



江北新区CBD“地下城”预计9月开建

打造地铁、公交、步行无缝衔接、一体化换乘,风、光、水、绿都被引入地下空间

四条地铁穿过,能购物、就餐、停车,还能无缝换乘公交地铁……未来这座“地下城”将在江北新区CBD呈现。6月1日,江北新区举行了CBD地下空间一期与地铁深化设计方案专家评审会,现代快报记者获悉,该项目预计9月开工建设,6年内完工。

通讯员 陈鹏 实习生 耿朴凡
现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



地下城效果图 江北公建中心供图

风、光、水、绿,都被引入地下空间

据介绍,江北新区CBD地下空间一期项目位于万寿路及横江大道之间,沿定山大街两侧,总用地面积48公顷,总建筑面积98.87万平方米,拟建设34万平方米地下配套商业,58万平方米地下停车场,6.87万平方米公共空间,另有地铁四线四站四区间(4号线、13号线、11号线、15号线)及地下综合管廊。

早在今年2月,该设计方案就进行了评审,这次评审会上,则是根据专家意见再次进行了设计方案的深化。项目常务设计总负责牛斌介绍说,本次方案在坚持“一体化”基础上,重点优化了

交通和标高两大方面。交通上,为了服务于今后将精密开发的区域,他们优化原有交通体系;标高中,在满足基本功能使用的基础上,尽量减少开挖的深度。“经过优化,大的交通层从负10米提高到了负7.8米,”牛斌说,大交通层指环路、共享车库等。

在近100万平方米的地下空间里,如何解决人在里面的迷失感?牛斌告诉现代快报记者,迷失感是因为人在地下空间时无法接触自然,在设计方案中,风、光、水、绿都被引入地下一层,即负3米的人行空间,甚至引入到地下15米、20米的地铁站厅位置。“这样的设计使人在地下空间行走时,随处可见绿,随处可见光。定位感和标识感更清晰,同时与自然还有交互。”

地铁、公交、步行无缝衔接、一体化换乘

据设计团队相关人士介绍,江北新区地下城的设计方案秉承了一体化开发理念,对巨大的开发单元进行地下空间整体开发,形成城市发展的稳固底盘,同时,导入“人车分流”的双“梯状”基底系统,支撑大容量、高密度、高品质的城市CBD,建立国际领先的站城一体化开发。

交通设计是该项目的关键,据介绍,横江大道与九袱洲路成为江北新区两条东西方向的机动车交通干线,与南北方向的地下道路组合形成东西方向的梯状系统,分担路面的到发及过境交通,创造“人行为主,车行为辅”的城

市地上空间。设计方案建立了“地下道路—地下联络道—地下车库”的三级单向车行系统,释放地面道路空间,提高CBD区域交通出行效率与安全性。

现代快报记者了解到,方案设计对中央商务区站与滨江站进行一体化处理,形成江北新区CBD核心。两大站点分别以地下及空中两条步行者空间骨骼进行连接,与东西方向的步行者交通支线组合形成南北方向的梯状系统,打造轨道交通+公交+步行者慢行系统无缝衔接和一体化换乘,激活区域商业、文化及公共设施的巨大潜能。综合各方面功能,把地下城打造成安全牢固、绿色生态、智慧高效的中央商务区市政系统,建立“可持续发展”的城市开发模式。

“六一”大礼! 绿博园内 建邺区新少年宫启用

快报讯(通讯员 谢伟 记者 黄艳) 经过两年精心设计装修,投入1800万元,一座建筑面积达4800平方米的现代化、国际性、花园式的青少年校外文化艺术教育活动中心于“六一”节前全面落成。6月1日,位于绿博园内的建邺区新少年宫正式启用。

建邺区少年宫功能齐备,创意文化墙、青奥微博物馆、STEM创新体验中心、视觉艺术展示区、定格动画和中国舞课程、古筝苑、手工坊、梦想剧场等,精彩纷呈,将全面激发和展示当代青少年的卓越风采和创造才能,成为全市乃至全省青少年校外社会实践基地和青奥教育活动中心。建邺区少年宫主任王菲表示,将利用好绿博园资源优势,立足河西,辐射全市,面向世界,打造一处现代化、国际性的青少年文艺活动中心、校外社会实践基地。



