

# 南京拟出台住宅小区管理规约 遛狗要按时间来 晚上不能放任乱叫

4月21日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,该局依据《南京市住宅物业管理条例》的规定,制定了《南京市住宅区业主自治活动导则(草案)》《南京市住宅小区管理规约(草案)》(以下简称“规约”)《南京市住宅小区业主大会议事规则(草案)》(以下简称“议事规则”),并全文公布向社会征集意见和建议。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



CFP供图

## 对电梯使用、出租房屋等都有规定

在规约中,列出了物业管理区域的15种禁止行为,包括搭建违建、损毁树木、违法出租等。现代快报记者还看到,规约中有要求,在物业管理区域内禁止饲养家禽、家畜、鸽子、大型犬类;对于允许饲养的动物,也要遵守相关约定,比如应办理合法手续,并及时到本物业区域物业服务企业备案;什么时间段内不允许动物搭乘载人电梯,不允许遛狗等,以及不得在晚间几点后放任动物持续鸣叫等,都需要业主来共同约定。

记者看到,规约还对车辆停放、电梯使用、出租房屋等都有规定,比如业主在出租房屋时,应向房屋租赁主管部门依法办理登记

备案。出租的房屋应当符合住宅设计规范标准,对于单间超过一定人数,以及人均居住面积低于一定面积的,也要征得本单元业主的书面同意。

## 业主大会每年定期召开1次

除了小区管理规约,《南京市住宅小区业主大会议事规则(草案)》也一并公布。现代快报记者看到,议事规则明确要求,业主大会每年召开1次定期会议,召开时间可以约定。业主大会定期会议由业主委员会负责召集。业主大会定期会议召开前,业主委员会应当向业主做公告,包括公布物业管理情况报告、上一年度业主委员会工作情况报告,以及上一年度业主大会收支情况报告等。

对于业主大会、业主委员会等开展工作的经费,议事规则也做出要求,不得强制要求物业服务企业或其他管理人承担,其工作经费来源,可以采取业主每月按每平方米建筑面积交纳,可以是业主共有资金,也可以是业主自愿捐赠,以上三种筹集方式三选一即可。

记者还注意,议事规则中明确了有些业主是不能担任业委会委员的,比如本人及其配偶、直系亲属与同一物业管理区域内提供物业服务的企业有利害关系的;比如没有按照规定交纳物业服务费用、公共水电分摊费用、汽车停放费用和住宅专项维修资金等相关费用且未改正的;以及有不良信用记录情节严重的等等,都不允许成为业委会委员。

# 孕妇被男友骗光积蓄 扬言让他下半辈子“背两条人命” 警察劝说无果,10秒内夺刀救人



民警从孕妇手中夺刀 警方供图

快报讯(通讯员 六六宣 记者 顾元森)4月20日上午10点半左右,六合公安分局竹镇派出所接到孕妇吴女士报警,她说自己的钱被男朋友骗走了,请民警处理。

民警赶到现场后,她越说越激动,并将水果刀架到了自己的脖子上,扬言要让男朋友下半辈子“背两条人命”。情况紧急,现场民警一边与她聊天,让她精神放松,其他民警则瞅准机会,上前夺刀救人,最终吴女士被救。

当时,民警接警后立即前往现场。据了解,吴女士已经有8个月身孕,她一边哭,一边告诉民警,男朋友陈某骗光了她所有的积蓄,自从她怀孕后一直躲着不见她,对她和肚子里的孩子不闻不问。她真的没办法了,特地到陈某与合伙人的合租屋找他,但对方一直未露面。民警了解情况后,应吴女士要求,打电话给陈某,希望对方能出面解决问题。在电话里,陈某承认借了吴女士的钱,但是一直不愿意出面。

就在民警尽力沟通的同时,吴女士突然从口袋里掏出一把水果刀,架在自己的脖子上,情绪非常激动,不许任何人靠近,哭着要自杀。看到她突然拿刀架在脖子

上,为以防万一,民警立即联系120,准备随时救援。

很快竹镇派出所值班副所长和其他两名民警赶到,一路民警尝试与陈某沟通,让他赶到现场处理。另一组民警则做起吴女士的思想工作。然而不管如何劝说,吴女士也没有放弃轻生的念头,声称要让陈某的下半辈子背负两条人命,让他不好过。

在警方安抚、劝说近两个小时未果后,现场民警商量对策,决定转移注意力夺刀救人。女民警在一旁不停主动与她话家常,转移她的注意力。吴女士持刀的两只手放下了一只,躲在墙脚一边的民警、特勤见时机成熟,迅速上前,一把控制住她持刀的右手,将她的手掰开夺刀,其他人员控制她的身体,保护肚子里的孩子,夺刀的过程前后仅用了10秒。后来民警通知吴女士的朋友也赶到现场,将她一起送到医院进行检查。所幸,吴女士和孩子均无大碍。

