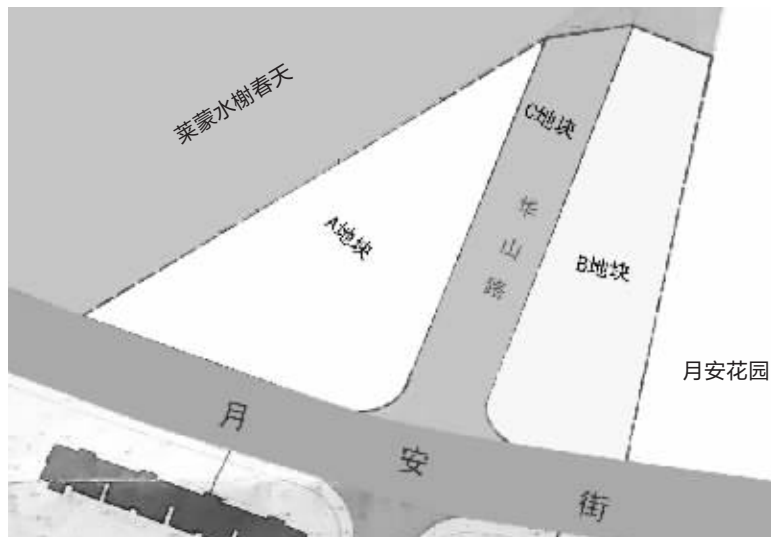


# 建邺奥体北规划建大型邻里中心

## 规划公示前先开见面会,听听周边居民有啥建议

随着入住率越来越高,河西的民生配套也在不断增加。现代快报记者从建邺区了解到,一座大型邻里中心将在兴隆街道月安街与应天大街之间规划开建,内有社区中心、社区医院、养老院等设施。同时,规划建设华山路,打通月安街到应天大街的断头路。5月25日,建邺区举行华山路邻里中心项目建设居民见面会,听听周边居民对项目有什么建议和意见。

见习记者 宋经纬 现代快报/ZAKER南京记者 赵丹丹



华山路邻里中心项目的示意图

### 规划建华山路邻里中心

规划中的华山路邻里中心位于奥体中心北侧、河西中部地区的西北片。东侧为月安花园,南侧为月安街,西临河道、绿化带以及莱蒙水榭春天小区。一共分为三个地块,其中A地块用地面积6597.29平方米,B地块用地面积5097.31平方米。未来,中心内将设置基层社区中心、社区医院、妇保所、邮政局等,还配建3500平方米的社区养老院,46张床位。据悉,这是建邺区打造“宜居宜业、共享幸福圈”的重点民生服务项目。

作为邻里中心的交通配套,A、B地块中间的C地块将建设一条南北向的支路,即华山路,将打通北到应天大街,南到月安街的断头路,长约300米,这条路将与邻里中心一起建设。

地下配建两层人防车库,可提供380个机动车位,其中100个社会停车位可满足外部停车,缓解周边居民的停车难问题。车库设两个双车道出入口,沿华山路分散布置,一处在华山路东侧,一处在华山路西侧,确保进出安全。

### 居民给项目建设提建议

邻里中心位于兴隆街道月安花园小区和莱蒙水榭春天小区之间,在项目建设居民见面会上,居民代表提出一些担心。

“会不会影响到我们小区的日照?”莱蒙水榭春天小区的居民注意到,邻里中心西侧的建筑比东侧高,而他们小区正好在西侧。“西侧建筑不超过50米高。”对于“阳光权”问题,项目的相关

负责人表示,已委托南京市城市规划编制研究中心进行日照影响分析计算,经测算,日照要求符合相关法规规定。

居民代表还提出原先这里是绿地的问题,兴隆街道相关人员表示,2011年,这块地就被规划为二类居住用地,限高100米,之后考虑到民生配套不足,便改为社区服务中心用地,限高50米。之所以是绿地,是因为之前房屋拆除后临时覆盖。

### 规划近期公示,居民可继续提建议

东边月安花园小区的居民也有担心:是不是侵占他们的土地权属边界?地下停车库的施工会不会影响房屋安全,以及通风等?

