



统一刊号 CN32-0104 邮发代号 27-67 主办 江苏凤凰出版传媒集团 出版 江苏现代快报传媒有限公司

地址 南京市洪武北路55号置地广场 邮编 210005 网址 现代快报网 www.xdkb.net 传真 025-84783504 24小时新闻热线 025-96060 本报员工道德监督电话 025-84783501

今日总值班 倪治清 封面主编 王磊 头版责编 葛青凤 版式总监 沈明

零售价每份1元

南京调控新政后首挂11幅地块 达到最高限价时,土拍摇号改为竞争保障房建设面积

6月2日,南京市国土资源局发布了2017年第二批国有建设用地使用权网上交易公开出让公告,共推出11幅地块,总用地面积36.15公顷,实际出让面积30.47公顷,出让起始价28.94亿元。这是5月13日南京楼市调控新政后的首次挂地。现代快报记者注意到,此次土地出让方式有所变动,摇号被取消。11幅地块中有3幅宅地,根据规定,当这3幅地块竞价达到最高限价时停止竞价,改为竞争保障性住房面积。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

土地摇号取消,改为竞争保障房面积

在2016年火热的土地市场背景下,南京在土地出让环节出台了摇号政策。5月13日调控新政中,土地出让摇号政策也进行了调整优化。为贯彻落实《市政府办公厅关于进一步加强房地产市场调控的通知》(宁政办发〔2017〕103号)要求,进一步加大土地供应,稳定市场预期,保障合理需求,促进南京土地市场健康平稳发展,根据年度土地出让计划安排,6月2日,南京市国土资源局推出了11幅地块。

据介绍,自本批次土地开始,当住宅用地、商住用地网上交易竞价达到最高限价时,停止竞价地,改为在网上竞争保障性住房建筑面积,面积最多者为竞得人,所

建保障性住房无偿移交政府,相应房屋建设成本不纳入该地块商品住宅房价准许成本。同时相应提高了竞买门槛,要求竞买住宅用地、商住用地的竞买人须具备三级及以上房地产开发资质;提高住宅、商住用地竞买保证金比例至出让起始价的50%,部分区域提高至60%。

现代快报记者注意到,11幅地块中有3幅涉及住宅类地块,都在六合区。公告规定,当住宅、商业地块溢价超出45%时,超出部分不计入房价成本,竞价达到最高限价的80%,申领销许需达到相应条件。当网上竞价达到最高限价的90%时,商品住宅必须现房销售。达到最高限价时仍有竞买人要求继续竞买的,停止竞价,改为在本地块内竞争保障性住房建筑面积,每次保建面积200平方米,认建面积最多者为竞得人。

南部新城利好,将添一所妇儿医院

这次出让的地块中,有2幅在城南。现代快报记者注意到,其中G09雨花台区南京南站站东片区1号地块,为商办混合用地,出让面积15856.75平方米,地块周边目前在售楼盘也主要是商办项目,这将让南站商务中心氛围更加浓厚。另外一幅商办混合用地为秦淮区地铁三号线武定门站(原白鹭洲站)上盖物业B地块,出让面积3024.6平方米。

值得注意的是G10秦淮区南部新城健康产业园地块,现代快报记者了解到,按照规划要求,该地块须建设并运营一座不低于300张床位的特色妇儿专科医院以及健康体检、康复治疗等健康相关产业项目,地块上所建房屋由受让人整体持有,不得转让,不得销售。

只要40秒 名下房产可自助查询

快报讯(记者 张瑜)6月2日,现代快报记者从南京市不动产登记中心获悉,6月5日起,在华侨路52号不动产档案馆、中山路171号不动产登记大厅设置自助查询区,将配备自助查询机,向市民免费提供不动产登记常用证明、登记信息及业务进度查询服务。据了解,自助查询机进行自动身份读取、自动人脸识别、自动信息判定、自动结果生成、自动证明打印,最快仅需40秒,随到随办、立等可取。

现代快报记者了解到,利用自助查询机,市民可免费查询、直接打印加盖印章的不动产登记资料,包括南京市国有土地范围内本人名下的住房查询结果证明,以及主城区国有土地范围内登记在本人名下的不动产登记簿等。同时,在证明使用过程中,第三方经当事人同意,还可利用“南京不动产”微信公众号,扫描查询结果证明上的二维码验证真伪。

家用电器清洗太麻烦 那是没有用对工具

空调、洗衣机、油烟机的清洁,并不只是清除表面的垃圾、尘埃那么简单。很多深层的地方藏污纳垢,还是会影响家人的健康。

一些深层清洁工具,对于欧美家庭来说,已经是必备的,但是中国家庭一般还很少使用,甚至完全不了解。比如,用140℃高温的蒸汽清洁机来清洁灶台,这种去油污的强力,是百洁布、钢丝球无法比拟的。

