

黑臭河整治,江苏实行第三方抽查水质

26000家企业有环保信用,和贷款、水电费挂钩

黑臭河怎么治理?长江饮用水怎么保证安全?机动车怎么整治、减少臭氧?6月2日,江苏省十二届人大常委会第三十次会议举行联组会议,全体委员围绕省政府关于2016年度环境状况和环境保护目标的完成情况进行专题询问,一个个环保热点问题抛出,相关部门一把手现场回答。

实习生 耿朴凡 见习记者 宋经纬 现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹

多部门联动整治黑臭河, 第三方抽查水质

省人大代表、中科院南京地理所流域室主任陈雯:2017年年底,省会城市的建成区要基本消除黑臭水体,城市黑臭河道必须在2020年之前基本消除,江苏采取什么措施来加强黑臭水体的治理?

“水环境影响着老百姓的日常生活。”省住建厅厅长周岚坦言,彻底消除黑臭水体,对江苏来讲工作量比较大,因为江苏水网密布,水环境问题的成因比较复杂。

怎么整治?周岚介绍,要有比较科学系统的整治方案,多部门联动,在地方政府的统一指挥下,确保治理方案能够得到落地。以南京为例,今年列了109条黑臭河道和水体,成立了黑臭河道指挥部,市长任指挥长,水务、建设、环保等十个部门和区政府一起联动来推进。

周岚说,从省级层面来说,主要是政策支持,技术指导以及过程监督。全省成立了由分管省长担任组长的黑臭水体整治工作会议制度,强化部门联动和协作配合。

省财政也设立专项支持资金,今年是两亿多,比去年有很大幅度提高。

在技术支持上,省政府下发了关于黑臭水体治理的方案,还专门成立了整治技术顾问组,组织各学科的专家对各地工作进行指导和跟踪。“采用了双随机”的抽查,由第三方技术单位来抽查水质,发现问题随时通报。”周岚介绍。

黄标车、报废车一旦发现 自动报警

省人大常委会委员、南通意生儿童潜能教育董事长张慎欣:近年来,全省空气质量确有好转,但臭氧问题仍然凸显,其中一个重要因素就是机动车尾气排放。在淘汰黄标车和要报废的“老爷车”上具体有哪些措施?

省公安厅交警总队总队长陈玉峰介绍,十二五期间,全省已淘汰了130万辆报废车,黄标车全部淘汰完成。

政府采取了相关具体措施,一是全面加强路面防控,公安厅组织了100个公安检查站,98个执法服务站,83个公务执行站和2000多个交通安全劝导站,并且运用了机动车查控信息系统,把黄标车、报废车的信息全面录入这个系统,一旦记录,自动报警。

二是严格把关车辆录入。在违法处理、事故处理、车辆管理的业务窗口都设置了锁定业务,遇到报废车辆,立刻督促办理报废手续。新车办理业务时,严格审核汽车各项指标,尤其是排放量等。

全省六成城市有了备用水源地

省人大内司委副主任委员顾汉萍:江苏80%生产生活用水直接取自于长江,保护长江饮用水安全至关重要。

省水利厅厅长陈杰介绍,保护长江饮用水,首先要加快长江综合整治,不搞

大开发,启动长江综合整治规划的编制。加快实行河长制管理,加快长江立法保护。此外,严格长江纳污的管控,要做到三个绝不:绝不超标准审批排污口,绝不降低排放标准,绝不手软查处违法案件。

陈杰介绍,目前长江干流29个饮用水源地,还有9个没有达标,正在督促地方政府整改。全省60%的城市完成备用水源地建设,应急备用水源地要实现全覆盖。此外,加强水污染应急管理,一旦发生突发性事件,立即启动应急预案,确保安全。

对黑榜名单上的企业联动惩戒

省人大常委会委员、省委宣传部常务副部长周琪:开展“263”专项行动以来,环境保护虽取得明显成效,但依旧存在超标、违规排放等现象。环保部门如何加大环境执法监管?