现场,建设方南京建华房地产公司项目负责人张鑫介绍,地下部分会请设计单位精心设计,方案由专家评审,同时,施工中将对房屋动态监测,确保不会发生沉降等问题。对于土地权属问题,相关人员表示,项目选址意见书及建设用地规划许可证附图显示,项目规划建筑间距及退让用地边界的距离,均符合相关规定要求。“如果对土地边界仍存疑问,可由业委会牵头申请市国土相关部门现场勘测界定。”

由于工地毗邻小区,未来施工现场将严格采取降尘、降噪等措施;施工垃圾随时清运,每天洒水降尘,硬化施工道路,并设有洗车处,清扫生产垃圾,也将有效防止二次扬尘,最大程度地减少对周边居民的影响。同时,现场还设置居民联络办公室,对居民提出的问题做好解释。

据悉,项目规划近期将公示,公示期间居民可以继续提建议。

### 交通

#### 6月起 新开两条公交线路

快报讯(通讯员 许兵 记者 李娜)5月25日,现代快报记者从南京市客管处获悉,自6月1日(周四)首班车起,南京将新开两条公交线路——D61路、Y39路。

**D61路:**由江浦客运站至旭东路停车场南往返运行。途经:公园北路、龙华路、浦珠南路、浦珠中路、浦镇大街、沿山大道、泰工路、东大路、星火路、学府路、高新路、龙山南路、六合大道、园西路、欣乐路、葛关路、旭东路。服务时间:江浦客运站5:00-21:10;旭东路停车场南6:20-22:30。票价:无人售票一票制3元(空调车)、IC卡通用。

**Y39路:**由苏宁威尼斯水城总站至大新华府总站往返运行。线路走向:滨江大道、天华东路、江山路、浦洲路、百润路、上城路、毛纺厂路、泰达路、火炬南路、柳新路、星火南路、点将台路、浦珠北路、浦珠中路、珍珠南路、浦滨路(往大新华府总站方向)、兴新路(往柳洲东路总站方向)、大新路。服务时间:苏宁威尼斯水城总站22:30-3:30;大新华府总站23:30-4:30。无人售票,票价2元(空调车),IC卡通用。

因汤泉吉泉北路道路施工,自5月26日首班车起,607路临时双向撤销“汤泉西”站,待道路施工结束后恢复原线路运行。因道路围挡施工需要,自5月27日首班车起,建邺路上由东向西方向“建邺路·止马营”公交站需临时向西调整约115米。调整后,23路、28路、80路、82路停靠新站址,原站址处暂不停靠。

### 提醒

#### 下周二起可预约 “爱心送考”服务

快报讯(通讯员 许兵 记者 李娜)一年一度的高考即将来临。5月25日,现代快报记者获悉,由南京市客运交通管理处和南京市出租汽车行业协会联合发起的“爱心送考”活动即日启动,活动于6月9日结束。

今年考生预约用车报名工作于5月30日开始,报名方式由考生与各企业直接对接,详情可拨打市出租汽车协会服务电话025-86600270咨询。

这四种情况的考生可享免费预约接送:家庭经济困难的,且住所与考场之间交通不便的考生;身体残疾、患病,行动不便的;临考前,因遗忘相关证件、考试用品急需回住所拿取再返回考场的;考试期间,考生遇有其他突发情况需要提供应急用车的。此外,如有考生需预约付费用车服务的,市出租汽车协会将优先提供保障车辆,并按行业规定运价收取车费,单次结算。

### 调查

#### 今年大学毕业生 签约平均月薪4014元

5月25日,智联招聘发布一份“2017年大学生求职指南”报告。现代快报记者了解到,2017年毕业生实际签约平均月薪4014元,同比去年下降751元。从对应应届毕业生的吸引力来看,包括南京在内的新一线城市备受青睐,成为最具吸引力就业区域。

