



统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日值班
张青
封面主编
王磊
头版责编
沈路莎
版式总监
沈明

零售价每份1元

老旧小区安装电梯,一楼为何反对

南京今年计划在老旧小区安装1000部电梯,而到一季度末,官方消息称5部正在安装,2部已完工。有安装电梯诉求的小区很多,然而利民惠民的电梯加装政策却载不动老小区的利益平衡。

大学同学早年分配到省城一家国企时,赶上最后一批福利分房,有幸拿到一幢多层住宅的顶层。现在恰逢省城推行老旧小区加装电梯的新政,住在顶层的同学想申请加装电梯,结果,一楼业主普遍表示强烈反对。

底层业主的反对,在意料之中。不过,同学住的那套单元楼,都是单位同事,怎么也能拉下面子不肯通融?听同

学几次吐槽,我大略知道了一点背景。当初单位分房,得分高的领导干部都分在三层四层,而分在底层的大多是工人性质的驾驶员、后勤保障人员,他们只能被分到潮湿、采光相对不好的一楼。这些年,窝在底层,苦受够了。现在,五楼六楼的住户都积极支持加装电梯,没门!他们享受顶层清静、阳光,跃层的空间开阔时,何曾考虑过底楼的感受?

一楼的反对,还有楼市那只“无形的手”。二十年前,顶层价格是明显高于底楼的。而现在,二手房市场上,没有电梯的多层住宅,一楼如有院子,价格就成了多层里最高的。

老小区单元楼,一旦加装了电梯,上楼方便了,底层和顶层的价格很快又会发生反转,人们还是更加乐意选择视野开阔、少受干扰的顶层。正因为如此,一楼的业主往往会联手起来不支持加装电梯。最为复杂的是,不同地段、不同楼层的经费分摊和补贴分享,如何求得业主的最大公约数?

电梯安装折射出来的人性问题是管理的问题,是利益的问题,是经济发展水平的问题,不只是社会个体的心理问题、道德问题。

不过,经济再发达,也不可能都将那些腿脚沉重、步履不稳、常年患病的

楼上业主安排到出行方便的住处,文明的社会应该最大可能地唤醒人的慈悲心、同情心,调动人的换位思考:与人方便,也就是与己方便。这是城市管理不可或缺的智慧,比智能管理更有意义,它可以有效弥补社会管理的程序性缺陷或漏洞。 南京 周云龙

老旧小区安装电梯的话题,此前有读者曾来信谈及个中之困。周云龙先生来信谈到的问题,发人深思。安装电梯,固然需要平衡利益、谋求居民最大公约数,但同样可以在“与人方便,与己方便”的包容中,给社会文明和城市之美加分。 ——编者

读报 做俯卧撑“长记性”不可取

据报道,江苏睢宁县城管局针对整治非机动车乱停放推出了一项新举措,对包干区内整治不到位的城管队员罚做50个俯卧撑,让其“红红脸,出出汗,长记性”。

城管队员属于公职人员,如有失职、违纪等现象,应当依据相关规定处理。当然,各单位可以制定自己的“乡规民约”,但必须以国家大法为依据,决不能另搞一套。城管队员分管的区域非机动车乱停放未整治好,要认真分析一下原因,是一些客观原因造成的难整治,还是因为城管队员工作懒散、平庸无能造成的,弄清真正的原因后再对症下药。如果是一些

客观原因造成的,就应该协助其解决。如果是懒散的原因造成的,就应该通过批评教育或相应的处罚来促其转变作风;如果是平庸无能,处罚是达不到目的的,只有解聘。

工作没做好就罚其在广大民众之下做俯卧撑,给人一种羞辱的感觉。再说,做俯卧撑是一种体育锻炼的方式,把体育锻炼糅进了处罚之意,也玷污了俯卧撑这项体育运动。工作没做好罚做俯卧撑,听起来很严格,实际上不仅涉嫌简单粗暴、形式主义,而且也是一种懒政的表现——怕做艰苦细致的思想工作和管理工

