



# 基准利率上浮,你要多还多少房贷

首套房房贷:100万元 贷款期限:20年 还款方式:等额本息

| 利率浮动情况 | 实际执行利率 | 每月还款金额   | 累计还款总额  |
|--------|--------|----------|---------|
| 1.1倍   | 5.39%  | 6816.89元 | 163.60万 |
| 1.05倍  | 5.15%  | 6682.70元 | 160.38万 |
| 无折扣    | 4.90%  | 6544.44元 | 157.07万 |
| 95折    | 4.66%  | 6413.19元 | 153.92万 |
| 9折     | 4.41%  | 6278.02元 | 150.67万 |

6278.02元;20年累计还款总额约为150.67万元。如果是基准利率上浮10%,执行利率为5.39%的话,则每月还6816.89元;20年累计还款总额约为163.61万元。

对于二套房贷款来说,目前银行执行的利率是基准利率上浮10%,也就是5.39%。此外,根据相关政策,南京二套房首付的比例较高。如果家庭已有一套住房,则首付5成;如果家庭已有一套住房,贷款未结清的话,则首付比例达到8成。

## 放款时间快则两周,慢则两月

记者还了解到,南京目前各家银行的放款时间差异也较大,快一点的银行能够两周左右放款,而慢一点的银行则长达60

天,平均放款时间近40天。

对于放款时间,某股份制商业银行客户经理表示会因为客户资产情况、还款能力、个人征信而有所不同,其实这也影响买房人最终获得的实际执行利率的情况。

“虽然有的买房人可能还在寻找能够有优惠利率的银行做房贷,但实际情况是,一般购买新房的时候,开发商会让买房人在指定的几家银行办理贷款;而二手房的中介公司也会向买房人推荐比较熟悉的银行进行办理。”这位客户经理表示,对于买房人来说,自己寻找银行贷款的难度往往较大,这其中还涉及手续、担保等问题。而直接向与开发商、中介公司合作的银行申请贷款,手续和审批较为简单。

近几日,关于银行房贷“停贷”、部分银行已经执行房贷基准利率的消息不断。记者实地咨询南京部分银行发现,尽管南京尚没有出现“停贷”的情况,但有的银行对首套房基准利率开始上浮。某股份制商业银行客户经理还告诉记者,该行的首套房利率根据客户的个人征信、资质情况,确定执行的利率也有不同。那么,百万贷款,究竟要支付多少利息呢?

现代快报/ZAKER南京记者 李喆  
通讯员 陈伟

## 百万房贷,不同利率差异大

目前,银行首套房基准利率为4.9%。如果是100万元商贷,贷款期限20年的话,按照等额本息的还款方式,每月还6544.44元;20年累计还款总额约为157.07万元。

如果是基准利率打9折,执行利率为4.41%的话,则每月还

# 高考结束,带信用卡附属卡去旅游

## 家长可设定额度,掌握消费动态

高考结束后,不少考生有出去旅游的想法,而出门在外带一张信用卡则十分必要。如果携带较多的现金,不仅有丢失的可能,也可能不够用;如果带父母的借记卡、信用卡的话,也有一定的风险。这可怎么办呢?其实,不妨带一张父母信用卡的附属卡,这样出门游玩即省心又能让家长放心。

现代快报/ZAKER南京记者 钟雷  
通讯员 赵菲



资料图片

## 设定额度,掌握消费动态

信用卡附属卡是主卡持卡人的配偶、子女、父母申办的信用卡,与主卡共享信用额度,产生的账单也在主卡账户中体现。附属卡有利于没有经济能力的子女,以及年龄超过60岁的父母享受信用卡带来的便捷服务。

一家商业银行的工作人员告诉记者,附属卡的一项功能是可以限制额度,比如子女要去的旅游的地方是国内城市,那么父母可以根据食宿、景点门票、游玩天数等设置3000元、5000元的限额供子女刷卡消费。不过,该额度不能超过主卡信用额度。设置限额后,应该准确告诉子女附属卡的额度,避免在不知情的情况下把卡刷爆了。限额以后,会让子女产生一定的持卡意识,进行自我管理,在消费上进行合理安排。此外,附属卡限额后能有效避免因卡片丢失、盗刷等原因造成的损失扩大。

如果附属卡被刷爆了,没有钱了怎么办?家长可以通过柜面、ATM、网银、手机银行、第三方支付转账等方式进行还款,让

刷爆了的附属卡可以继续使用。不过,家长在还款之前,应该查看自己的主卡账户,由于附属卡账务合并于主卡账户,可以清楚了解附属卡消费动态,在确定是子女合理消费,非他人盗刷的情况下进行还款。

## 附属卡也可以单独享受银行活动

附属卡能否参与信用卡活动呢?银行人士表示,银行的一系列信用卡活动,附属卡都可以正常参与。也就是说,大家可以通过信用卡附属卡“薅银行羊毛”,孩子在外旅游消费过程中同样享受优惠。

