

# 商城开业,空调噪音害苦楼上住户

## 一调查连环评也没有,开发商承诺在6月20日之前解决

快报调查

热线:96060

楼下新开了购物广场,楼上的业主们却开心不起来。住在南京江宁二十一世纪太阳城购物广场楼上的住户们近日反映,从去年下半年商场开业后,空调噪音始终困扰他们,目前仍未完全解决。据现代快报记者了解,商场方面承诺在6月20日之前解决此事。

现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 见习记者 谢喜卓

### 商城开业,窗户下多了排“低音炮”

太阳城购物广场位于南京双龙大道和天元路路口,属于商住一体,1到5楼以及负一层是商业,6层到31层属于住宅。但自从商场开业,楼上住户发现无法淡定。

困扰业主的主要是噪音问题,5月31日,现代快报记者来到68幢的29层,据一位住户介绍,噪音问题来源于商场中央空调冷却塔,噪音很有穿透力,29层无论白天晚上都听得很清楚。

尤其是气温升高之后,空调开机功率更大。

现代快报记者看到,在南侧五层楼顶是一个大的设备层,其中包括了大的空调冷却塔机组。可以看到,巨大的机组被一圈隔音层所包围,看起来如同一个烟囱。据68幢9楼一位廖姓业主介绍,其实他们在去年下半年商场开业后就发现噪音问题,后来商场方面就搞了个包围式的隔音设施,但是声音继续往上传,对

于高层的业主来说,这样的隔音措施于事无补。

“我们家孩子才1岁,年前年后一直都为这事困扰。”据廖先生的母亲介绍,他们每晚睡觉都要关上窗户,再关阳台推拉门,并且拉上窗帘,如此才能清静一点。据介绍,在10天前,商场找了专业机构到9楼来测阳台开窗时的噪音,时间是中午12点,结果数值是72分贝。“希望早日妥善解决吧。”业主表示。

### 开发商承诺6月20日前解决

现代快报记者了解到,按照国家对于室外环境相关标准,白天噪音不超过60分贝,夜间不超过50分贝为合格。

对于目前68、67等幢面临噪音扰民的问题,太阳城的经营方南京二十一世纪房地产开发公司也不否认。据该公司一位姓

宋的副总表示,他们是去年9月份开业,之后就发现有业主投诉。为此他们一直在积极处理。对于噪音问题做了解决方案,但未奏效。

那么为何要将冷却塔设置在5层顶部呢?现代快报记者了解到,一般的商业体会将此类噪

音大的设施放置在楼顶,但由于二十一世纪国际公寓楼太高了,没法设置到楼顶。

目前开发商已经聘请了新的专业环境治理机构,在研究新的处理冷却塔噪音的方案,据称将会在6月20日之前解决此事。



五楼顶部的冷却塔噪音让楼上住户苦恼 现代快报/ZAKER南京记者 孙玉春 摄

### 江宁区环保局:早就立案查处

江宁区环保局工作人员介绍,太阳城噪音扰民的问题是去年出现的,投诉较多。在去年接到投诉后,环保监察大队就根据情况立案查处。据了解,调查发现的问题包括三个方面:商场未办理环评及审批手续;需要配套建设的污染治理设施未建成即投入正式营业;未通过环保“三同时”验收。据了解,“三同时”是指项目中防治污染的措施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。江宁区环保局环境监察大队副大队长成杰表示,太阳城和二十一世纪国际公

寓是整体的,作为建筑部分,在当初通过了环保预验收。但后来开发商搞了购物休闲商场,应独立进行环保评价和验收,但实际上项目没进行环评就开业了。

环保部门开具的处罚决定是污染设施要停止使用,并进行整改。但对于商城来说,停了空调就等于停业,所以实际上对方并未执行。按照程序,环保部门已经对开发商进行了催告,下一步再不执行,将提交法院强制执行。据了解,目前开发商也正在做环评报告,准备下一步的验收。

**智慧旅游大管家** 现代快报出品 康辉旅游的品质 24小时热线 06060 24小时热线 025-58598151/84783633 工作时间:每周日至周五 9:00-18:00

**巴马十天双卧休闲之旅**  
VIP之旅——全程纯享乐,无购物。  
你是否对巴马人长寿的秘诀充满好奇?这条巴马十天双卧休闲之旅,清凉舒适,带你走进“步步皆有景,景景堪入画”的美丽巴马,探索生命的传奇。  
你将行走在休闲胜地、冬暖夏凉的百魔洞;船游富含天然负氧离子、百鸟争宿的巴马隧道;在水绕峰回、浮光跃金的长寿岛,触摸汨汨清泉;在超级溶洞水晶宫,感叹大自然的鬼斧神工……你不仅会有很多机会品尝巴马的健康菜肴,学习制作当地特色小吃,还能多次接触百岁长寿老人,交流长寿经验,学习健康的生活方式。  
**出团日期:2017年6月17日 价格:2380元/人硬卧,软卧 2760元/人 送红酒一瓶和意外险**