建邺区少年宫功能齐备
通讯员供图

房产资讯

广告刊登热线:
85946418
85946458
QQ:3487414940

房屋出售

出售 紫金联合立方豪装办公楼,买290㎡送350㎡,地铁口年可租53万,出国急售780万,18951711616

房屋出租/招租

招租

友谊河路精装1500㎡房屋办公快递仓储培训可分割。18652990778

南京秦淮区,苜蓿园大街79号,吴宫沐足三楼南门有几百平米出租:可以做咖啡厅,棋牌室,办公室,价格面谈,电话,13584091350卢先生

出租 煎饼门面。85601019
出租 阳光嘉园大门口门面和颐和家园小学对面小门面。13405836945

厂房仓库招租/出租

招租中华门仓库1150㎡,可分割18305178318

出租、出售江宁陶吴厂房,水电齐。13776561979

出租 2000㎡钢构库房,2000㎡空地,分租整租均可;五塘广场与晓庄广场中间区域。13390929768

门面出租/招租

大桥南路家乐福对面
门面招租,面积220㎡
15105198286周

门面招租

山西路军人俱乐部对面紧邻中央商场黄金门面300㎡。13148488756马

招租

新街口黄金地段门面600㎡,中央商场旁18652008093朱

出租朝天宫西街100—400㎡门面,餐免。13584048114

出租:丁家庄二期新铺新门面美发店,13016966678

招租 西方巷门面,餐饮免。13584055333

出租 新街口门面12平米。电话:86634679

出租门面13901596058
门面招租:一、清凉门大街60号菜场大门口门面、45平米、120平米适合各种行业。二、江宁宏运大道4599号景祥佳园大门口三楼1500平米。适合教育、茶楼、餐饮、宾馆、网咖等各种行业。17051259237

出租 新街口门面12平米。电话:86634679

出租 门面秣陵路60—120㎡;白下路20㎡。13585146139

门面转让

转让仙鹤街街52㎡,房租8万一年转让费11万。13770506477
菜场门面急售,适合小吃各行。13400060790

转让南湖50㎡门面。18915948017

转让报恩寺对面50㎡门面5.5米宽,特产、专卖、小吃各行。13851724543

转让湛江路黄金门面800㎡,面议。13913944086

转让 锁金村门面,市口好。15251884869

迈皋桥地铁万谷慧对面稀缺门面转让。13776629847韩

门面转让。18936046697
转让双门面。13305164180
转让 雨花台区铁心桥好市口门面150㎡。13770725664

转让旺铺

转让 来凤街旺铺,位置好,双门面,适合各行,15077853605
急转大厂300㎡纯一楼商业街餐饮旺铺15651901909

办公房招租/出租

出租 玄武湖畔南京曙光国际大酒店有部分写字楼,详情请咨询黄经理:13912967716

旺铺出租/招租

菜场招租 名都农贸市场,位于和燕路396号,地势优、人气旺,各种摊位。门面18551982926

菜场招租 清凉门嫩江路菜场:位于清凉门大街60号一楼,成熟社区、人流量大、新市场门面、摊位招租:15298390397

菜场招租 景祥佳园菜场,位于宏运大道4599号成熟小区、各种摊位、门面招租15298390397

转让

转让 足疗店。18205166096
水果店转让。15295586483

低转市中心营业中新装桑拿。15851889333

桑拿会所转让或承包

地势佳15251890899

转让 奥体营业中足疗店18951883541

急转足疗店,九十平米四万含二个月房租,13776508146

急转店。18260003350

转让浴室,电话17361872610

转让 营业中足疗店13057662616

低价转让 足浴店,长乐路。15888763671

转让 小吃店。15951970769

足疗店转让。15335158414

空转 江宁区干洗店,150平米,适合各种行业,15951812876

转让 江宁义乌宾馆,41个房间。13236569777

营业中足疗店转让,生意好,设备好。13912923925

超市转让

明故宫营利超市转让。18656594888

转让 足疗店70㎡。18115143230

饭店转让/承包/招租

8万转文靖路黄焖鸡店,非诚勿扰(连技术设备)18915542278

转让:好市口饭店,15952018902

转让 面馆。18551804371

转让 晓庄饭店。13655187298

出租 正德第一食堂鸡排饭窗口,无转让费15150579819张经理

饭店转让

卡子门立交旁紫荆广场新建的大型美食休闲综合体。本店面积620平方米市口好车位多。精装设施全接手即可营业。因特殊原因现转让或寻求合作。电话13951009061

转让 饭店5万,和3万。15380904448

转让 石林百货160㎡饭店,市口好。13770576137

转让 金鹰天地后面饭店70㎡,15305188776胡

水游城旁饭店转让。13915990291

餐馆转让。13851899110

饭店转让,转让费四万八。18362930301

转让 江宁义乌商品城地铁口旁饭店,240㎡ 电话17625913266