

“华新城被曝违规销售”追踪 房产局约谈开发商：不得拒绝客户登记



5月2日,位于南京河西的华新城项目被媒体曝光,称其在未取得商品房预售许可的前提下,部分待售房源已经被“内定”,存在违规销售的嫌疑。现代快报记者了解到,政府相关部门负责人已经启动了对于此事的调查。事件进展究竟如何?记者就此进行了跟踪报道。

见习记者 丁智远 现代快报/ZAKER南京记者 杜磊

◀昨天现代快报的相关报道

记者调查 售楼处不接受提前预约

5月3日,华新城被媒体曝光存在违规销售嫌疑的第二天,记者来到了华新城售楼处实地调查。

置业顾问并没有像其他媒体前一天报道的那样,表示100㎡及127㎡两种户型已于去年被预订光。他告诉记者,本次预计开盘的是2、3、5、8栋四栋楼,100㎡以及127㎡的户型比较少,总数只有30多户。并且强调目前所有户型均未对外销售。“目前四栋楼都没

有取得销许,所以不接受提前预约,暂时也不需要准备任何书面资料”,置业顾问随后留下了记者的联系方式,表示后期开盘会采用统一摇号的方式,但摇号方式也尚未确定。

记者随后走访了周边的中原地产、我爱我家以及中广置业三家中介机构。三家机构的相关负责人一听记者想要买华新城的新房,均明确表示除非找关系,否则

买到新房的可能性几乎为零。“现在就算你想加钱买房号都买不到”,一位中介告诉记者,目前买房号属于违法行为,且已有相关部门介入调查,如果查实会被吊销中介资质,所以现在中介也不敢卖房号。他表示,受限价影响,华新城二期的房源价格在45000元/㎡左右,而一期已交付房源在二手房市场的均价已经达到53000元/㎡。

相关部门 已约谈开发商,不得拒绝客户登记

记者联系了南京市房产局执法监察支队,相关负责人告诉记者,他们已经找开发商进行了谈话,并对开发商做了如下几点要求:1.要求对案场销售人员进行自查自纠;2.要求组织案场销售人员学习法律法规;3.要确保今后没有违法违规行为的出现;4.要求接受来访意向客户的登记。

这位负责人告诉记者,之前相关媒体已经提供了暗访视频截图,作为开发商“不接受购房人登记”的证据。但对于“登记”的定义,相关负责人表示很难界定,一方面,开发商解释称因新房源还没有领取到销售许可证,所以不接受交购房证明此类书面形式的登记;另一方面,媒体则表示开发

商不接受任何形式的登记,存在提前将房源预定给关系户的违规销售行为。

他表示,就目前提供的证据,相关部门很难断定开发商此前是否存在违规行为。为了以防后期出现违法违规行为,政府约谈了华新城,并对开发商做出了以上几点要求。

“明年今日我们要一起庆生” 江苏首例 丈夫为妻捐肝手术成功



孙倍成等专家看望徐先生夫妇 通讯员供图

什么是爱情?来自仪征的徐先生用实际行动诠释了他心目中的爱情的真谛:是患难与共、不离不弃,是生死相依、哪怕献出自己一部分的肝脏!5月2日上午,在江苏省人民医院,徐先生毅然捐出了自己的右半肝,从而挽救了身患重病的妻子。

通讯员 董菊 吴倪娜 现代快报/ZAKER南京记者 刘峻

今年48岁的徐先生和42岁的陶女士是仪征一对普通夫妻,1997年经人介绍结婚。2011年10月份,细心的丈夫发现妻子突然变得脸色蜡黄,就诊后诊断为“自身免疫性肝病”。然而,各种药物治疗并没有改善陶女士的症状,超声显示其肝脏已达重度肝硬化。夫妻俩辗转多家医院得到的结论均是:唯有“肝移植手术”才能挽救陶女士的生命。

夫妻俩找到了江苏省人民医院肝脏移植中心的孙倍成教授,徐先生深知等待肝源的难度,在与医生沟通的当天,徐先生就决定:“我要为妻子捐肝!”他悄悄地跑到医院做各种术前检查及准备,待一切完善后,他办理了住院,这才把妻子接到病房入住待手术。万幸的是,他们所有的配型检查都异常顺利。5月2日上午,徐先生被推进了手术室,术前谈话中,他只反复强调一句话“一定要把我最好部分的肝脏切下来给我的妻子”。孙倍成教授及其团队全面评估了徐先生的供肝条件,术中在超声刀等精细外科技术应用下,徐

先生的右半肝被完整切除。

下午3点,陶女士手术在另一间手术室进行,4:40,徐先生的肝脏成功植入妻子体内。手术中,孙倍成教授及其团队使用了国际上领先的下腔静脉人造血管成形技术,大大缩短了手术时间,这在国际上都是领先的。据孙倍成教授介绍:新技术的使用,对术中受体循环紊乱影响极小,极大有利于患者的术后康复。

术后第二天,徐先生已能进食流质,陶女士的新肝脏也开始工作了。孙倍成教授介绍:目前供受体双方恢复良好,徐先生很快可以下床活动,而妻子也于20小时后转入普通病房,与丈夫团聚,他们的床位紧挨在一起。得到妻子手术顺利的消息后,徐先生很激动,“太好了,今天是我们俩的重生生日,明年今日,我要和老婆一起过生日!每年都要过!”

