

从业30多年的资深行家特别提醒

做装修一定要认清这三大误区！



误区一：全包公司就能一包到底？不！

全包公司日益增多，这既是家装市场发展的大势所趋，也符合现代人想偷懒的消费需求。然而，图省心省力省事把自己家的装修工程全包给家装公司，是不是就真的不用烦神了？一个平方米一两千的全包报价，是不是真的就覆盖了所有的装修花费？如果你认为答案是肯定的，那你就大错特错了。“这并非说全包公司不好”，顾爱华指出，报价等于最终决算价格的全包公司，在南京市场上极少。“很多全包公司，都会以一个低得让人心动的价格，把业主吸引来，然后，随着装修工程的开始，装修价格也会一路上涨。”顾爱华表示，缺项漏项、预估数量偏低、怂恿消费者选择“升级”产品都是不正规的全包公司惯用伎俩，到装修完工，实际支付的装修款比全包报价高出20%是正常现象，夸张一点的，甚至会高出50%以上。

行家提醒：找全包公司要提防“涨价”

顾爱华表示，以新爱华装饰的公司实力和规模，想要做全包并不难。“我们公司在南京做了近30年了，公司业务也是逐年稳步增长，所以很多主材都愿意与我们合作。我们还有自己的橱柜、衣柜、木门、家具体工厂，这是我们与一些小公司相比的优势，将这些产品全部整合起来做全包，相信很多消费者也会愿意买单。为什么没有这么做？因为我们想将选择权交给家装业主，

让他们装出属于自己的有个性的家！”顾爱华说，装修是讲求实用和个性的，可是全包模式存在的基础就是大量采购，这与个性化是相悖的。试想一下，大多数人的选择，怎么体现个性？

不仅如此，一部分全包公司使用的“低价套餐”策略，也是顾爱华十分反感的。“二手房装修明明是需要拆旧的，可是在全包报价当中并不含拆旧的费用；橱柜明明是需要6米左右的，可是报价当中只包含3米橱柜；家里明明需要一些储藏柜的，可是报价中却没有体现……想要解决这些问题，都要靠加价。”所以说，消费者如果要做全包，一定要将报价中所含的内容看仔细，看看自己的需求是不是真的能得到充分的满足。

误区二：找游击队可以省不少钱？不！

总有一部分业主图便宜选择游击队装修，可是，又有多少人真正省了钱？省了钱的那部分又是否真的对装修称心如意？其实，真正觉得游击队装修省到了钱的业主很少。

为什么看似省钱的游击队装修，结果并没有省到钱呢？顾爱华表示，游击队通常只做一锤子买卖，他们的报价也都比较笼统。碰上一些不懂行的业主，更是会漫天要价。

建材行业鱼目混珠的现象也十分普遍，乳胶漆、板材、管材的假货非常多，许多游击队为了多赚钱，会使用假冒伪劣产品，以次充好，这样装修好的工程质量自然没有保证。

行家提醒：品牌家装公司性价比更高

相比较而言，品牌家装公司虽然看似比游击队贵一些，但品牌公司的报价不会像游击队水分那么大。再者，品牌家装公司选用的材料，采用的工艺也都更好，价格贵也有贵的道理。顾爱华举例说，新爱华装饰所使用的木工板都是特级板，乳胶漆都是高等级的，管材、弯头也都是品质更好的。“因为我们每年的工程量很大，所以采购量大，很多材料都是直接从厂家进货的，去除了中间环节，更能保证货真价实。”

另外，目前，南京市场上的品牌家装公司数量也越来越多，竞争越来越激烈，为了抢占市场，许多家装公司也会推出优惠促销。

好材料加上好工艺，还有完善的售后服务，工程质量才更有保证，综合性价比更加高。

误区三：找施工队做私单更划算？不！

所谓私单，就是业主跳开家装公司，直接与设计师或者项目经理达成协议，由家装公司的设计师或者项目经理私下里帮业主设计、装修。私单，分全部私单和局部私单两种，全部私单就是整个单子不与家装公司发生关系，全部交给设计师或者项目经理，而局部私单则是跟家装公司签订装饰合同，但其中一部分交给设计师和项目经理私下完成。业主之所以愿意选择私单这种方式，通常都是被设计师或者项目经理“享受公司的服务，却可以更加优惠”的说法打动。看似业主占了便

宜，拿到了在公司拿不到的优惠，但这样的优惠是以牺牲了公司的监管为前提换取的。

行家提醒：私单没有质量和售后保障

顾爱华表示，品牌家装公司都有严密的管理和售后附图体系，材料配送，工程的验收和售后，都是以合同、图纸、工程确认单为依据的。家装业主如果选择了做私单，私单部分的供材公司是不会配送的。“项目经理到大市场上购买的材料，价格不一定比公司从工厂进货便宜。为了赚钱，他们就会买一些贴牌的材料，或者同品牌低等级的产品。”顾爱华以多乐士乳胶漆举例，最便宜的和最贵的价格一桶相差800元左右，这中间的差价非常可观。“还有一些小装饰城，专门回收旧的乳胶漆桶，里面装上劣质乳胶漆。不懂行的消费者看桶以为是真的，但实际上用的却是假货。”用这样的材料做出来的装修工程，质量自然难以保证。

而售后服务也同样难以得到保障，不是由公司负责施工的项目，公司也不会负责售后，出了问题想要维修都难。

● ● ● 相关链接

权威专家为您答疑

你对家庭装修还有什么疑问吗？想要请专家为你的设计和施工支招吗？可以拨打电话与我们联系。

地点：和平大厦13楼

热线：025-68515070

广告

超级品牌省购会

家装设计 · 家装主材 定制家具 · 冷暖 · 软装

[6月18日]
— 周日 · 父亲节 —

新庄国际博览中心B馆

① 3 南京林业大学 · 新庄站 -2号出口

② 活动热线：8322 5336 8440 9004 前50位报名者享受装修万元优惠

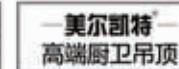
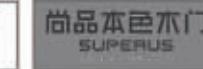
好/房/好/设/计/好/施/工

- ◆ 十大知名设计优秀作品、百位十年以上设计专家
- ◆ 专业工程监理免费验房、千款厂价产品直供让利
- ◆ 别墅大宅专属私人定制、精装修整体软装设计
- ◆ 软包/家具/灯饰/饰品、主材品牌总裁现场签售

**购物
专享
优惠**

- ◆ 100% 中奖 10000 个金蛋 4999 元现金、电冰箱、液晶电视等家电砸出来！
- ◆ 1000 份超级惊喜联单红包 100% 中奖！
- ◆ 100 台液晶电视整点循环抽！
- ◆ 10000 元免单资格疯狂送出！
- ◆ 4999 元现金、苹果系列、50 英寸液晶电视终极大奖疯狂抽！

(家博会现场各品牌商疯狂大联购，以现场优惠为准，以下品牌排序不分先后)



神秘嘉宾助阵现场

广告