

今起能在网上开具电子购房证明了

符合条件的南京市户籍居民可通过“我的南京”APP申请

南京实行商品房“限购”政策后,购房者买房前必须先开购房证明,南京各不动产登记档案前经常排起长队,甚至还催生了黄牛的出现。5月3日,现代快报记者从南京市不动产登记局网站获悉,从5月4日起,符合条件的南京市户籍居民,可以通过“我的南京”APP在网上开具电子购房证明,而不用去现场排队了。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



制图 俞晓翔

南京市不动产登记局发布了“关于网上开具电子购房证明的告示”,为进一步便民利民,根据南京房地产市场调控和住房限购政策,通过加强相关政府部门间信息共享,现开通网上开具电子购房证明的渠道,自5月4日起,符合下列条件之一的本市户籍居民,可网上申请开具电子购房证明:1.未婚或无婚生子女的成年单身居民;2.现为已婚且婚姻登记地在南京市的居民。

不符合网上申请开具电子购房证明条件的,还要按原办法至各房产交易与不动产登记大厅(华侨路大厅除外)、华侨路52号不动产登记档案馆的查询窗口现场申请开具购房证明。

告示中提到,通过网上申请取得的电子购房证明与通过现场申请取得的纸质购房证明,具有同等效力,而且都是免费办理。此外,网上开具电子购房证明的有效期也与纸质购房证明一样,都是90天,若电子证明过期的话,可以重新网上申请。

告示中提到,网上开具电子购房证明系统目前尚处于试运行状态。待系统成熟后,适时取消线下纸质购房证明开具。

新政解读

1. 电子购房证明如何申请?

答:市民下载“我的南京”手机APP,经实名注册和认证,在“我的家园”或“南京房产”或“不动产登记”模块中点击“购房证明”,根据提示如实填写相关信息进行申请。

系统自动核验信息后生成办理结果,办结时间距申请提交时间最长不超过24小时。如在线申请结果为“未通过”,可在当事人符合购房资格条件后的第二天再次提交申请。注册用户只能自己申请,不能为他人申请。

2. 如何出示电子购房证明?

答:在“我的南京”手机APP中进入“我的家园”,在“购房证明”中点击打开状态为“可使用”的电子购房证明。在购买住房时,可将带有二维码的电子购房证明出示给卖房人、房地产开发企业、银行机构、中介机构、房屋交易管理部门、不动产登记机构等。

3. 如何验证电子购房证明真伪?

答:使用“我的南京”手机APP首页正下方的工具“扫一扫”,对购房人出示的电子购房证明二维码

进行扫码,验证结果将会显示在手机上。

4. 购买新建商品住房时如何使用电子购房证明?

答:在认购或签约阶段(六合区、溧水区和高淳区除外),购房人向房地产开发企业出示电子购房证明,房地产开发企业在“房地产综合业务系统”中对购房人的购房证明进行绑定,置为“待使用”状态;“待使用”状态的购房证明不能在其他场合再次使用。

当进入交易(合同)备案阶段,房屋交易管理部门将“待使用”状态的购房证明设置为“已使用”状态,即完成电子购房证明的使用。

5. 购买二手住宅时如何使用电子购房证明?

答:在交易备案阶段,由购房人出示电子购房证明,由房屋交易管理部门核验其购房资格,并将购房证明置为“已使用”状态。

6. 什么时候可以网上开具电子购房证明?

答:网上开具电子购房证明受理时间:工作日9:00—17:30

凤台南路封闭施工早高峰拥堵 交警建议车友提前15分钟出门



凤台南路附近早高峰车多缓行,拥堵严重 交警供图

快报讯(通讯员 吴晓辉 记者 王瑞)5月3日凌晨开始,凤台南路环境综合整治工程施工,封闭凤台南路长虹路至兴隆大街段西侧的道路,包括凤台南路高架下兴隆大街的匝道,封路首日早高峰明显变长。此外,由于部分车辆争道抢行,导致事故频频发生。

封路首日该路段早高峰从7点不到就开始,一直到9点40分交通才恢复正常。大部分车辆都选择从赛虹桥广场往西走应天大街、西城路、泰山路绕行,使得应天大街向西的地面道路车流饱和,在西城路、泰山路路口形成积压,交警对信号灯配时进行实时调整,缓解了通行压力。

从内环西线、凤台路进入

广场的车辆,从长虹路由北向南进入广场的车辆出现排队,并影响到集庆门隧道由北向南的通行。再加上受到长虹路铁路道口火车通行影响,更加剧了此路段的拥堵。

由于车多缓行,争道抢行现象比较严重,赛虹桥广场周边一个早高峰发生5起交通事故。据了解,交警部门将进一步优化信号灯配时,形成绿波,最大程度提高通行效率。

交警部门提醒,行经此路段的驾驶人最好提前15分钟出门,提前规划好自己的行车路线,尽量避开施工区域,行经拥堵路段要按序通行,服从交警和警务辅助人员的指挥,不要争道抢行,避免发生交通事故,加剧拥堵。

