

南京楼市新政首周 认购、成交双下降

楼市真的降温了？上周公布的4月份房价数据显示，南京新房价格环比5个月下跌。5月14日起，南京楼市调控新政实施，新购住房三年内不得转让，同时新盘将公证摇号出售。到5月22日，南京楼市调控新政落地一周，到底对南京楼市影响多大呢？5月22日，现代快报记者从南京网上房地产公布的数据显示，南京上周新房认购量、成交量都比此前有明显下跌，跌幅分别在四成多、

五成多。有业内人士认为，政策收紧后不少人比较纠结，保持观望态度的不少。

来自南京网上房地产的数据，上周（5月15日到5月21日）南京楼市共认购商品住宅821套，成交1028套（不含溧水、高淳和都市圈），这样算下来，上周日均认购近117套、成交147套，与前一周（5月8日—5月14日）的认购1457套、成交2231相比，上周的认购量下跌43.7%，成交量下跌53.9%，成交

和认购量双双下降。

楼市调控新政经过一周的发酵，导致很多购房人一直在观望，没有购房资格的人本来就很焦灼，而三年内限卖则让更多人无从出手。统计显示，上周南京主城区没有住宅项目上市，不少打算在5月加推的楼盘，也纷纷延期至6月。到目前为止，不少即将开盘的楼盘表示将摇号开盘，但首家公证摇号暂时还没有出现。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

出行

公交7路车 线路调整

快讯讯（通讯员 许兵
记者 李娜）自5月28日（周日）首班车起，公交7路实施调整。

该线路自“乐山路·河西大街”站起，调整经乐山路、金沙江西街、燕山路、邺城路、友谊街、保东路至宜悦街公交场站。沿途增设乐山路·白龙江西街、乐山路·仁恒江湾城、乐山路·金沙江西街、青年文化中心东门、国际青年文化中心、邺城路·青奥村东、友谊街·邺城路（瑞金路开往宜悦街方向单边停靠）、保东路、宜悦街。原运行路段的河西大街·乐山路、棉花堤等站点不再停靠。

活动

“关爱空巢老人”活动启动 全国“红围巾”公益天使齐聚南京

5月21日，由南京苏新智慧社区服务有限公司及“红围巾”公益组织倾力打造的“关爱空巢老人，志愿陪护行动”大型公益活动在南京启动，该活动将在全国范围内招募万名红围巾公益天使，探望10万名空巢老人，为长寿老人免费提供体检，并建立健康档案。

据了解，“红围巾”公益组织由“全国孝亲敬老之星”侯国新创建，该公益组织以社区为依托，通过志愿者特别是身体健康的老龄老人上门慰问高龄空巢老人。目前，“红围巾”已经在在全国90个城市或地区落地，共招募3万名公益天使，组织看望全国1.5万名85岁以上高龄老人，成为全国最有影响力的公益组织之一。

在启动仪式上，医养e+社区养老模式创始人侯国新先生表示：老人是国家的财富。此次启动的“关爱空巢老人，志愿情

感陪护”行动将在全国范围内招募10000名红围巾公益天使，探望10万名空巢老人，赞助10000箱羊奶粉和10万条红围巾。同时，联手相关部门和社会资源，对空巢老人进行免费体检，为他们建立健康档案，组织练习八段锦、瑜伽养生操等一系列活动。

“关爱空巢老人，志愿情感陪护”活动受到社会各界支持。此次“关爱空巢老人，志愿情感陪护”活动的举办，旨在为老年人提供新型居家养老服务，推动文明和谐社区建设。让老年人“老有所养、老有所依、老有所盼、老有所乐”。“红围巾”公益天使们在为他人送温暖、为社会做贡献的过程中经受锻炼、增长才干，让公益理念得到广泛普及、公益精神得到大力弘扬。

实习生 李媛媛
现代快报/ZAKER南京记者 杨海莲

落子中航科技城 国内高端家居商场 第六空间国际家居首入南京

5月21日，南京中航科技城·第六空间国际家居正式登陆龙蟠中路中航科技城项目，这标志南京将迎来一个全球家居生活新地标。

南京中航科技城·第六空间国际家居目前已吸引了60余个国际一线家居品牌入驻，商场一期分为三大楼层、四个主题区域，分别为1F进口奢品家居、2F现代生活家居&国际睡眼中心、3F当代东方家居。目前已入驻Armani、Fendi、写意空间、北欧风情、NATUZZI、漾美、图迈、U+、中国书房等品牌，从欧美奢品到现代艺术、再到新中式家居，共有几百种风格样式可供顾客选择。未来，商场二期将进一步扩大招商范围、丰富产品线，把高品质的家居生活带给南京。

开幕式上，江苏省家具行业协会、江苏省工商联家具装饰业商会执行会长冯建华女士表示，南京第六空间以精准的市场定

位，集合优秀的家居品牌，势必对南京家居行业产生深远影响。随后南京中航科技城总经理谭伟光介绍，2017年是中航科技城商业板块的首航之年，3月份，项目内5A甲级写字楼“中航科技大厦”投入使用，5月份，南京第六空间投入运营。最后，第六空间家居集团有限公司总裁朱昆介绍，第六空间家居集团从2005年开始涉足中国高端家居连锁业，始终以“国际、时尚、艺术、生活”为商业定位，帮助顾客实现高品质家居生活的梦想。南京商场是第六空间布局华东的第11家商场，也是第六空间全面升级后开业的第一家精品店。

