



统一刊号  
CN32-0104  
邮发代号  
27-67  
主办  
江苏凤凰出版传媒集团  
出版  
江苏现代快报传媒有限公司

地址  
南京市洪武北路55号置地广场  
邮编  
210005  
网址  
现代快报网 www.xdkb.net  
传真  
025-84783504  
24小时新闻热线  
025-96060  
本报员工道德监督电话  
025-84783501

今日值班  
倪治清  
封面叠主编  
王磊  
头版责编  
葛青凤  
版式总监  
沈明

零售价每份1元

## 常州供电 获外企点赞

“我在很多国家工作过，项目用电一直都是我们的头等难题，这次在中国，供电居然提前完工了，我实在是没想到。”日前，蒂森克虏伯转向系统(常州)有限公司负责人沃斯基先生，对常州供电公司蒂森克虏伯电子助力转向系统(二期)项目提前送电表示感谢。

据悉，蒂森克虏伯电子助力转向系统(二期)项目为常州市2017年重点工程。该项目占地100亩，建设生产车间等1.4万平方米，建成后有年产万向节、节叉、管柱、齿轴5310万件的生产能力。为保障用户及时开工生产，常州供电公司多方协调，合理安排停电计划，既避免重复停电，送电一次成功，比蒂森克虏伯二期工程计划竣工时间整整早了3个多月。

庄宇峰 毛科伟 陆文杰

## 南京老旧小区 今年已装8部电梯 还有50部获规划许可

快报讯(记者 张瑜 实习生 谢毓灵)南京今年计划在老旧小区安装电梯1000部，进展如何?5月26日，现代快报记者从南京市物业管理工作会议上获悉，目前南京老旧小区已装好了8部，还有50部获规划许可。三分之二居民同意已经签订协议的，还有900多部。市物业办相关负责人表示，随着规划许可流程的简化，预计下半年增设电梯速度就加快。

# 南京公办校近两千摇号计划公布

## 琅小游小北小长小都有;6月上旬填志愿,24日统一摇号

快报讯(记者 黄艳)南京热点公办校摇号计划5月26日确定!南京市教育部门公布,南京公办热点校今年有近两千个摇号计划,其中小学阶段共计1104个摇号计划,琅琊路小学、游府西街小学、长江路小学等知名小学均有空余学额电脑派位;初中阶段共计840个摇号计划,科利华中学、九初、一中初中等均有空余学额电脑派位。教育部门还针对

热点总结了“2017南京市义务教育阶段学校电脑派位志愿填报十问”供家长作为指南。

南京市教育局提醒:1.小学毕业生需要在6月9日到10日填报电脑派位志愿;2.各公办校摇号及民办校、南外的摇号将在6月24日统一进行;3.6月25日,市民可查询电脑派位结果,网址(http://www.njzb.net)。

## 2017南京市热点公办学校电脑派位情况统计表

区属	学校名称	拟派位计划数	区属	学校名称	拟派位计划数	
玄武区	科利华中学	30	鼓楼区	南京市第十二中学初中部	76	
	第九初级中学	60		南京市第三十九中学	63	
	五十四中学	40		南京市第二十九中学初中部	32	
	人民中学	66		南京市第二十九中幕府山初级中学	65	
	弘光中学	20		南京市宁海中学分校	46	
	海英小学	40		南京市鼓楼区第一中心小学	41	
	北京东路小学	43		南京市琅琊路小学	59	
	北小阳光分校	20		南京市天正小学	46	
	长江路小学	15		南京市南昌路小学	34	
	洪武北路小学	36		南京市天妃宫小学	44	
	北小红山分校	14		南京市鼓楼区第二实验小学	52	
	科利华小学	38		建邺区	南师附中新城初中黄山路分校	30
	秦淮区	南京市第三高级中学文昌初中校区		50	栖霞区	南京市金陵中学仙林分校中学部
南京市第一中学初中部		16	南京市伯乐中学	30		
南京航空航天大学附属初级中学		40	南京师范大学附属中学丁家庄初级中学	36		
南京市第五初级中学		30	南京市紫金小学	36		
南京市游府西街小学		30	南京晓庄学院附属小学	18		
南京市中山小学		28	南京市金陵小学和园校区	18		
南京市秦淮区第一中心小学		32	小行小学	10		
南京市考棚小学		88	雨花外国语小学花神庙分校	15		
南京市府西街小学		45	共青团路小学	15		
南京市光华东街小学		48	西善桥小学	20		
南京市建邺路小学		45	雨外小善水湾分校	22		
浦口区	浦口区实验小学高新分校	30	雨花台区	梅山第二小学	22	
六合区	六合区广益小学	30		高淳区第二中学	80	
化工园区	扬子三小	40	高淳区实验小学	30		

小学合计:1104 初中合计:840 合计:1944

(以上信息根据各区教育部门汇总上报数据整理)

## 2017南京市义务教育阶段学校 电脑派位志愿填报十问

1 问:填报电脑派位志愿的具体日期和地点?

答:小学新生需在6月2日-3日,小学毕业生需在6月9日-10日规定时间内,在小学或区教育局指定的地点填报电脑派位志愿。

2 问:是否每位义务教育新生都要填报电脑派位志愿?

答:不是。只有当学生有参加电脑派位需求时,才需要在规定时间及范围内填报一所有电脑派位计划的学校,参加电脑派位。

3 问:填报电脑派位志愿需要什么条件?

答:新生必须符合所在区的报名条件才能填报派位志愿。可直接向有关区教育局咨询。

4 问:填报电脑派位志愿时需要何手续?