河西南部规划新建小学幼儿园

快报讯(记者 赵丹丹)去河西南部买房的人越来越多,配套成为关注重点。5月3日,现代快报记者从南京市规划局获悉,河西南部规划6号小学及邺城路幼儿园项目,公示规划设计方案。

河西南部规划6号小学及邺城路幼儿园项目(学校正式

名称另定)用地位于邺城路北侧,吴侯街东侧,双闸路南侧地块。6号小学占地面积27141.7平方米(约40.7亩),总建筑面积39800平方米,项目建设规模为5轨30班。幼儿园占地面积5440.8平方米,约8.2亩,总建筑面积4850平方米,规模为4轨12班。

栖霞山“风车茉莉”盛开

快报讯(记者 徐红艳)近日,有游客前往栖霞山游览发现,不少路边大树上都“开了白花”。仔细一瞧,才发现这是个假象,根本不是大树开的花,而是缠绕在树木上的一种藤本植物络石的花朵。现代快报记者从栖霞山风景区获悉,这些缠绕的花朵,叫做“风车茉莉”,目前已进入盛花期。在栖霞山林间纳凉憩息,微风吹过,鼻尖便满是清新的香味。

这些白色的小花或缠绕在树枝上,或匍匐在地上,因味似茉莉,且5个洁白的小花瓣绕着黄色花蕊“旋转”,有如旋转的小风车叶片,所以取名“风车茉莉”。因其形状又像梵文中的“万”字,所以又称万字茉莉。风车茉莉一般在5月为盛花期,花开白色,整体观赏花朵超凡脱俗,清香沁心,几乎一片白,以后不断有花开,直到11月,长



这种花像风车 景区供图

达半年之久,故有“不是茉莉,胜似茉莉”的评价。

“风车茉莉”为景区一道独特风景。它也是常用中药,据《神农本草经》记载,对小便白浊、喉痹肿胀等有一定的治疗作用,还可用于治疗痈疽疔毒。

南京将建1100公里车行绿廊 市政府实施“五项行动”,并拆除高速公路边的违法广告

“车行绿廊上,人在画中游”。5月3日,市政府办公厅印发《南京市交通干线沿线环境综合整治“五项行动”方案》,南京将从今年至2019年开展普通国省道、高速公路、航道、港口码头、铁路周边洁化绿化美化“五项行动”,干线沿线可绿化面积全部覆绿,实现车行绿廊中的美好体验。

现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟

根据计划,到2019年,南京市交通干线沿线影响环境的“脏乱差”问题得到全面整治,违法设施(含广告)得到全面清理,综合环境得到全面提升,保洁水平达到全省领先;打造1100公里绿色廊道,新增绿化面积1300万平方米,交通干线沿线绿化总面积达到4530万平方米,成为展示美丽南京的景观带和风景线。

针对不同等级的交通干线,将有不同的绿化标准。普通国省道用地范围内可绿化区域绿化率达100%,建设用地外单侧宽度国道不少于20米、省道不少于15米的绿色通道,新增绿化面积935万平方米,绿化总面积达到3100万平方米。路面、公路用地和建筑控制区做到“八无”,即无堆积物和垃圾箱、无洗车点和修车铺、无摆摊设点和打谷晒场、无违法建筑物和

地面构筑物、无违法搭接道口和占用挖掘公路、无违法跨越和穿越公路设施、无违法非公路标志及广告、路基路肩边坡无非法种植物。

对于市管高速公路,用地范围内可绿化区域绿化率达100%,全面建成单侧宽度20—50米的绿色通道,新增绿化面积26.82万平方米,绿化总面积达到1000万平方米。内河干线航道全面建成单侧宽度20—60米的绿色通道,新增绿化面积60万平方米,绿化总面积达到115万平方米。铁路全面建成单侧宽度20—50米的绿色通道,新增绿化面积282万平方米,绿化总面积达到711万平方米。

根据铁路周边洁化绿化美化行动,南京将开展宁安、宁启铁路沿线环境洁化和绿化工作。上海铁路局相关单位及沿线各级政府

2017年6月底前,制定出台废弃露天采矿山宕口整治的实施方案,做好前期准备工作;2017年11月底前按工程实施标准要求完成沿线环境整治和绿化栽植任务;2018年12月底前完成并验收采石宕口整治复绿工作。京沪、京沪高铁、宁杭、沪宁城际等客运铁路环境整治和绿化也将进行。

今年年底前,全面拆除市管高速公路两侧100米范围内违法广告设施;明年年底前,全面拆除穿跨越市管高速公路桥梁等设施违法广告设施;严格按照《江苏省高速公路沿线广告设施管理办法》规定的间距要求,减密建筑控制区外广告设施数量,对新(改)建高速公路和新增互通立交进入高速公路建筑控制区的广告设施予以迁移,修复出新设置不规范、版面破损、布幅拖挂、结构锈蚀的广告设施。