



统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班
倪治清
封面主编
王磊
头版责编
吴瑕
版式总监
沈明

零售价每份1元

无锡房价限涨令： 商品住房价格备案后 1年内不得调高

快报讯(记者 朱鲸润)4月28日晚，无锡发布《关于进一步加强商品住房价格管理的意见》，决定即日起加强市区商品住房价格管理。另外，要求商品住房价格备案后1年内不得调高。

现代快报记者注意到，《意见》提出，商品住房销售前应向价格主管部门申报备案价格，申报备案价格高于2016年10月所在区域商品住房成交均价的，房地产开发企业应提交有法定资质的第三方机构出具的商品住房成本评估报告，价格主管部门根据成本情况，通过比价或组织论证等方式，指导企业合理申报价格并审核确定备案价格。

另外，申报价格备案的商品住房规模不得低于3万平方米(尾盘除外)，且价格备案后1年内不得调高，同项目分批报备的，后一批次申报备案价格不得高于前一批次备案价格，且前一批次办理商品住房预售许可证后尚未出售(无法提供认购书和收取定金电子凭证)或者涉嫌捂盘惜售的项目，后一批次价格备案不予受理。

《意见》中还要求，房地产开发企业在取得商品住房预售许可证后10天内，应一次性公开全部准售房源及经价格主管部门备案的每套房屋价格。

另外，将依法严肃查处房地产开发企业及中介机构经营过程中的价格违法行为。《意见》自发布之日起执行。

现代快报多篇作品获评江苏好新闻

报纸作品:2个一等奖、3个二等奖;网络新闻作品:1个一等奖、1个三等奖

快报讯(记者 张瑜)4月28日，现代快报记者从江苏省记协网站了解到，2016年度江苏好新闻获奖公示期结束。这次评比中，现代快报再次斩获佳绩，而且还有了新突破，报纸作品共获得2个一等奖、3个二等奖，网络新闻作品获得1个一等奖、1个三等奖。其中，现代快报对老魏叔的报道《他用52年兑现守边承诺 无人区内，一守就是一辈子》获通讯类一等奖，同时该作品还获得编辑一等奖。

这次评比中，现代快报有2个网络作品获奖，且都是H5作品。获得一等奖的是老魏叔的《无人区·52载守边人》，这条H5作品采用GIF动图、位移、画廊、渐变动画换图等多种表现手法。截至当年8月19日，仅单条H5的阅读量已经超过1930万，点赞“陪老魏叔一起巡边”的网友超130万，网络相关话题的总阅读量超1.2亿次。而现代快报对老魏叔的报道也是打造了一次现象级传播。另一个H5作品《想你》获得三等奖，这则H5作品于2016年10月10日发布，讲述了王华生前的事迹，以及大家对他的想念。各大网络、客户端、微信和微博进行了转载，短短一天的阅读量已超过236万，网友纷纷转发，向王华表达敬意。



现代快报的获奖作品

2016年度江苏省报纸优秀作品

通讯一等奖

《他用52年兑现守边承诺 无人区内，一守就是一辈子》
作者:郑春平、朱俊骏、鹿伟、马晶晶

编辑一等奖

《他用52年兑现守边承诺 无人区内，一守就是一辈子》
编辑:葛青凤

消息二等奖

《年内四大片区刷省一卡通可享优惠》
作者:李娜

系列报道二等奖

《镇江版安迪寻亲记》
作者:王凡、林清智、项凤华、马晶晶、赵杰

专栏二等奖

《大读者》
作者:杜逊贵、倪宁宁

2016年度江苏省网络好新闻获奖作品

一等奖《无人区·52载守边人》

作者:郑春平、朱俊骏、鹿伟、马晶晶

三等奖《想你》

作者:郑春平、朱俊骏、鹿伟、金凤、顾炜、徐洋、赵杰、于宏辉、周晓翔、李艺婷、任辉、储峰、汤琦

五一从南京南站出发，要“刷脸”进站啦

自助验票系统上岗，目前设备正在试验中

“南京南站要刷脸进站啦！”4月28日，现代快报接到热心市民爆料，随即记者去现场进行探访。

现代快报记者注意到，当天从南京南站出发不但要凭证凭票，还得“刷脸”进站。据现场工作人员介绍，这是旅客自助验票系统，当天正好是第一天使用，目前三种“刷脸”设备正在试验中。另外，来自铁路南京站的统计数据显示，当天发送旅客约26.5万人次。预计，4月29日发送旅客超31万人次。

现代快报/ZAKER南京记者
刘伟娟 文/摄

▶这是第一种自助验票设备

● ● ● 自助验票 “刷脸”前，记得摘掉眼镜、口罩

以往，乘客进站需要提供身份证、车票，供工作人员进行实名制验票。不久前，南京南站南、北进站口处陆续安装了自助验票系统。这样一来，乘客进站需要“刷脸”。4月28日是“刷脸”进站第一天，且三种设备同时试验。

○ 第一种:票证可叠放

验证时，车票和身份证件可以叠放，不过车票上有二维码的一面要朝上。然后，乘客要朝右下方看着摄像头拍照。当天，一名短发女乘客戴着眼镜拍照没能过关，后来摘下眼镜才得以过闸机。

○ 第二种:票证分开放

验证时，身份证件和车票是分开放置的，身份证件放左边，车票放右边。然后，朝右下方看着摄像头拍照。拍出来的照片要比第一种大一些。当天，一名男乘客戴着口罩进站，只有摘下口罩才“刷脸”成功。

○ 第三种:需两次“刷脸”

验票时，票面向上，身份证件在下，一起放入验票口。与前两种不同，这种“刷脸”设备要拍照两次，过闸机两次。第一次是验票时朝右下方看着拍照，然后过闸机。向里走两步，需抬头正视前方再拍一次照，然后再过一次闸机。



● ● ● 假期天气

江苏高温嗨上30℃+

快报讯(记者 徐岑)放假了，气温也跟着嗨！这不，五一小长假第一天，淮北地区最高气温将飙升至30℃。现代快报记者从江苏气象了解到，4月30日最热，淮北地区将达31℃，其他地区也在28到29℃。

4月28日的午后，全省大部最高气温26℃以上，阳光很刺眼。而气象台统计发现，这个4月可不是一般的暖。截至4月27日，江苏平均气温已破历史最高。你看，历史纪录是16.44℃，而目前已达16.48℃，而眼看4月的最后几天上30℃，这是妥妥地要破纪录啊。据江苏气象预报，随着冷空气影响结束，晴好天气回归。4月29日，淮北地区率先升到30℃。明后两天淮北地区持续30℃+的高温，其他地区将逼近30℃，在28℃到29℃左右徘徊。

天气也是持续晴好，只有假期最后一天云会增多。所以前两天出游的小伙伴，一定要注意防晒。至于大家关心的假期有雨，江苏气象说了，雨会在傍晚前后到夜里才会来，基本不会造成太大影响。早点返程就行，好好享受假期吧！

南京三日天气

今天 晴到多云，西到西南风4到5级阵风6级 13~29℃
明天 晴转多云 14~29℃
后天 多云转阴有阵雨或雷雨 15~30℃