

从业30多年的资深行家特别提醒

# 做装修一定要认清这三大误区!



外行人不懂内行事，特别是家庭装修，由于牵扯的时间长，项目杂，材料多，对装修不了解的业主不留神就会陷入装修误区，甚至“被人卖了还帮人数钱”。作为南京老牌家装企业的代表，新爱华装饰一直深受消费者的信赖，连续数年入选最受消费者欢迎的家装品牌和南京最具影响力家装品牌。新爱华装饰总经理顾爱华从事家装行业30多年，他认为，新爱华装饰之所以拥有这么多忠实粉丝，就在于新爱华装饰一直坚持诚信经营，严把品质关。为了帮助广大消费者称心如意地做好装修，顾爱华凭借他30多年的从业经验，总结了三大装修误区，请消费者多加留意!

## 误区一：全包公司就能一包到底？不！

全包公司日益增多，这既是家装市场发展的大势所趋，也符合现代人想偷懒的消费需求。然而，图省心省力省事把自己家的装修工程全包给家装公司，是不是就真的不用烦神了？一个平方米一两千的全包报价，是不是真的就覆盖了所有的装修花费？如果你认为答案是肯定的，那你就大错特错了。“这并非说全包公司不好”，顾爱华指出，报价等于最终决算价格的全包公司，在南京市场上极少。“很多全包公司，都会以一个低得让人心动的价格，把业主吸引来，然后，随着装修工程的开始，装修价格也会一路上涨。”顾爱华表示，款项漏项、预估数量偏低、怂恿消费者选择“升级”产品都是不正规的全包公司惯用伎俩，到装修完工，实际支付的装修款比全包报价高出20%是正常现象，夸张一点的，甚至会高出50%以上。

## 行家提醒：找全包公司要提防“涨价”

顾爱华表示，以新爱华装饰的公司实力和规模，想要做全包并不难。“我们公司在南京做了近30年了，公司业务也是逐年稳步增长，所以很多主材都愿意与我们合作。我们还有自己的橱柜、衣柜、木门、家具工厂，这是我们与一些小公司相比的更大优势，将这些产品全部整合起来做全包，相信很多消费者也会愿意买单。为什么没有这么做？因为我们想将选择权交给家装业主，

让他们装出属于自己的有个性的家！”顾爱华说，装修是讲求实用和个性的，可是全包模式存在的基础就是大量采购，这与个性化是相悖的。试想一下，大多数人的选择，怎么体现个性？

不仅如此，一部分全包公司使用的“低价套头”策略，也是顾爱华十分反感的。“二手房装修明明是需要拆旧的，可是在全包报价当中并不含拆旧的费用；橱柜明明是需要6米左右的，可是报价当中只包含3米橱柜；家里明明需要一些储藏柜的，可是报价中却没有体现……想要解决这些问题，都要靠加价。”所以说，消费者如果要做全包，一定要将报价中所含的内容看仔细，看看自己的需求是不是真的能得到充分的满足。

## 误区二：找游击队可以省不少钱？不！

总有一部分业主图便宜选择游击队装修，可是，又有多少人真正省了钱？省了钱的那部分又是否真的对装修称心如意？其实，真正觉得游击队装修省到了钱的业主很少。

为什么看似省钱的游击队装修，结果并没有省到钱呢？顾爱华表示，游击队通常只做一锤子买卖，他们的报价也都比较笼统。碰上一些不懂行的业主，更是会漫天要价。

建材行业鱼目混珠的现象也十分普遍，乳胶漆、板材、管材的假货非常多，许多游击队为了多赚钱，会使用假冒伪劣产品，以次充好，这样装修好的工程质量自然没有保证。

## 行家提醒：品牌家装公司性价比更高

相比较而言，品牌家装公司虽然看似比游击队贵一些，但品牌公司的报价不会像游击队水分那么大。再者，品牌家装公司选用的材料，采用的工艺也都更好，价格贵也有贵的道理。顾爱华举例说，新爱华装饰所使用的木工板都是特级板，乳胶漆都是高等级的，管材、弯头也都是品质更好的。“因为我们每年的工程量很大，所以采购量大，很多材料都是直接从厂家进货的，去除了中间环节，更能保证货真价实。”

