

“这么大的房企居然也违法。”近日,有盐城读者向现代快报反映,碧桂园在未取得规划和建设手续的情况下动工建房,严重扰乱了房地产市场。现代快报记者调查发现,碧桂园在盐城亭湖区的“珺悦府”和“天玺”两个房地产项目,均在没有手续的情况下违法开工施工,而且还涉嫌违规销售。对此,亭湖区规划和建设部门均回应称,将立即叫停。

现代快报/ZAKER南京记者 姜振军 文/摄

# 规划建设预售许可都没有 碧桂园楼盘就开工建设了

盐城亭湖区相关部门:属于违法建设,将立即叫停



现代快报记者现场采访,碧桂园·珺悦府已违法开工建设

## ● ● ● 现场

碧桂园·珺悦府位于盐城市青年东路与跃进路交会处。4月25日上午,现代快报记者在现场看到,几台塔吊、打桩机等大型设备正在工作,几十名工人在忙碌着,两排建筑已经砌到了五六米高。在项目工地东侧,一排排工人宿舍整齐划一,上面写着“南通二建”。

## 没规划建设手续,两楼盘均已开工

在外围,记者找了一圈,除了广告牌外,没有发现项目的规划建设公示图。在项目部办公室门外,电子屏上显示:碧桂园·珺悦府项目部,总人数96人。记者询问建筑公司相关负责人有无建设施工手续,其表示“应该有,具体不清楚”。

碧桂园在亭湖的另外一个

项目“天玺”,位于亭湖区政府西侧的天山路和小新河路交界处,工地现场堆放了许多水泥柱、钢管等建筑材料,现场有多名工人,吊车和打桩机也在施工。据现场一销售人员介绍,现在动工的是售楼处,旁边正在打地基,对于有无规划、建设的手续问题,他没有正面回答。

## ● ● ● 售楼处

“我们的商品房预售许可证还在办理中。”碧桂园的销售人员说,在亭湖的项目中,除了天玺的叠墅外,整个楼盘都是精装修,而东侧的碧桂园·珺悦府楼盘是毛坯房,打的是学区牌。“现在还不能交钱定房,但是可以到银行存钱,把存单给我们。”说着,碧桂园·天玺的销售人员出示了一叠“储蓄定期存单”,“都是有意向购买楼盘的市民交来的。”

记者发现,有些存单是20

## 没预售许可证,就已违规卖房

万金额,有的是3万金额。“20万存单以后购房的话能抵30万用,3万可以抵5万,样板房出来就可以正式交钱了。”销售人员继续游说,碧桂园楼盘不愁卖,刚刚开始建设,楼号、楼层和户型都没法选择,价格也没有定,但已经有几百人要买了。

2017年2月25日,盐城再次发布《盐城市住房保障和房产管理局关于进一步规范市区商品房预(销)售行为的通知》,其中第一条规定,禁止未取得预

售许可(现售备案)的商品房项目违规销售:未取得商品房预售许可证的项目,房地产开发企业不得以认购(包括认定、登记、选号等)的名义收取预订款性质费用,不得通过收取“定金”“订金”“预付款”“诚意金”“认筹金”等各种名目的费用,以及通过办理VIP卡、承兑券、投资理财、团购等各种方式变相预售或捆绑销售商品房,也不得委托中介机构变相从事上述违规行为。

## 两项目违法建设 之前已要求停工

碧桂园在亭湖的项目都没有办理规划和建设许可证件,是违法建设。亭湖区规划局和建设局有关负责人向现代快报记者明确表示,之前他们已经安排执法人员去现场阻止过施工,没想到他们还在偷偷建设,他们会尽快去现场进行处置。

4月26日,盐城市规划局规划管理监察支队支队长唐孝岗称,没有规划许可证,属于无证建设。“没有规划许可证,施工许可证肯定办不到,我们规划部门已经约谈建设方,同时发放停工通知。”唐孝岗表示,已经建好的要看建筑物是否符合相关的技术规定,再按要求进行处罚,“如果不符技术规定还要整改、拆除。”