调查显示,截至4月,仍有27.7%的应届毕业生没有获得offer,同比上升2.9%,表明应届毕业生就业难度加大。而截至调查为止,2017年应届毕业生仅26.7%已经签约,相比去年同期下降了8.7个百分点。从性别上看,男生签约比例更高,为29.5%,而女生为24.7%。

毕业生选择去哪里就业?从数据看,2017年应届毕业生中希望到新一线城市就业的比例达到37.5%,高于希望到一线城市就业的比例。由于相对较低的生活成本和快速增长的就业机会,包括南京在内的新

一线城市已经超越一线城市,成为最具吸引力的就业区域。

纵观2014年至2017年,应届毕业生的期望月薪及实际签约月薪均有所下降。相较2016年,期望月薪仅降低110元,而实际签约月薪4014元,较去年降幅达到751元。另外,2017年应届毕业生的期望平均月薪与实际签约的平均月薪差值达到861元,相比去年差距进一步扩大。

从不同性别来看,男生的实际签约月薪高于女生,其中男生为4374元,女生为3624元。从不同专业来看,法学、工学、医学的实际签约月薪较高,平均值分别是5545元、4512元、4500元,同去年相比,平均实际签约月薪均有所下降。教育学、农学的实际签约月薪偏低,分别为3258元和3184元。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜 项风华

### 活动

#### 新华书店六一奉上书香大餐

快报讯(通讯员 龚仁媛 记者 黄艳)端午、六一临近,南京新华书店为读者们准备了丰富多彩的文化活动和优秀图书。6月1日当天,南京新华书店新街口旗舰店、少儿书店、中山北路新华书店、江东中路新华书店、大厂新华书店、梅山新华书店六家门店将开展“乐六一”少儿图书大联展,全场图书都有相当力度的折扣惠购。

现代快报记者了解到,5月27日至6月4日,读者持银行“宝贝卡”购书可享受8.5折优惠。在新街口新华书店购书满40元,可获赠面包抵用券。凤凰文具馆也有多重特惠活动同时举办。近期,少儿书店、新街口、江东中路、中山北路新华书店还会举办多项公益活动,包括吃粽子、聊

习俗、绘本阅读会、英语角等活动,参与活动的小朋友均有机会获赠精美小礼品。此外,5月28日上午10点,中国作家协会会员、南京历史文化名城建设专家委员会委员褚荣会,将作客新街口新华书店六楼多功能厅,分享“二十四节气——时光深处的中国智慧”。

喜欢青春小说的读者也有福利哦!5月28日下午2点,八月长安将携其赤心之作、首部散文集《时间的女儿》作客新街口新华书店;6月3日下午5点,治愈系男神作家安东尼将携新作《绿——陪安东尼度过漫长岁月IV》作客新街口新华书店。更多精彩活动资讯可关注南京新华书店官方微信(njxhsd)了解详情。

### 发布

#### 南京地税税收政策汇编上线

快报讯(通讯员 吕小军 于群 于婧 记者 张瑜)王女士是南京某贸易公司的会计,想了解小微企业税收优惠政策,但网上查询不是文件不全,就是答案五花八门。近日,现代快报记者从南京地税了解到,“南京地税税收优惠政策垂直搜索系统”正式上线,只要手机搜索该系统,就可以找出分类的全部文件,既权威又全面。

目前,税收政策检索以主题词检索为主,而某一类政策涉及多个税种,往往需要反复搜索。

为此,南京地税从实用型角度出发,按照“服务民生、服务发展、服务特定需要”三个维度,对现有的税收政策进行重新整理,共整理出个人房地产交易税收政策汇编、促进就业税收政策汇编等24类税收政策,汇编内容既有政策要点,也有政策依据,更有办理减免须知。据悉,该政策查询功能5月已通过“南京地税税收优惠垂直查询系统”发布,纳税人可以直接百度“南京地税税收优惠政策垂直搜索系统”查阅。