



道路出新 小区围墙要退位“让道”

原来十多年前建围墙时就侵占了道路红线;业主担忧大楼安全和车位问题

“长发公寓”小区位于中山门大街和苜蓿园大街交界处,只有两幢小高层。这里闹中取静,192户业主自得其乐。可是,业主们最近为小区围墙的事犯了愁。他们接到通知,小区西围墙在此次苜蓿园大街道出新中需要拆除,往内缩3米多到4米,理由是围墙侵占了道路红线。

见习记者 申阳
现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 文/摄



就是右边这段围墙要往内收缩



业主认为,围墙内缩车位就没法保留

建了10多年的围墙,现在突然说要“让道”

6月3日,现代快报记者在长发公寓看到,小区的西侧围墙沿着苜蓿园大街,长约80米。

据了解,按照此次苜蓿园大街出新的设计图纸,苜蓿园大街上要重新规划三条标准快车道,增设慢车道以及快慢车道分隔带。出新施工部门已经通过月牙湖街道向小区通气,称小区围墙建造时侵占了苜蓿园大街道红线,需进行退让,退让距离是3.4到4米。

记者实地查看发现,小区围墙是铁艺的,看起来挺精致。据业主称,小区2000年左右交付时围墙就存在。如今沿着围墙是小区的一排车位,车位和A、B两幢楼之间还有一条五六米宽的消防通道。“如果围墙往内缩,车位没法保留,这几十辆车往哪停?”

有业主说,小区标高比道路要高1米多,如果让出去给道路,那么势必还要挖土,而一旦围墙内收,小区楼幢最近处距离道路边缘只有8米多,“开挖不会

影响大楼安全吗?”

而且,业主们质疑,围墙是开发商建的,他们在这里已经生活了十几年,现在突然提出红线问题,为什么以前不提?

业主:当初验收时为什么没发现问题?

小区业委会主任丁萍介绍,4月10日左右,他们就得知了此事,也看到了图纸,他们一直希望跟施工方当面沟通,但施工方并未照面。

6月2日,月牙湖街道和社区给每家发了一封“公开信”,在信中阐述了理由,希望居民配合。

月牙湖街道城市管理部副主任毛虎荣对现代快报记者表示,目前街道在协调处理此事,已与业主商谈了多次。据了解,苜蓿园大街出新施工尚未推进到长发公寓所在的北头,但也快了。苜蓿园大街整治出新是该道路第一次大规模整治,原来道路不是按照主干道标准建的,这次要按照主干道标准重新铺设路面,完善各种辅助设施。

那么,长发公寓小区业主的

诸多困扰该如何应对?毛虎荣表示,消防通道可以保留,只带来一个停车问题,影响大约20个车位。街道方面认为,小区两幢楼之间有一个中央花园,可以铺上草坪砖改为生态停车场。

至于业主们因面积缩小带来的损失等,毛虎荣表示,由于小区早已交付,所以他们才跟业主和业委会直接谈。涉及过往的,业主可以向开发商商讨损失。

现代快报记者了解到,小区居民给街道和相关施工单位写了信。业主宋先生6月3日给街道的回信称,房屋建筑放线的第一步,是建筑设计单位和政府部门对所放线坐标的认可;房屋建成后必须由质量监督站代表政府会同规划设计、监理、房产公司和施工单位,对房屋的红线、设计、安装质量进行全面评估,并且向政府部门提交竣工报告,存档备案。而长发公司从未对围墙动过工,说明现在的围墙是经建筑设计单位和政府部门书面认可的。

“当初是怎么通过的,我们不清楚;现在怎么办,应该想办法协调,毕竟苜蓿园大街以后是主干道,车辆很多,距离过近对

居民的影响不可忽视!”业委会副主任史先生表示。

居民希望进一步协商

在采访中,业主们也表示头疼。毕竟小区验收过去那么多年了,很难一一验证。他们调出了当初的小区平面图纸,也没有明确标出围墙与楼幢之间距离。业主们希望能就此事进一步协商。

毛虎荣表示,在全区乃至全市的环境整治中,也多次发现过一些单位、小区未按照小区红线建围墙等情况。比如,此前河道整治时,秦淮区发生过类似情况。他认为,既然侵占了红线,那么无论何时都是要返还的,“而且这也是用于公共事业。”

现代快报记者试图联系南京长发房地产公司,但相关负责人的电话无人接听。

记者又电话联系了南京壹城市市政基础设施建设有限公司,该公司是苜蓿园大街出新施工方。一位工作人员表示,他们是去市国土资源局信息中心调取的图纸,小区围墙侵占道路红线是事实。他建议小区业主们去国土局调看小区的红线图。

苏公境准字

【2006】0003号

澳星AUSTAR

广告

澳洲移民专场

时间: 6月18日 (周日 13:30 — 17:30)

地址: 南京金陵饭店亚太商务楼会议室3 (汉中路2号)

欢迎来电垂询
24小时预约专线 025-86827163

前南澳政府商务代表朱培克亲临移民盛宴

- 澳洲移民大趋势预测与分析
- 澳洲移民成功案例、经验分享
- 132投资机会和出口机会介绍
- 澳洲500万重大投资者签证介绍
- 南澳州政府吸引132移民优惠政策解析

技术移民 专科毕业 一步到位拿绿卡 无需投资 费用低 速度快
专科以上学历相关工作经验 雅思成绩6分以上 打分表评分合格

拿着绿卡去留学 免费就读公立学校 申请更好的学校/专业
私立学校享国人待遇 工作就业无限制

海外房产 低投资一成首付 坐拥永久不动产

凯胜移民 专注成功率

南京凯胜美国&澳洲投资移民咨询日

时间: 6月17日 10:00-17:00

地点: 南京凯胜贵宾厅

详址: 南京市秦淮区中山南路1号南京中心大厦46层B1-B3

微信: 南京凯胜出国移民

在线咨询: www.cansine.com

预约电话: 400-010-8688

纽约自由花园三期 ——华尔街大厦项目优势

- ★ 地处曼哈顿金融区域
- ★ 盛石集团实力打造
- ★ 一期二期均获批I-526
- ★ 资金结构稳健
- ★ 拥有充足的就业盈余
- ★ 项目已开工稳步进行

【盛会详情】

如何安全移民, 规避风险隐患?

如何快捷移民, 登陆美国&澳洲?

如何寻找优质的投资项目, 规避资金缩水?

南京凯胜移民专家特汇集新鲜、权威的美国&澳洲移民资讯, 于海外移民及投资客户的切身需求, 并结合现阶段移民热点问题一一详解。专家建议对美国感兴趣的投资者, 选择纽约自由花园三期·华尔街大厦项目, 对澳洲感兴趣的投资者, 更有多重移民方式供您选择。南京凯胜移民诚邀您参加!

【凯胜优势】

凯胜移民, 专注海外移民, 国内移民行业领先企业, 誉满中国影响力移民品牌, 海外投资公信力(品牌)机构等。



咨询电话: 400-010-8688

办公地址: 南京市秦淮区中山南路1号南京中心大厦46层B1-B3