据悉，为了让消费者买得放心，第六空间经过南京市工商联和市知识产权局的双重保证：所售商品保证正版正货。当天，南京市工商联和南京市知识产权局代表为该商场揭牌“南京家居行业‘正版正货’首家示范单位”。广告

利好

南京市博物馆第一进免费开放 每月10日全馆免费

5月22日，南京市博物馆总馆发出公告：南京市博物馆（朝天宫）自5月23日，该馆第一进院落，将对公众免费开放。每月10日，全馆免费开放。也就是说，每个月的10日，公众都可以免费逛朝天宫了，而不必局限于“国际博物馆日”这一天。

朝天宫一进院落，是从“德配天地”进去，一直到“大成门”以南，在这里可以看到孔子雕像。在2010年以前，朝天宫古玩市场就在一进院落内，“这是2010年后，对公众正式免费开放。”南京市博物馆馆长吴昊告诉现代快报记者，一进院落两边都有展厅，为了让前来参观的市民有所收获，一进院落内还将定期举办主题各异的展览，如竹刻展、钟

表收藏展以及创新艺术品展览等。

特别提醒，免费开放区域将限于“万仞宫墙”以北至“大成门”以南，泮池广场和一进院落，进入第二进院落，须购买门票。开放时间则为每周二到周日的9:00—18:00（17:00停止入场）。

每年5月18日是“国际博物馆日”，南京有42家博物馆集中免费开放。在刚刚过去的“国际博物馆日”中，朝天宫一天就接待了8000人次的游客量。为了让公众更好地走进博物馆，朝天宫决定把每月10日定为“全馆开放日”，向市民免费开放。

现代快报/ZAKER南京记者 胡玉梅
实习生 周妍

民生

栖霞区推行“不见面”审批

跑断腿、磨破嘴、排长队，是不少老百姓去政府机构办事所经历的共同问题。5月22日，现代快报记者从栖霞区深化“放管服”改革推进大会上获悉，该区在全国率先推行“不见面”审批，把服务送到群众家门口。

不见面审批模式，将线下的服务窗口、服务机制“搬”到线上的APP、网站上，以往需要老百姓、企业跑到政务服务大厅，跟审批人员“面对面”，现在则全部通过在线递交材料、在线审批，只要敲敲键盘就能搞定。就在上月底，栖霞区诞生了全国“不见面”审批营业执照20分钟办结第一单，该模式即将在全省进行推广。目前，栖霞区9个部门的182项

“不见面”审批事项上线运行。

市民到政府部门办事，服务大厅很大窗口也多，最怕的就是找不到相应的办事窗口。“全科政务”就是把“一人一窗办一类事”的传统模式转向“进一扇门办所有事”的全科模式，形成“前台受理”与“后台审批”分离。目前区中心每个全科窗口可受理服务超过58项，街道中心突破103项，流程再造让审批更简约。

此外，栖霞区还建立“一刻钟”政务服务圈，打破属地化限制，群众可在任意服务中心就近申请、就近取件或申请快递投送，有效打通服务的最后一公里。

通讯员 焦健 邵健
现代快报/ZAKER南京记者 赵冉

河西新增家居地标

——欧洲城红星美凯龙耀世开业

5月21日，红星美凯龙欧洲城至尊MALL开业盛典在建邺区梦都大街80号盛大举行。活动当天，红星美凯龙集团领导、华东大区、江苏中区领导以及各品牌经销商、媒体代表及社会各界峰层人士应邀出席，共同见证了红星美凯龙欧洲城至尊MALL耀世启航。

从1986年走来，红星美凯龙已经成为中国乃至全球家居零售业的代名词，以提升消费者居家生活品位为己任，凭借高规格服务质量、高水准运营管理、高素质管理团队，成为家居业领先品牌。欧洲城至尊MALL是红星美凯龙在南京地区的第三家直营商场，位于梦都大街于江东中路交汇口，紧邻奥体中心，地处河西CBD核心地带，该商场以进口原创生态建材家具为主打，聚集BoConcept、希可、罗奇堡、Poltrona Frau、夏图等一线进口品牌。旨在打造成为华东地区艺文家居新地标。商场与多个高端楼盘遥相呼应，泛家居艺文商

场的定位满足河西中央人群的家居品质需求，填补南京河西新城高端家具建材商场的空缺。

据悉，欧洲城至尊MALL将致力构建泛家居文化消费共享经营模式——M+生态圈，这个生态圈旨在融合高端圈层、设计师、艺术机构等多方力量为对生活品质有高追求的消费者、设计师等峰层人士提供家具产品及聚会场景平台。定位高端、艺文、地标，也绝不只是规划，商场将从服务、软件、艺文配备等多方去深化，真正给消费者以城市·艺术·家的信赖。据悉，商场打造的“唯美主义”艺术大展已于5月21日正式揭幕，目前正持续展览中。

开业当天由红星美凯龙与创新设计联盟联合举办的TOP峰层设计分享会，由著名建筑师及室内设计大师戴昆领衔荣麟、挪亚家、华日三大品牌一起为南京的设计师们带来设计的饕餮盛宴。

广告