的实习生误将李女士划归“高级供应商”会员,如果取消会员身份,需要与银行联系。李女士没有怀疑,结果一步步落入骗子设下的陷阱,被骗了1万多元。

李女士经常在这家电商平台买东西,所以没有怀疑对方身份。对方自称是客服,并称李女士本来应该进入高级客户区的,新来的实习生误将李女士划进了“高级供应商”会员,高级供应商每个月都要收取一定的会费。如果不取消,公司每个月会自动从供应商绑定的银行卡里扣500元会费,如果欠费,以后就无法再在电商网站购物了。

李女士一听,有些紧张,急

● ● ● 警方提醒

民警在向李女士了解情况时注意到一个细节,对方让李女士通过支付宝转账,这是因为如果用ATM机转账的话,有24小时的时间可以撤回;去柜台转账,银行柜员则会及时提醒转账人。而支付宝转账是即时到账,即使受害人很快意识到自己被骗了,也为时已晚。

雨花台警方提醒市民,在接到所谓各类客服的电话时,首先要提高警惕,可拨打官方热线电话加以核实,其次如果有任何积极鼓动你使用支付宝转账付款的,要多加防范。



快报招募“小小旅行家”游越南芽庄! 纯玩无购物,主持人带队,摄影师全程跟拍,赠送旅途光碟



今年暑假,现代快报联合江苏万达原野国际旅行社、南京电视台少儿频道,推出丰富多彩的“小小旅行家”越南芽庄旅游活动。

电视主持人带队,摄影师全程跟拍,赠送旅途光碟,外加2000元大礼包,在电视节目中出镜,此外,旅行的游记可以在《现代快报》上刊登,有才艺的孩子将有机会成为电视栏目特邀小主持人。这么有参与感的旅程,想不想让孩子加入进来?幼白的沙滩,碧绿的海水,让你置身于海底世界……

湛蓝的天空……窗外是迷人的大海,无论何时,都可以尽情地亲近海景、海风、海浪,这是一次高品质的梦幻海景之旅!4晚5天的半自由行,全程纯玩0购物,且入住的都是知名品牌五星级酒店,其中,有两晚体验海边五星珍珠度假村泳池别墅,两晚入住市中心洲际集团COSTA五星奢华酒店公寓。酒店不但配备了泳池,而且微波炉、烤箱、洗衣机、冰箱、餐桌用具一应俱全。简直是在芽庄安家了!

也是芽庄的一大亮点。在沿海餐厅,吹着舒适的海风,享受美味的海鲜和水果,你会觉得生活是那么的惬意和美好!

发班日期:7月11日
咨询电话:现代快报旅游大管家
热线:025-58598151/84783633



扫描二维码
加入快报小小旅行家微信群