

百万房贷30年要多掏10.5万元

南京首套房贷,近半银行执行基准利率

今年以来,随着房地产调控和金融监管的收紧,住房贷款成本水涨船高,银行首套房贷利率优惠逐步收紧。年初,南京各家银行还普遍提供9折优惠,4月以后,逐步向9.5折和基准靠拢。现代快报记者了解到,截至6月9日,南京主流的商业银行中,已经有近半银行执行基准利率。与此同时,银行批贷和放款的速度明显放缓,不少银行的客户要等一个月以上才能获批。

现代快报/ZAKER南京记者 王静

相关新闻

9日起南京主城六区可一站式办理不动产证 首张不动产权证书 10小时到家



市民吴蓓蓓第一个收到了不动产权证书 现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟 摄

首套房贷优惠收紧,九折到基准月供多掏不少

5月以来,南京不少有购房贷款需求的市民反映,首套房贷利率的优惠幅度收缩明显,9折的优惠基本都没有了,能申请到9.5折的都不容易。到了6月,这样的现象更明显了。

为此,现代快报记者向南京多家银行询问了房贷情况。结果显示,截至6月9日,已经有8家银行执行基准利率,其中以全国性股份制银行为主,占了南京主流商业银行总数近一半。国有大行和地方城商行仍可申请到9.5折

的优惠。 据此估算,以商业贷款100万元30年期贷款计算,采用等额本息法,9折利率是4.41%,月供为5013.52元;优惠收紧至9.5折后,利率升为4.655%,月供为5159.37元,每月多支出145.85元,每年多支出1750.2元,30年共多支出利息52505.07元。上调为基准利率(4.9%),月供需要5307.27元,每月比9折的月供多支出293.75元,一年下来多支出利息3525元,假设基准利率不

变,30年要多支出105749.77元。 现代快报记者注意到,南京的房贷今年呈现逐月收紧的状态。1月份,南京地区17家银行平均利率折扣为9.02折,平均利率为4.42%,优惠占比高达100%,各家银行都执行9折优惠利率。4月份的时候,随着南京楼市政策调控进一步收紧,房贷优惠力度开始逐渐变小,9.5折成为主流,个别银行开始执行基准利率。到了5月份,更多的银行开始偏向基准。

内,利率会先上浮至基准,部分商业银行会暂时停止房贷业务。之后再次上调利率可能会出现,在分配房贷额度上,银行在限定房贷总量的前提下追求利益最大化,对于接受利率上浮条件的购房需求,优先满足额度。未来房贷业务中不排除会出现更高首套利率,以往客户选银行的局面将转变为现在的银行挑客户。”

银行申请房贷要排队一个月

房贷利率优惠为何逐步收紧?南京一股份制银行的房贷负责人告诉现代快报记者:“银行的资金成本高了,房贷基本都不挣钱,更不要说打9折了。”

有行业分析师也给出了相同的答案。“首套房贷执行基准利率未必能覆盖银行房贷业务成本,利率达到5.8%或许能覆盖业务成本,达到收支平衡。”

现代快报记者注意到,除

了房贷利率走高,放款慢、审批周期拉长的现象也越来越普遍。上述银行房贷负责人表示,银行的贷款额度紧张,6月份发放的额度都是给5月份申请的客户。

上述行业分析师预计,从目前4.73%的水平来看,未来势必会有新一轮的上调。

“上调过程将会是一个循序渐进的过程。初步预测未来时间

了房贷利率走高,放款慢、审批周期拉长的现象也越来越普遍。上述银行房贷负责人表示,银行的贷款额度紧张,6月份发放的额度都是给5月份申请的客户。

东方红娘名企大型相亲活动诚邀

由东方红娘、幸福之家以及新浪乐居举办的在宝隆时代广场的大型相亲活动将于6月18日下午盛大开启。据主办单位介绍,目前已有来自新区研创园、管委会、沙钢集团、中盛广电能源等单位以及区内部分企事业单位、教育、卫生系统近100位单身朋友报名,其中以80后、90后居多,技术管理、企业中层、事业单位文职本次占了不小。本次活动目前还有少量名额,欢迎报名参与,同时,也欢迎单位集体报名参与,额满为止。报名电话:丁老师:13813963277;郑老师:13913867133

东方红娘, 历时10年, 千余家合作联谊单位, 全心为您成就圆满人生!