省环保厅厅长陈蒙蒙表示,不仅要精确地“查”,还要严格地“处”。

环保部门将改进以往有规律的工作日巡查方法,开始夜查、突击查、节假日查、特殊天气查等。同时利用先进的科技手段,如无人机、遥感技术等,精确发现问题。

要严格地“处”,除了扣押、查封、关停等手段,还将应用联合惩戒这样的经济处罚手段。环保部门已经对26000家企业开展环保信用评价,给予黑榜名单上的企业联动惩戒,一方面是限制、停止贷款;一方面是处罚性的水价和电价。“这两个经济处罚手段非常有效。”他说。

省级财政工资统发单位 退休人员养老金 将改由社保机构发放

快报讯(记者 项凤华)6月2日,江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省财政厅联合下发通知,为加快推进机关事业单位养老保险制度改革,决定自2017年7月份起,省级财政工资统发单位退休人员基本养老保险改由省机关事业单位养老保险基金管理中心在机关事业单位养老保险基金中支付。

据介绍,在机关事业单位养老保险基金支付的基本养老金包括机关事业单位退休人员退休费中的基本退休费和生活补贴。其他项目仍由原渠道支付。2017年7月1日起,财政部门不再安排省级财政工资统发单位退休人员基本养老金项目的资金,只根据省人社部门清算后的结果,安排机关事业单位基本养老保险单位缴费部分资金。

“机关事业单位退休人员基本养老金改由社会保险经办机构实行社会化发放,是改革的必然要求和制度规定。”为此,通知要求,各单位务必于6月6日前,严格按照中央和省规定的范围和项目,完成参保人员缴费基数申报等相关工作,认真核对退休人员发放信息,确保每一位退休人员按时足额领取基本养老金。对因不能按时完成相关工作,影响退休人员足额领取基本养老金的,由单位承担责任。

2017年7月1日起,省级财政统发工资单位不再填报退休人员基本退休费和生活补贴金额,省财政厅也不再发放基本退休费和生活补贴。

(6) 地块要求装配式建筑面积的比例为100%,建筑单体预制装配率不低于30%。

(7) 竞得人在签订土地出让合同前须签署地块开发建设协议。

NO.2017G32: (1) 该地块不得联合竞买。

(2) 该地块因建筑业态较多,自持比例较大,出让后可应税务部门要求向税务部门提供各用途及分区的起始价测算说明。

(3) A地块内须建设一个建筑面积不小于7万平米的集中式大型购物中心,须由受让人全部自持,不得转让、不得销售(包括不得股权转让);A地块内设置的酒店或公共建筑容积率占该地块地上总建筑面积的比例不超过30%;A地块内至少须建设一幢≥150米且≥200米的超高层办公楼,其地上建筑面积不小于6.9万㎡。

(4) B地块内商业建筑面积占地上总建筑面积的比例,原则上不得低于10%,且须由受让人全部自持,不得转让、不得销售(包括不得股权转让)。

(5) 竞得人在签订土地出让合同前须与南京市江南小化工集中整治工作现场指挥部签订《地块开发建设协议》。

以上地块具体用地条件及出让要求详见公开出让文件。有关公开出让文件可于2017年6月22日起登录网上交易系统界面购买。详情请登录南京市国土资源局国有建设用地使用权网上交易系统网址: <https://jy.landnj.cn/welcome.html>

二、土地交付条件

土地交付条件:净地出让,即地块范围内房屋拆除、构筑物拆除至空地,其余保持自然现状。出让范围内打(高压)管线等由受让人自行负责。外管条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

三、中华人民共和国境内外外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买(出让公告或公开出让文件另有约定的除外)。联合竞买的联合体各方须同时具备地块竞买条件。

1、在本批次出让公告中,同一竞买人不得参与竞买两块及以上的住宅或商住用途的地块,但可参与其他用途地块的竞买。
2、以上商住、住宅用途的竞买人应具备房地产三级及以上开发资质(不含暂定资质、外资除外)。
3、以上商住、住宅用途的竞买人的竞买保证金及后续购地资金须为竞买人自有资金,并提供经江苏省财政厅公布的在南京市范围内经营的3A级及以上会计师事务所及注册会计师出具的《住商和商住用地竞买保证金/成交价来源审计报告》及审计报告。