另外，目前，南京市场上的品牌家装公司数量也越来越多，竞争越来越激烈，为了抢占市场，许多家装公司也会推出优惠促销。

好材料加上好工艺，还有完善的售后服务，工程质量才有保证，综合性价比更加高。

## 误区三：找施工队做私单更划算？不！

所谓私单，就是业主跳开家装公司，直接与设计师或者项目经理达成协议，由家装公司的设计师或者项目经理私下里帮业主设计、装修。私单，分全部私单和局部私单两种，全部私单就是整个单子不与家装公司发生关系，全部包给设计师或者项目经理，而局部私单则是跟家装公司签订装饰合同，但其中一部分交给设计师和项目经理私下完成。业主之所以愿意选择私单这种方式，通常都是被设计师或者项目经理“享受公司的服务，却可以更加优惠”的说法打动。看似业主占了便

宜，拿到了在公司拿不到的优惠，但这样的优惠是以牺牲了公司的监管为前提换取的。

## 行家提醒：私单没有质量和售后保障

顾爱华表示，品牌家装公司都有严密的管理和售后附图体系，材料配送，工程的验收和售后，都是以合同、图纸、工程确认单为依据的。家装业主如果选择了做私单，私单部分的供材公司是不会配送的。“项目经理到市场上购买的材料，价格不一定比公司从工厂进货便宜。为了赚钱，他们就会买一些贴牌的材料，或者同品牌低等级的产品。”顾爱华以多乐士乳胶漆举例，最便宜的和最贵的价格一桶相差800元左右，这中间的差价非常可观。“还有一些小装饰城，专门回收旧的乳胶漆桶，里面装上劣质乳胶漆。不懂行的消费者看桶以为是真的，但实际上用的是假货。”用这样的材料做出来的装修工程，质量自然难以保证。

而售后服务也同样难以得到保障，不是由公司负责施工的项目，公司也不会负责售后，出了问题想要维修都难。

## ●●● 相关链接 权威专家为您答疑

你对家庭装修还有什么疑问吗？想要请专家为你的设计和施工支招吗？可以拨打电话与我们联系。

地点：和平大厦13楼  
热线：025-68515070

广告

## 超级品牌省购会

家装设计 · 家装主材  
定制家具 · 冷暖 · 软装

[ 6月18日 ]  
— 周日 · 父亲节 —

新庄国际博览中心B馆

3 南京林业大学 · 新庄站 -2号出口

P

免费停车  
龙蟠路88号

活动热线：8322 5336 8440 9004 前50位报名者享受装修万元优惠

### 好/房/好/设计/好/施工

- ◆ 十大知名设计优秀作品、百位十年以上设计专家
- ◆ 专业工程监理免费验房、千款厂价产品直供让利
- ◆ 别墅大宅专属私人定制、精装修整体软装设计
- ◆ 软包/家具/灯饰/饰品、主材品牌总裁现场签售

购物专享优惠

- ◆ 100% 中奖 10000 个金蛋 4999 元现金、电冰箱、液晶电视等家电砸出来!
- ◆ 1000 份超级惊喜联单红包 100% 中奖!
- ◆ 100 台液晶电视整点循环抽!
- ◆ 10000 元免单资格疯狂送出!
- ◆ 4999 元现金、苹果系列、50 英寸液晶电视终极大奖疯狂抽!

(家博会现场各品牌商疯狂大联购,以现场优惠为准,以下品牌排序不分先后)

爱华装饰  
NEW HUA DECORATION

M 红星·美凯龙  
MACALLINE

Nature  
大自然地板

诺贝尔瓷砖

BESON  
柏森家具

ARROW  
箭牌卫浴

尚品本色木门  
SUPERUS

ROBAM 老板  
吸油烟机 燃气灶

ZBOM  
志邦橱柜

头等舱  
卫浴洁具

— 美尔凯特 —  
高端厨卫吊顶

慕思寝具  
私人定制 健康睡眠

Hotata 好太太  
引领智能晾晒

GREE 格力  
变频空调

广告