事实上,除了银行与商户共同推出的信用卡消费“满减”“返现”“折扣”活动外,一些银行附属卡还能享受与主卡一样的特殊礼遇,比如持某银行白金卡附属卡的客户也能享受到机场贵宾厅使用、健康及保险服务等。

需要提醒的是,附属卡也要收取年费,有的银行有刷卡次数要求,有的有金额要求,有的还可以通过积分兑换。如果子女、老人在附属卡上使用不多,那么,主卡持卡人应记得多使用几

次,从而减免附属卡年费。

随着网上消费、手机消费增多,子女也有通过手机绑定信用卡进行支付的需求。据了解,只要在申办附属卡的时候留的是子女、老人的手机号码,他们同样可以绑定手机银行、开通网上服务,在网上进行消费。

除了国内游之外,有的家庭也考虑出国游,甚至考虑让孩子留学,附属卡在国外也同样可以使用。附属卡由于是孩子自己的名字,因此在国外使用的时候不会因为卡片姓名与护照姓名不符而造成麻烦。在国外使用附属卡的时候,最好能申办两张,可以一张是银联的,一张是VISA或万事达的,这样,遇到哪种标志就刷哪种,不会造成用卡不接受的情况。



扫码了解更多信用卡境外优惠活动

# 余额宝收益率走高 宝宝类产品获关注

日前,余额宝七日化收益率已经悄然升破4.1%,吸引了不少小伙伴的关注。尽管余额宝额度上限从一百万元调整为25万元,但一些普通投资者表示并没有那么“豪”的零钱购买余额宝,宝宝类理财产品仍是当前闲钱理财的重要选择。

现代快报/ZAKER南京记者 吴浩 通讯员 陈蕊蕊

观察发现,目前部分宝宝类产品的七日化收益率普遍超过4%,比如汇添富基金余额宝七日化收益率超4.38%、易方达基金易理财七日化收益率超4.36%。分析认为,货币基金收益率的走高与银行季末考核临近有关,从而使得短期市场间资金有所紧张,不断推高了货币基金收益率。

事实上,不仅仅是宝宝类理财产品收益率走高,保险理财产品、传统银行理财产品也有走高的趋势。记者在某平台看到,一些保险理财产品还出现售罄的情况。比如某保险理财产品投资起点1万元,期限一个月的产品七日化收益率超4.44%。据测算,投资1万元,预

计一个月可拿到收益36.68元。银行理财产品中,由于本周18日适逢父亲节,以此为卖点的理财产品也出现收益率的提升。比如某银行一年期产品收益率能达到4.9%以上。

在投资习惯上,业内人士建议闲钱理财可以选择宝宝类,或者部分优质互联网公司平台的产品。保险理财产品在选购时尽量选择市场认可的平台及保险公司,由于这类产品大多为中低风险,因此投资者在购买时需要了解下资金投资方向。家庭理财方面,对于大额资金来说,可以考虑银行理财产品,特别是半年末考核的背景下,借助这轮理财收益率走高的时机进行配置。

# 汽车淹水,车险怎么赔

## 业内人士提醒,千万别二次点火

上周六暴雨,不少车辆因淹水或涉水行驶造成损失而报案。那么,哪些保险能够做出赔偿,车主该如何挽回损失呢?业内人士告诉记者,车辆被水淹或涉水行驶过程中造成的损失主要涉及两种保险,一是车损险,另一个是涉水险。

现代快报/ZAKER南京记者 林华 通讯员 刘子俊

如果车辆停在小区里、停在车库里被水淹,车主买了车损险的话,在报案后,保险公司会根据维修情况进行赔付。

有的车是停在小区地下车库的,车库被水淹造成车辆泡水,是找物业索赔,还是找保险公司呢?对此,业内人士表示,可以先向物业公司索赔,而后确定是因为物业、停车场的原因造成车辆泡水,保险公司会行使代位求偿权,先向车主支付赔偿款,再向相关管理方进行追偿。

对于行驶中的车辆而言,因为熄火被淹的话,就需要看看车主有没有购买涉水险。如果车主只购买了车损险,那么,

在后只赔付发动机以外的部分。如果买了车损险、涉水险,则按照相应的条款进行赔付。需要提醒的是,车辆涉水熄火后,千万不要二次点火,会对车辆发动机造成严重损坏。一般而言,如果车主二次点火的话,所有车险险种都不赔付。

此外,有的保险公司推出了发动机特别保险,专门保障发动机的。在这种情况下,即便是发动机在积水路面行驶、在水中启动造成发动机损毁的话,保险公司都负责赔偿。保险公司还会对车辆救援、保护产生的合理费用进行赔偿。不过,发动机特别险一般实行20%的免赔率。