现代快报便民网今夏推出“家电高温蒸汽”清洗服务,全新引进多合一家电清洗设备,集高温、蒸汽、消毒于一体。高温蒸汽可软化油污和各种尘垢,同时还具备高温杀菌的

效果,再加上臭氧消毒,双重杀菌、消毒,为家电彻底清洁,让您用得更加放心。

高温蒸汽清洗服务适用于多种家用电器清洗,如空调、油烟机、洗衣机等。整个清洗过程全部使用专业清洗设备,采用高温消毒蒸汽的方法,绿色环保无污染。且在清洗时,家电免拆卸,打破传统的手工清洗,避免对机器的二次伤害。

赶紧拨打快报便民服务24小时热线96060预约高温蒸汽清洗服务,我们有专业的服务人员随时待命,确保第一时间为您的家电进行专业清洗。(广告)

厨卫电器换新大特惠,换出厨房新面貌

电器一用很多年,直到实在用不了的时候才会换新,乍看之下好像比较节省,但你却忽视了电器的使用期限,超年限使用电器会有诸多安全隐患。根据国家相关标准规定:天然气热水器、灶具销售日起,判废年限为8年,超年限电器应尽早更换。

快报便民服务推出的“五一”厨卫电器特惠换购活动继续,优惠力度大,且产品均为厂家直供,让你省去很多不必要的成本支出。

- ◆天际星灶具,活动价:950元。
◆天际星热水器10升,活动价:1599元。
◆天际星热水器13升,活动价:2100元。
◆天际星侧吸式油烟机 T03,活动价:2100元。

- 送天际星灶具一台。
◆天际星侧吸式油机 TW01,活动价:1880元,送天际星灶具一台。
◆天际星侧吸式油机 TW04,活动价:2880元,送天际星灶具一台。
◆玉环侧吸油烟机 B30,活动价:2300元,再享7折优惠。
◆玉环油烟机 z8-3,活动价:3200元,再享7折优惠。
◆玉环热水器 E1(12升),活动价:3680元,再享7折优惠。

有更更换新厨卫电器计划的读者,可拨打96060预约。(广告)

指纹锁,居家安全让你一“手”掌握

你遇到过这样的尴尬事吗?晚上加班很晚回家,到了家门口一翻包才发现,家钥匙还在办公室;收拾完屋子顺手去门口丢垃圾,结果前脚刚走后脚门就被风带上了,钥匙却没在身上;出门遛狗,回来的时候却发现兜里少了把钥匙,一人一狗傻在门口……

现在人们的生活节奏过快,大量碎片化的信息随时充实着大脑,因为小小钥匙而被锁在门外的各种闹态历历在目。

不想再为忘带钥匙、丢钥匙这样的小事而花费精力,那就更换一把智能锁吧,一次性解决所有不必要的麻烦,何乐不为。

现代快报便民服务平台特别推出“居家安全升级,更换指纹锁”服务,带你进入无钥匙时代。

所选用的指纹锁具有安全防爆、防技术

开启、半导体生物指纹识别技术等优势。指纹锁支持指纹、密码、芯片卡、钥匙四种开锁方式。而最为关键的指纹采集,采用生物识别技术,具有唯一性。门锁的中控部分在里面,因此不用担心会遭到小偷的恶意破坏。与普通机械锁相比,指纹锁更安全、更便捷,确保你用的更安心。

即日起,订购全部按团购价1800元,包安装,1年内只换新(不维修),终身维护,优惠多多哦!咨询热线96060。(广告)

现代快报 Modern Express 便民服务 24小时服务热线 96060 您的贴心管家

10分钟内回复 约定时间上门 凭回执单保修 及时回访监督

★家电维修
彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修 Hot 空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、电饭煲维修、办公设备维修

★家政服务
家庭保洁、开荒保洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、灶具维修清洗、厨房清洁、油烟机维修清洗、卫生间清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、马桶节水、空调深度清洗 Hot 洗衣机清洗 Hot 纱窗安装 New 高压管道清洗 New 化粪池清理 New

★特色服务
开/换/修锁、搬家/货运、家庭筒装/精装/公装、室内环境检测、室内甲醛治理、旧家电回收、白蚁灭杀、丁湖验房、家装监理、家具拆装维修、灭鼠灭蟑、酒后代驾、产后护理、专业催乳、厨卫电器以旧换新 Hot 空调以旧换新 Hot 碳晶地暖安装 New 婚庆/寿庆服务 New

服务区域:南京市(溧水至东山、江宁开发区、马群、仙林、汤山、尧化门、燕子矶、东善桥、西善桥、板桥、禄口、秣陵、梅山、谷里、江心洲、八卦洲等地,部分项目不覆盖)

灶具以旧换新

水电维修 管道疏通 家电维修

免责声明:读者白留上门服务人员电话,未通过现代快报96060预约服务,若服务过程中发生法律纠纷,与现代快报便民服务平台和服务商无关,特此声明!