资料来源: 专注企业单身联谊 资料来源真实安全
公司网址: www.dfhn.net
接待中心: 河西万达广场D座

东方红娘

才子佳人 (会员证件均已审核, 东方红娘可承担法律责任)

【男征女】 自营公司, 1980年, 身高180厘米, 未婚, 英国留学硕士学历, 做电子商务, 祖籍上海, 年收入100万以上, 父亲大学教授退休, 母亲上海自营公司, 南京多套房, 性感温和, 长相年轻, 阳光帅气, 爱好旅行, 运动, 攀岩跳伞等。
希望您: 生于1982年后, 身高162厘米以上, 本科及以上学历, 懂生活, 性格温和的女孩共同携手!

【男征女】 企业高管, 1980年, 硕士学历, 总行管理, 身高179厘米, 短婚未育, 南京人, 长相儒雅, 年收入50万, 有单独婚房有车, 南京人, 父母均高管退休, 喜欢看书, 旅行, 投资, 音乐等, 有主见有想法。
希望您: 生于1982年后, 身高160厘米以上, 有共同三观, 性格温和的女孩子, 本科及以上学历, 可以一起牵手去旅行, 听听音乐, 组建自己的小家。

【男征女】 工程师, 1973年, 身高176厘米, 澳洲留学硕士, 短婚, 有个女孩归对方, 南京人, 年薪30万以上, 父亲工程师退休, 母亲医院退休, 有房有车, 性格温和, 长相年轻, 有上进心, 责任感, 包容心, 养高, 爱好运动, 会烹饪, 喜欢看书, 能动能静。
希望您: 生于1975年后, 身高160厘米以上, 本科及以上学历, 工作稳定, 家庭和和睦, 性格外向温和, 寻觅一位有责任心, 能共进退的女士携手一生。

【男征女】 IT行业, 1987年, 身高183厘米, 本科学历, 未婚, 年薪10万以上, 南京人, 多套房, 父母均公务员在职, 喜欢运动, 旅行, 健身等。
希望您: 生于1988年后, 身高164厘米以上, 本科及以上学历, 婚姻三观正, 家庭和睦, 有共同爱好, 性格温和的姑娘, 一起携手走过一生。

以上会员如果您看中或身边有合适的人推荐, 欢迎来电咨询丁老师, 在征得会员本人的同意后, 即可帮你们安排1对1约见(全程免费应征)。

咨询QQ: 2016394752

资深婚恋顾问 丁老师 13813963277

招聘
资深婚恋顾问, 本科以上学历, 形象气质佳, 沟通能力, 责任心强, 有亲和力, 热爱工作, 有团队合作精神。
薪资: 面议, 有意者请发简历至: 13401925278 丁老师

征婚交友

广告热线: 85946418

- 59岁单身独居男寻女伴。84352246
- 独居, 退, 48年男, 大厂。15805142605
- 真意帮婚介: 本市教师医生科研银行公务员类的人士, 男女全免费成功收费。叶老师: 13951915493
- 男, 未婚63年, 1.74米大学, 觅未育并愿生育之女。15905162958 短信, 2297976421@qq.com
- 男江北人48岁。13002550116
- 女, 34岁, 离异, 会计, 高1.65米, 贤惠有一女, 孩可不带, 寻有房男士。13913927208

零距离老牌婚介中心

不成功不收费成功率高
张萍诚信热线84649365

甜蜜缘婚介, 诚信, 派对交友。

徐老师13584000982
梁老师13913863115

喜婆大龄青年, 中老年婚介

本市退休教师诚信经营, 专业服务。
资料绝无虚假, 跟踪服务, 直到成功。
珠江路238号2楼, 电话66033907

吴姐婚介, 资源微信圈13813936181

心雨园中老年大龄青年婚介

2017年6月5日南京电视台采访宣传心雨园, 这是继今年2月23日又1次宣传报道! 心雨园22年每年都有媒体采访宣传! 无虚假正规, 成功率高媒体才每年采访宣传! 这也是判断1个婚介是否安全可靠成功率高体现!!

- 精彩内容点击www.xyy66.com看
- 心雨园民政先进单位签服务合同!
- 免费先看资料有合适的再报名!
- 咨询热线: 83534280, 86501984
- 中山北路223号建达大厦1399室

真情: 免费登记资源微信 13914783326

牵手婚介-民政. 老牌.

免费看资料满意登记, 海量资料任你选促成他人的幸福婚姻是我们每天的工作目标, 成功率在同行一路领先, 牵手好口碑在南京家喻户晓, 慕名而来的人络绎不绝, 这有未婚青年, 短婚未育中青年, 离异丧偶中老年。如您是8090单身都可免费加入qshjs1314, 交友微信群参加我们的活动, 牵手常年招聘业余红娘。联系电话86647132。13390797750 咨询21点洪武路359号福鑫国际大厦22楼2208室