## 江苏扩大评估试点范围 确保社保基金安全

快报讯(记者 项凤华 见习记者 张然)社会保险基金是老百姓的“保命钱”,容不得半点差错。4月21日,江苏省人社厅下发《关于做好2017年度社会保险基金安全评估试点工作的通知》,明确纳入2017年度评估对象的社会保险基金,在原有企业职工养老保险基金、城镇职工基本医疗保险基金、失业保险基金和工伤保险基金的基础上,新增城乡居民养老保险基金,有条件的地区

还可以将生育保险基金和城乡居民医疗保险基金也纳入评估范围。

为了科学评估社保基金运行中存在的风险,全面掌握基金安全状况,本次评估还新增了个性化指标,比如基金的支撑能力等。此外将扩大试点地区,2017年度省级试点地区在原有的基础上,增加苏州市本级、泰州市本级和南通如皋市为省级安全评估试点地区。

## 中美专家携手 7天将做50余台爱心手术

快报讯(通讯员 吴倪娜 记者 刘峻)4月21日上午,“仁医行动”第三届中美联合儿童慈善手术项目启动会在江苏省人民医院举行。美方的24位专家将与50多位省人民医院专家联手,力争7天完成50余台爱心手术。

省人民医院院长唐金海教授表示,自2015年起,医院已成功举办两届“仁医行动”中美联合儿童慈善手术项目。两国专家团队共为100多名孤残儿童开展义诊,并为50余名患儿实施免费慈善手术。

医院党委书记赵俊教授表示,与往届不同的是,今年慈善手术从福利院延伸到社会,大部分患儿为社会招募的贫困家

庭患儿。从今年2月开始筹备至今,共招募来自云南、安徽、山东及江苏本省的贫困家庭和福利院患儿110余名,经中美双方专家团队初期的认真筛查,目前共有54名患儿初步符合手术指征。在接下来的一周时间里,中美专家团队将密切协作,为患儿开展骨科、手外科、泌尿外科、小儿胸心外科、眼科、口腔科和整形外科等手术。手术将分别在医院本部、妇幼分院以及城北分院进行。

为了更好地帮助这些患儿,医院除了安排一对一的全程志愿服务外,还专门成立了中美康复医疗指导团队,为手术患儿提供功能评估、矫形器配置以及中长期康复培训。

## 微软助力创业 14个项目孵化中

快报讯(通讯员 何晓进 许珊云 记者 李颖鑫)4月21日下午,“云创新港、微软助力”——南京微软云暨移动应用孵化平台创新创业Open Day活动在南京经济技术开发区兴智科技园举行。据悉,南京微软云暨移动应用孵化平台于2016年9月投入运营,主要孵化方向为云计算、物联网、大数据、人工智能和智能硬件等,目前在孵项目已达14个。

平台根据入选创业项目的特点,为创业团队提供12-18个月的免费办公空间,并提供

导师团队进行扶持与指导。同时有效利用微软智能云、大数据和人工智能等优势资源,为人选创业团队提供多方面培训、融资机会对接,以及微软提供的Windows Azure云服务。

作为国家级经济技术开发区,南京开发区已形成光电显示、高端装备、生物医药等主导产业,综合发展水平位居全国国家级经开区十强。下一步,南京开发区将进一步聚焦资源,加快发展以人工智能为代表的新兴产业,努力打造科技创新的新高地。

## 省期刊协会第三次会员大会召开

4月21日,江苏省期刊协会第三次会员大会在南京召开。来自全省各期刊出版单位、连续性内部资料出版物编印单位的会员共350人参加会议。

会议要求,省期刊协会要紧紧围绕实施“十三五”规划,做好“两聚一高”新实践中新闻出版工作,努力谱写江苏期刊业繁荣发展新篇章。一是要强化使命担当,更好地为“两聚一高”新实践服务。二是要强化创新引领,更好地为期刊转型发展服务。三是要强化自身建设,更好地为期刊工作者服务。

2006年以来,江苏省期刊协会积极发挥联系政府和期刊界的桥梁纽带作用,做了大量卓有成效的工作。先后有9种期刊入选“全国百强期刊”,3种期刊荣获中国出版政府奖;19种期刊入选“中国最具国际影响力学术期刊”“中国国际影响力优秀学术期刊”。

会议听取并审议通过了江苏省期刊协会第二届理事会工作报告、财务工作报告和《江苏省期刊协会章程(修改草案)》等;选举产生了第三届理事会、常务理事、沈建国当选新一届江苏省期刊协会会长。

沈新