据中国工程院院士、江苏省人民医院肝脏移植中心主任王学浩院士介绍,活体肝移植是江苏省人民医院肝移植中心的优势技术,截至目前,尚未发生一例供肝患者死亡。

盐城竞彩达人7串1喜中157万

快报讯(记者 杨菁菁)4月23日晚,盐城市紫薇国际广场的59138体彩旗舰店热闹非凡,原来是彩民吴先生中得了157万大奖,这次大奖除了他准确果断的下单,还得益于59138竞彩团队战友们给予的充分建议。

在他投注的那个周末,各联赛厮杀正浓,周五至周日有近200场比赛,彩民吴先生和竞彩团队战友们进行了充分研究,周末几天的比赛,果断出手,选择了周五001至004和027五场及周六017、035两场共计7场比赛,通过倍投共计投入3366元,7场比赛全部命中,一举拿下7串1的神单。其

中4场平局使得奖金高达157万,大家都沉浸于大奖的喜悦中,更坚信了团队的作用。

59138网点业主胥江是竞彩的铁杆彩民,他对竞彩有着浓厚的兴趣。因为竞彩的娱乐性强、返奖率高,在与竞彩邂逅后,他不再满足于一个竞彩爱好者的身份,想更进一步了解竞彩,喜欢研究足球的他决定开一家竞彩店。在短短不到一年内,已经成立了一个实力相当的竞彩联盟,业主利用自己研究竞彩多年的丰富经验更好地为彩民们服务。联盟成员在他的推荐下小奖不断,获益多多,这次更是斩获了百万级的大奖。

围棋国手连笑乘坐高铁,一等座变二等座 临时换车导致降座,你遇到过吗

明明买的一等座车票,谁知上了车,却被列车员告知一等座不够了,只能坐二等座。5月3日,现代快报记者了解到,这样乘高铁被“降座”的遭遇,被围棋国手连笑赶上了。对此,铁路部门回应称,系临时更换车底所致。现代快报记者了解到,南京也有过临时更换车底的情况。

现代快报/ZAKER南京记者 刘伟娟

事件回顾 一等座变二等座,列车员:不想坐就站着

据媒体报道,本年度全国围棋甲级联赛,杭州队的首个主场赛事5月3日进行。杭州队的当家国手连笑,在搭乘高铁从北京赶往杭州的路上,遭遇强制“降座”。5月2日早上,连笑搭乘G19次高铁从北京南到杭州东。上车后,连笑就被列车员告知,他购买的一等座无法就座,必须换到另一车厢的二等座。当问及缘由时,列车员回复:换车了,一等座已经满座,还补充说“已经没有别的解决办法,不想坐就站着吧”。无奈之下,连笑只能前往二等座就座,“被告知必须降座的旅客不止我一个,有好多……”

铁路回应 临时更换车底所致

为什么会出现“降座”的情况?

遭遇“降座”,乘客究竟该怎么办?

为此,现代快报记者致电12306客服。12306客服工作人员表示,临时更换车底的情况是很少的,一般是列车设备需要维修才会更换车底。而临时更换车底,或造成车型不一致,这才有了“降座”这一情况。

那么,面对“降座”这一情况,铁路部门有什么应急预案呢?12306工作人员解释称,乘客可听从列车员安排就座,对于一等座降为二等座的,乘客可凭列车长开具的客运记录,到站后去窗口办理退票手续,获得差价补偿。如果乘客不愿意降座,只能现场协调,客服部门掌握了具体情况。

记者探访 南京也有过临时更换车底

现代快报记者了解到,南京也有过临时更换车底的情况。据一名业内人士介绍,主要是因为

列车临时故障。而更换车底时,车型不一定一致,这就容易导致“降座”的情况发生。

不过,遭遇“降座”,乘客的反应也不一样。也有乘客因为没买到二等座车票,最后不得不多花钱买一等座车票。恰巧赶上“降座”,路费用省下来了。

现代快报记者了解到,与“降座”相比,乘客们关注更多的还是列车能否正点。一名乘客表示,如果行程时间不长,遭遇“降座”也无所谓,只要列车准点达到,不耽误办事就行。不过,也有乘客表示,高铁“降座”还能接受,若是普通车由卧铺票降到硬座就悲剧了。

现代快报记者了解到,动车上线已经整整十年,车型比较多,而且,不同车型,车况不一致。有时候,就算外观看上去一致,里面的设施布置也是有差别的。

据业内人士介绍,今后,待中国标准动车组大量上线后,临时更换车底,“降座”的情况会减少。因为中国标准动车组的车型是统一的。