无手续就让客户交银行存单,这样的房产销售行为是不是允许?“这是变相销售,肯定违规。”盐城市房产局有关人士称,江苏省和盐城市三令五申,禁止未取得预售许可(现售备案)的商品房项目违规销售。

“属于无证照生产,情形比较恶劣,发生安全事故的隐患更大。”盐城市安监局相关负责人称。在采访中,记者发现碧桂园销售人员的名片上也醒目地印着:我们要做有良心、有社会责任感的阳光企业。“违法违规何谈社会责任、良心企业。”知名法律专家姜海生认为,在金钱利益的驱动下,碧桂园严重扰乱了盐城房地产市场的健康发展,当地政府应该考虑启动诚信追究机制,限制这样的企业进行招投标等投资行为。

## 句容杀人案 嫌疑人落网

快报讯(通讯员 胡鹏 记者 林清智)4月22日上午,句容市下蜀镇发生一起故意杀人案件,25日晚,句容市公安局发布了《关于下蜀故意杀人案的悬赏通告》,引发各界关注。记者26日下午获悉,句容公安多警联动,经过4天连续作战成功破获了此案,犯罪嫌疑人许某于4月26日上午在下蜀镇被抓获。

警方介绍,4月22日上午10时许,句容警方接到市民报警得知,下蜀镇桥头村有一人被杀。随后,警方侦查发现,在桥头村开眼镜店的江西籍男子许某有重大作案嫌疑,而此时许某去向不明。句容市公安局迅速成立专案组。与此同时,句容警方将案情向镇江市局及省公安厅报告,上级公安机关随即启动命案联动机制,在全省开展侦控。警方通过公安微博等平台向社会发布悬赏通告,向广大群众征集线索。26日上午8时许,有群众反映,嫌疑人许某在下蜀镇312国道附近出现。接到线索后,专案组民警立即赶赴现场开展抓捕工作,将犯罪嫌疑人许某成功抓获。目前,此案正在进一步侦办中。

## 顶呱刮“日进斗金” 宜兴彩民中百万大奖

快报讯(记者 杨菁菁)11选5新玩法上市,各地捷报频频。这不,顶呱刮也来凑热闹了,宜兴02620网点中出了“日进斗金”100万大奖,销售网点门前鞭炮声震耳欲聋,众多彩民进店沾喜气。3月27日,中奖彩民曹女士领走了奖金。

据了解,曹女士很喜欢顶呱刮彩票,遇新票上市也愿意尝鲜。而且,她表示,要刮就买整本刮,大奖小奖都跑不掉。3月24日,曹女士来到网点,准备买一本新票“卧虎藏龙”,“我前几天做了一个梦,中了个大奖,昨天又刮中了一千多,看来真要中大奖了,给我来一本卧虎藏龙。”巧的是,上市火爆的“卧虎藏龙”当天销售一空。于是,销售员对曹女士说:“要不试试‘日进斗金’吧,去年年底出来的,也很不错。”

把“日进斗金”带回去刮的第二天,曹女士就拿着彩票来询问是不是中了100万。得到销售员的确认后,她很激动:“真不敢相信,竟然中了100万。”曹女士也表示,以后还要买整本即开票刮,继续支持体彩公益事业。



## 江苏省职业介绍中心现场招聘活动部分信息

每周三、四、五上午举办招聘会 招聘免费 求职免费 单位进场更新 中心网址: <http://jsjz.jshrss.gov.cn>

4月27日(周四) 营销、行政、财务、酒店旅游、零售百货等类人才专场招聘活动

南京金丝利喜来登酒店  
南京博易胜资产管理有限公司  
江苏明豪投资有限公司  
健之能健康管理有限公司  
南京康盛生物科技有限公司  
江苏银凤贵金属管理有限公司  
南京新坐标教育咨询有限公司  
宜信普惠信息咨询(北京)有限公司  
南京第一分公司