**荆州古城、张家界、凤凰古城、杨家界、袁家界、天子山、十里画廊、土家风情园、袁家寨子、张家界大峡谷品质全含双动5日游 门票全含 餐全含**  
本次行程景点门票全含,品质保证,低价不低质!张家界核心景区全覆盖,让您遍览湘西精华美景,1380元的价格物超所值。仅剩少量余位,想去的请抓紧时间报名  
**发班日期:6月24日 发班价格:1380元/人**



**新疆乌鲁木齐 天山天池 国际大巴扎 吐鲁番 火焰山 坎儿井 交河故城 葡萄沟 宁夏中卫 沙坡头 高庙 内蒙古通湖草原 甘肃敦煌 莫高窟 鸣沙山月牙泉 青海西宁 塔尔寺 青海湖大型空调旅游专列12日游**  
**发班日期:8月26日 硬卧2990元/人起 即日起电话咨询预约报名均送精美礼品一份,6月2日现场签单另有好礼相送**

**重庆武隆天生三桥、龙水峡地缝、仙女山、阿依河精品双动六日游**  
精选:此产品含了重庆全境精华景区、世界自然遗产武隆、享阿依河篝火晚会,寻访阿依,探秘苗家蚩尤九黎城的神秘,一次出游不留遗憾,全程无购物  
美食:赠送恩施土家特色摔碗酒(含2斤包谷酒、每人2个碗),重庆本地正宗老火锅4-6人一桌  
**发班日期:6月6、16、26日 发班价格:2099元/人,70岁以上1899元/人 含部分餐及门票**

**凡是报名本版线路的客人均赠送价值50元华天酒店现金抵用券一张**  
**成都-九寨沟-黄龙-都江堰-熊猫乐园-汶川地震遗址-松潘古城-乐山 大佛-峨眉山 全景四川双卧11日游**  
保证中下铺,专业领队全程陪护,一款真正为中老年人设计的线路,江苏境内各城市游客均可沿线上车,全程5大世界遗产景点,10大精华景区,一次游尽,不留遗憾  
**发班日期:6月17日、24日 60周岁以下2440元/人,60-69周岁2060元/人,70周岁以上1680元/人**

**畅游·贵州——千户彝寨、黄果树瀑布双飞五日游**  
全程入住四星级酒店(其中一晚入住土司庄园);与彝族同胞一起来场篝火晚会;品尝地道贵州味:彝族特色羊汤锅、贵州屯堡药膳;观看多彩贵州风表演  
**发班日期:6月6、13日 65周岁以上1750元/人,65周岁以下2050元/人**

**西安兵马俑、秦始皇陵、大雁塔、法门寺、黄帝陵、黄河壶口瀑布、延安、南泥湾、高家大院、钟鼓楼、陕西历史博物馆、回民街双卧7日**  
参观世界第八大奇迹兵马俑博物馆、规模宏大的秦始皇帝陵景区,到黄帝陵祭拜华夏民族的始祖轩辕黄帝,在高家大院看陕西皮影表演,欣赏西北著名音乐喷泉广场大雁塔广场的流光溢彩,被宽40多米的黄河壶口瀑布深深震撼,参观杨家岭革命旧址,在延河边远观宝塔山……你将免费品尝肉夹馍、biangbiang面、泡馍、锅盔、臊子面等西安特色美食。餐全含,门票全含不含小交通,全程不进购物店,特别赠送特色餐饮饺子宴和西府农家小吃,火车票保证中下铺,赠送旅游三宝  
**发班日期:6月16日 65周岁以上1780元/人 65周岁以下2230元/人**

**醉美夕阳红——昆明、大理、丽江、西双版纳双卧13日**  
收客年龄18-75周岁,云南精华景点一趟游遍  
**发班日期:6月8日 发班价格:2480元/人**

**林州、太行大峡谷、王相岩、桃花谷、太行天路、红旗渠、辉县、万仙山、郭亮村、南坪、红岩绝壁、挂壁公路等5日游**  
含早晚餐,门票全包  
**发班日期:6月12日 价格:599元/人,60-69岁549元 70岁以上499元/人**

**醉享桂林双卧六日游**  
天天发 1320元/人