作,不值得提倡。 南京 吴文元

热议 未老先退是“啃大家的老”

人社部社会保障研究所所长金维刚近日披露,当前“未老先退”问题突出,有的地区提前退休的人员占到当年退休人员的30%。

这几年延迟退休备受关注。“人口红利”摊薄,“银发浪潮”涌来,且随着寿命不断延长,为退休金“有水长流”计,出台延迟政策是实现可持续社会保障制度的必由之路。然而延迟政策还在相机待发,非正常提前退休却已先在“挖墙脚”,着实堪忧。

“未老先退”的方式五花八门,或是将年龄改大,或伪造特殊工种等证明,或人已离职但仍在原单位按最低标准缴纳社保,凡此种种,皆是骗保,

或涉诈骗,或涉腐败。弄虚作假的“未老先退”,不仅影响社会风气,示范效应恶劣,而且一方面因提前领取退休金,另一方面又提前停止社保缴费,加剧了养老金收支的不平衡,给养老金增加了额外负担,延迟退休又谈何容易。

“未老先退”是“啃大家的老”,不堵住这个黑洞,养老金不胜其负而“崩盘”,没有人能独善其身。人社部已多次发文要求严格杜绝“未老先退”,当务之急是多管齐下,严格审批监管,坚决堵住这个黑洞。 常熟 奚旭初

本版投稿邮箱:cyqxf62@126.com

端午节前大放粽,团购更优惠

端午·节前专场

珍情五芳

特惠价: **59元**
(8个,共1120克)
140克五芳鲜肉粽 × 4
140克润香豆沙粽 × 4



情系五芳

特惠价: **89元**
(10个,共1400克)

- 140克五芳大肉粽 × 1
- 140克蛋黄鲜肉粽 × 1
- 140克栗子鲜肉粽 × 1
- 140克蜜枣粽 × 1
- 140克润香豆沙粽 × 1
- 140克火腿鲜肉粽 × 1
- 140克红烧排骨粽 × 1
- 140克香菇鲜肉粽 × 1
- 140克珍味八宝粽 × 1
- 140克飘香甜豆粽 × 1



天目湖乌米饭

尝鲜价: **10元/袋**
3袋起售,每袋320克
溧阳天目湖袋装乌米饭半生半熟,要蒸或煮后才可食用,可依个人口味加白糖搅匀,口味甚佳。



腊梅食品端午情

特惠价: **168元**
(粽子+绿豆糕+咸鸭蛋,共1950克)



- 100克鲜肉粽 × 2
- 100克蛋黄肉粽 × 2
- 100克豆沙粽 × 2
- 100克蜜枣赤豆粽 × 2
- 65克高邮咸鸭蛋 × 8
- 180克小苏州绿豆糕 × 1
- 200克腊梅香肚 × 1
- 250克腊梅香肠 × 1

高邮红菱咸鸭蛋礼盒

尝鲜价: **65元/26只**
(1690克)

扬州特产,手工秘制,出油量高,具有“松、沙、油、鲜、细、嫩”等特点,营养丰富,味美爽口。



云南文山“春三七”特惠来袭



规格	价格
40头	499元/500克
60头	399元/500克
80头	299元/500克

(现代快报1812室提供上门看货、免费打粉服务)



快报定制 瑞福麟大米

特惠价: **56元/20斤**

快报定制的瑞福麟大米已上市3年,年年受到广大读者的好评。



高沟猪肉捆蹄

尝鲜价: **19元/个**
2个起售,每个200克

色泽酱红,香味独特,松软可口,保管您吃了还想吃!



更多商品
更多优惠
请关注亚夫优品电商平台

团购更优惠 欢迎企事业单位前来洽谈
团购热线: 025-84783555

(地址:洪武北路55号置地广场现代快报社1812室,预约电话:96060/025-84783555/13675161791)

版权声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

1 任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权; 2 本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任; 3 欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783677)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师