江苏锦江南京饭店有限公司  
南京翡翠金轮置业有限公司  
苏果超市有限公司  
南京华鸿船舶设备有限公司  
江苏凤凰饭店  
南京聚财宝网络科技有限公司  
南京伊莱顿文化传播有限公司  
南京康医网络科技有限公司  
南京佩诗机电科技有限公司

南京水游城假日酒店  
江苏省华健医药有限公司  
南京汉府饭店  
南京松海科技有限公司  
江苏钱包金融信息服务有限公司  
合肥永邦房地产营销策划有限公司  
上海欣融汇金融信息服务有限公司  
南京分公司  
南京广天通信设备有限公司

江苏宏图物业管理有限公司  
南京利圣辉生物科技有限公司  
南京浩文生物工程有限公司  
南京状元云梯酒店有限责任公司  
南京舒普思达医疗设备有限公司  
南京学大教育专修学校  
南京苏通通信有限公司  
南京志佳冷暖设备有限公司  
南京金鹰国际集团有限公司

南京长生天生物科技有限公司  
南京汇仁恒安物业管理有限公司  
南京百年同庆餐饮有限公司  
南京盈德医学科技有限公司  
江苏丽锦花园酒店  
江苏苏通通信有限公司  
南京美年大健康管理中心有限公司  
南京新世电科技开发有限公司  
南京志佳冷暖设备有限公司  
南京黄埔大酒店有限公司  
南京德致兴餐饮管理有限公司

4月28日(周五)迎“五一”·促就业--综合性人才及高校毕业生公益招聘活动

江苏财安管理咨询服务有限公司  
南京博易胜资产管理有限公司  
南京通广智能科技有限公司  
江苏海底捞餐饮管理有限责任公司  
南京熊猫金陵大酒店有限公司  
江苏银凤贵金属管理有限公司  
南京吉捷金融服务有限公司  
南京承功电子商务有限公司  
南京鸿科房地产经纪有限公司

南京鸿兴达通信服务有限公司  
中信建投期货有限公司  
南京科拓电子科技有限公司  
南京软世通信息技术有限公司  
南京仟佰间房地产经纪有限公司  
南京新华海科技产业集团有限公司  
南京华瑞医疗器械有限公司  
南京金帆酒店管理股份有限公司  
江苏义达腾金融信息服务有限公司  
江苏钱包金融信息服务有限公司

仁恒物业管理有限公司  
南京苏世图软件科技有限公司  
南京可优米网络科技有限公司  
南京立之凡信息科技有限公司  
南京学大教育专修学校  
南京市保安服务总公司鼓楼区分公司  
海口民间旅行社有限公司  
南京友睦建材有限公司  
江苏苏邦物业管理有限责任公司

南京天佑木美生物科技有限公司  
南京榭根香农业科技有限公司  
爱玛客服服务(中国)有限公司  
南京分公司  
江苏策迪保安服务有限公司  
金丽缘食品贸易有限公司  
南京市市级机关物业管理服务中心  
南京贵巨电子商务有限公司  
江苏新华报业传媒集团有限公司

## 招聘

省级机关内部食堂厨师长、厨师,高中以上学历,年龄35-50周岁,具有10年以上从业经历,厨师证等相关证件齐备,联系人:张先生;联系电话:68739235,13605241235。

## 场外招聘活动预告

5月6-7日第四届部分大中城市联合招聘高校毕业生新疆专场招聘会(乌鲁木齐、伊犁)  
5月17日(周三)江苏经贸职业技术学院高校毕业生公益专场招聘会  
5月18日(周四)第二十七次全国助残残疾人就业专场招聘会  
5月26日(周五)南京旅游职业技术学院高校毕业生公益专场招聘会