4、竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司,商住、住宅用途的受让人如变更受让主体为项目公司的,应在出让成交后15个工作日内提交符合变更主体资格条件的书面申请,逾期未申请的,按土地转让办理。变更受让人不影响包括土地价款支付等合同条款的履行。

四、南京市国有建设用地使用权公开出让空地上交易,有意竞买者请于2017年6月27日至2017年7月6日18:00(报名截止时间),在工作日9:00至18:00期间可登录南京市土地市场“南京市国有建设用地使用权网上交易系统”进行网上登录、报名、报价竞买,自由报价截止时间至2017年7月6日18:00,竞买人均可报价一次,竞买人须仔细阅读南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易规则了解网上交易系统的详细情况及法律责任。

五、当住宅、商住用途的网上竞价超过起始价45%时,超出部分不计入限价内成本,竞价达到最高限价的80%时,申请预售许可证应达到以下施工进度:七层及以下的,应当完成基础工程并施工至主体结构三分之二以上,竞价达到最高限价的90%时,该地块所建商品住房必须现房销售,竞价达到最高限价时仍有竞买人要求继续竞买的,停止竞价,改为在本地块内竞争保障性住房建筑面积,每次报建面积200平方米,报建面积最多者为竞得人,所建保障性住房无偿移交政府,相应房屋建设成本不计入限价内成本。

六、在挂牌时间截止(2017年7月7日9:00)时,如果该地块无人报名,地块流标;如果该地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效报价,该地块在挂牌时间截止时即成交;同一出让地块有两个或两个以上竞买人,且已有有效报价的,转入网上限时竞价,限时竞价时间为2017年7月7日上午9:00开始,以交易系统显示的时间为准。各地块限时竞价开始时间分别为:

0.03 NO.2017G20	3.20 NO.2017G21	6.40 NO.2017G22	10.00 NO.2017G23
7 NO.2017G24	10.40 NO.2017G25	11.00 NO.2017G26	11.00 NO.2017G27
7 NO.2017G28	7.00 NO.2017G29	12.20 NO.2017G30	12.40 NO.2017G31
13.00 NO.2017G32			

限时竞价与轮报价间隔时间不超过4分钟,竞买人如果参与竞买多个地块的,可多人多电脑同时参与限时竞价,在4分钟限时竞价时间内,如果无新的有效报价,此时的最新有效报价即为成交价。该报价人为竞得人。竞争保障性住房建筑面积期间,每次接受新报建面积间隔时间不超过4分钟,在4分钟内出现新的报建面积,系统重新进入4分钟倒计时,如无新的报建面积,当前报建面积为保障性住房报建面积,成交价为地块的最高限价,报建人为地块竞得人。

七、竞得人竞买成功后,须在交易系统上下载“南京市国有建设用地使用权公开出让成交通知

书”,竞得人须持“成交通知书”及报名资料原件和复印件在规定时间内与出让方办理成交确认手续。

八、我局将联合金融监管部门对竞得人提交的相材料进行核查,竞得人资金来源与申报不符或违反规定的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订出让合同的,经批准收回土地使用权,所缴纳的定金不予退还;同时,将竞得人列入南京市土地市场诚信系统黑名单,一年内不得参加南京市土地市场公开竞买。

九、本次国有建设用地使用权公开出让由南京市土地矿产市场管理中心具体承办。

十、南京市国土资源局对本《公告》有解释权。

南京市国土资源局
2017年6月3日

南京市国土资源局地址:南京市建邺区中山路171号(人民中学对面,金陵中学南校区)
南京市土地矿产市场管理中心地址:南京市鼓楼区中一路11号11楼1108室
网站:南京市国有建设用地使用权网上交易系统网址: <https://jy.landnj.cn/welcome.html>

南京土地市场网(<http://www.landnj.cn>)
南京市土地市场网(<http://www.landnj.gov.cn>)
江苏土地市场网(<http://www.landj.com>)

服务热线:025-86661021
办公联系电话:025-86661021、025-86661022
传真:025-866617811

南京咨询热线:025-86661021
南京服务热线:025-86661021
南京公证处咨询电话:025-86661020

请留意南京土地市场网
(用手机扫描二维码)