答:需携带户口簿原件及孩子18位身份证号码户籍的复印件等。

5 问:已被学校作为体育、艺术特长生录取,能否填报电脑派位志愿?

答:已被初中学校录取的体育、艺术特长生,不再参加义务教育学位的派定和电脑派位,且不能被其他学校录取。

6 问:填报电脑派位志愿时需要注意哪些?

答:有参加电脑派位需求的小学新生,只能在本区内填报一所热点公办小学志愿,小学毕业生只能在区内热点公

办初中或民办初中校或南京外国语学校选择一所填报,且不得重复报名,否则所填志愿一律无效。学生填写志愿表时,字迹须清楚工整,身份证号应按户口簿如实填写,家长须仔细核对,避免出错。学生需在规定日期内填报电脑派位志愿,逾期不再补报。

7 问:民办初中校招生如何进行?

答:今年民办初中校招生仍实行电脑派位和自主招生两种形式,计划比例为2:8。凡报名人数超过电脑派位计划数的民办初中校,采取电脑随机派位、等额录取新生的招生办法;报名人数未超过电脑派位计划数的民办初中校实行全额录取。

8 问:家长签字后能否更改电脑派位志愿?

答:经家长签字认可的电脑派位志愿表交还学校后,一律不得更改志愿,并作为派位录取的原始凭据,以备必要时查证。

9 问:如何知道各区电脑派位有关具体事项?

答:家长可关注近期媒体发布或各区教育局网站了解详细信息。

10 问:家长如何知道电脑派位结果?

答:6月24日上午,南京外国语学校、民办学校和区内热点公办中小学电脑派位。6月25日,可通过网络(http://www.njzb.net)查询义务教育阶段学校派位结果。

# 7月起,南京酒店式公寓限高3.6米

## 超限要加算面积;严厉遏制利用飘窗、阳台“偷面积”

快报讯(记者 张瑜)5月26日,南京市政府下发关于《南京市建设项目建筑面积管理办法》(以下简称“办法”)的通知,现代快报记者注意到,办法中明确规定,南京酒店式公寓的层高从4.8米限制到3.6米,同时严厉遏制利用飘窗、阳台、檐廊、挑廊等偷面积的行为。该项政策将在7月1日起施行。办法施行前已签订正式土地出让合同的建设项目,执行原有规定。

此前,很多开发商都做4.8米挑高的公寓,用这样的方式来“偷面积”。但根据新出台的办法,这样的做法以后行不通了。记者注意到,办法第七条是对超建面积折算的标准,指出建设项目未按规划核准图施工,造成超层高、超尺寸的,应按照相关标准折算超建建筑面积。

首先,住宅建筑、公寓(包括酒店式公寓)的层高超过3.6米,办公建筑和研发建筑层高超过4.2米,普通商业(门面房)建筑层高超过4.8米的,计算地上建筑面积时,每超出2.2米,则该层建筑面积按该层实际建筑面积增加1倍计算,不足2.2米的,该层建筑面积按该层实际

建筑面积增加0.5倍计算。

其次,在建筑主体结构范围内的围合空间,层高在2.2米以下的空间,应按照建筑主体结构围合面积的一半计算建筑面积。

第三,飘窗、阳台、檐廊、挑廊、空调室外机搁板、幕墙及其他建筑外部构件不符合《南京市建设工程设计方案审查相关办法》的,按其外围水平投影面积计算全面积。

第四,大型商业、文化、娱乐等大空间公共建筑及工业建筑因造型和工艺设计需要,超层高尺寸,建筑面积应以规划行政主管部门审定的方案为准。

除了对酒店式公寓的规范,办法还对一些楼盘的违建进行了明确。如果房屋实测地上建筑面积未超出土地出让合同约定的地上总建筑面积的,建设单位应按规定补缴城市基础设施配套费等费用。超出地上总建筑面积的,应补缴城市基础设施配套费等费用和土地出让金,同时,按违法建设处理,依法进行拆除,不能拆除的,对超建面积(含合理误差部分)建筑部分予以没收,并处罚款。

## ●●● 相关新闻

## 南京二手房交易办理再提速

### 买卖转移登记、抵押权登记将合并办理,5个工作日办结

快报讯(记者 张瑜)继今年3、4月份实现商品房首次转移登记、二手房买卖抵押权登记从10个工作日提速到5个工作日办结后,南京不动产登记服务改革、效能提速将跨出更大一步。5月26日下午,现代快报记者从南京市不动产登记局获悉,自6月5日起,南京二手房买卖转移登记、抵押权登记将逐步实行一并受理、同步审核、同时发证。工作时效将从原二手房买卖转移登记10个工作日办结、抵押权登记5个工作日办结,提速到两项登记合并5个工作日办结。

年内,二手房买卖转移登记与抵押权登记合并办理时限,有望提速至3个工作日。

记者了解到,新模式运行后,将由买方、卖方和银行三方同时、一并申请转移登记和抵押权登记,转移登记登簿后,抵押权登记随之登簿,同时制发不动产权证书和不动产登记证明,银行随即完成放款。

市民将无需再办理公证委托、资金监管等手续,在节省相关费用的同时,只需跑一次,即可同步完成转移登记、抵押权登记申请,相关材料也将精简一半以上;同时,因转移登记及抵押权登记不再分别办理、不存在时间差,将较好地降低买卖双方及银行机构的风险,无需通过资金监管即可确保交易安全。

版权声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

1 任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权;2 本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;3 欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783677)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师