

南京房产交易中心发布二手房交易风险提示

今年已发生假冒房产证案10余起

快报讯(记者 张瑜)被限购限贷后,有人为获得购房资格,就伪造房屋所有权证、不动产权证书、假结婚证、假户口簿、假公证书等材料,企图蒙混过关办理房产交易相关手续。4月19日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局了解到,南京市房产交易中心近日发现一起卖方利用假房屋所有权证试图办理二手房交易的案件,该中心今年已发现此类假冒案件10余起。为此,特地发布二手房交易风险提示,建议买卖双方交易前先去查询房源信息,若无特殊情况尽可能选择交易资金监管,切不可将房款打入中介机构账户。

3月29日,房屋所有权人田某持伪造的房屋所有权证,通过南京市某房产中介机构分店的房产经纪人对秦淮区一处二手

房进行交易,房产经纪人未发现该证为假证。在办理房产测绘配图时,窗口工作人员怀疑申请人提交的房屋所有权证为假冒,当即送至交易备案窗口进一步核查。经仔细辨别,该证的封皮纸张、印刷质量及行政公章等与真证均有差别,确定该证系伪造。窗口工作人员立即收缴了假证,拨打110报警,并及时将相关信息标注在交易备案系统中。

为此,南京市房产交易中心提醒买卖双方办理二手房交易应注意以下问题:

1.产权人应妥善保管不动产权证书,切勿轻易将自己的不动产权证书让他人拍照或复印,以免房产信息外泄,给不法分子仿制假证提供便利。

2.建议买卖双方办理二手房交易备案前,先到不动产登记部

门申请查询房源信息,核验不动产权证书的真伪,核查不动产是否存在查封等限制交易的情形,确保双方利益不受损害。

3.建议买卖双方在进行二手房交易时选择实力较强、口碑较好的大型房产中介机构,尤其要注意查验中介机构的营业执照和房地产经纪企业备案证明,确保房产经纪人在办理交易手续时能提供较为规范、优质的经纪服务。买卖双方可以在“南京网上房地产”网站查询中介机构及中介从业人员的相关信息,了解中介机构是否在房管部门办理备案。

4.建议买卖双方若无特殊情況,尽可能选择交易资金监管,切不可将房款打入中介机构的账户,以保证二手房交易安全,有效防范交易风险。

南京为何会有妈祖庙会? 原来跟郑和下西洋有关



扫描二维码
观看春祭大典
直播回顾

▲春祭大典——献帛
现代快报/ZAKER
南京记者 徐红艳 摄

快报讯(通讯员 刘阳 实习生 耿朴凡 见习记者 张然 记者 徐红艳 鹿伟)“三月二十三,乌龟爬下关”。4月19日,2017年南京妈祖庙会暨妈祖诞辰1057周年春祭大典在阅江楼风景区天妃宫启动,“妈祖大学堂”在启动仪式上正式揭牌,“妈祖大学堂”已

经编排了如弟子规、道德经等中华传统文化课程,授课教师也到位了。很快,学堂将向社会发出通知,欢迎市民朋友来报名学习。

不少人认为只有沿海地区才会祭祀妈祖,其实南京每年的妈祖庙会也很热闹。在南京,妈祖文

化的历史已经有600多年了。南京妈祖文化交流协会秘书长万贵祥介绍,南京的妈祖文化是郑和下西洋的产物。妈祖是怎么来到南京的?春祭大典如何进行?老南京人怎么参加庙会?想要知道更多庙会的内容,可以观看现代快报/ZAKER南京的直播回顾。

大风带来降温 后天低温跌破10℃

快报讯(记者 徐岑)4月20日谷雨,昨夜江苏也应景地下了一场雨。谷雨是春天的最后一个节气,快到暮春时节了,天气也会逐渐升温。前几天江苏就经历了30℃的天气。是要入夏吗?显然不会。今天气温就要先降一下。明天还有大风降温,低温回落至10℃,高温也只有20℃左右。

今日迎谷雨,是春天最后一个节气,这个时节,也常常会出现1到2个30℃以上高温的天气。

而江苏不少地方今年已经破30℃了。根据南京气象的统计,4月15日到18日,南京市日平均气温分别为22.2℃、23.5℃、21.1℃和21.8℃。连续五天日平均气温稳定在22℃以上,就是入夏了。可以看到,南京这两天的气温已经快到入夏的边缘了。

不过,春天这个磨人的小妖精,当然不可能这样放过大家。昨夜雨一下,配合今天的呼呼北风,气温就跟着降了。今天全省最高气温21到23℃。明天还有大

风和降温,高温进一步被压制在20℃左右,部分地区跌到19℃。更重要的是低温,江苏大部地区后天低温跌破10℃,江淮之间北部和淮北地区只有8℃左右。早晚外套得加上啦,小心感冒。

南京三日天气

今天 阴到多云,东南风转偏北风4到5级阵风6级,16~23℃
明天 阴到多云,14~22℃
后天 晴到多云,10~22℃

江东门纪念馆史料陈列厅 将暂停开放7个月

快报讯(实习生 谢毓灵
记者 张瑜)今年是南京大屠杀遇难同胞80周年祭。4月19日,现代快报记者从侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆获悉,为对纪念馆史料陈列厅里的展陈进行提升改造,从5

月8日至12月13日,史料陈列厅暂停对外开放,其间,除史料陈列厅之外的集会广场、悼念广场、墓地广场、“万人坑”遗址、祭场、冥思厅、和平公园、“三个必胜”展厅正常开放。

■史料陈列厅暂停对外开放期间参观流线

1号门进馆——雕塑广场——集会广场——悼念广场——“万人坑”遗址——冥思厅和平公园——“三个必胜”馆——江汉路出口——参观结束

江苏成立诗歌教育联盟,让古诗教学更接地气有趣!一边跳操一边学古诗

快报讯(通讯员 陶赋雯
见习记者 舒越)4月19日,江苏省诗歌教育联盟、江苏省诗歌教育研究中心成立仪式在江苏第二师范学院召开。现代快报记者在现场了解到,联盟将会组织“童心里的诗篇”优秀作品朗诵展播、传统经典诗文诵读会等活动,丰富孩子对诗歌的认知。

国家文化部原副部长、中华诗词学会会长郑欣淼表示,“今年5月31日,就是中华诗词

学会成立30周年,三十而立,成立诗歌教育联盟、诗歌教育研究中心很有意义,也希望我们的诗歌教育更接地气!”

江苏省丹阳市埤城中心小学校长单哲波告诉现代快报记者,埤城中小学就在践行让古诗教学“接地气”——实行古诗词广播操。“让孩子在跳广播操中学古诗,效果很好,也更有趣。”据悉,埤城中心小学古诗词广播体操共12套,包含240首诗词。

机会!这些事业单位要招90人

快报讯(记者 项凤华
见习记者 张然)4月19日,现代快报记者从江苏省人社厅获悉,江苏省民政厅直属事业单位、江苏省体育局直属事业单位、江苏省社会科学院、江苏省经贸职业技术学院、江苏省中国科学院植物研究所、国家税务总局税务干部进修学院等,近期将面向社会招聘,共计90人。现代快报记者了解到,此次招聘中需求最大的是江苏省中国科学院植物研究所,招20人。

此外,国家税务总局税务

干部进修学院招15人,江苏省

社会科学院招5人,江苏省体

育局直属单位(江苏省体育局

训练中心、江苏省体育科学研

究所)招4人。