

扫码
订阅

经多方努力,市区两处闲置楼宇被盘活

保利广场与天安大厦获“新生”

近日,记者获悉,“沉睡”数年的无锡天安大厦和保利广场有望在今年开门迎客,这意味着梁溪区两处闲置楼宇被盘活。据了解,因为两处楼宇均涉及三四百名小业主的利益,意见难以统一,盘活过程十分艰难。经过政府引导,最终突破重重障碍。目前两家楼宇的接盘方正使出浑身解数打造最新业态,重新定位商业模式,为今后无锡人逛街又添了好去处。

朱鲸润 文/摄

▶ 保利广场目前已经组织施工围挡



困难重重

业主多矛盾多意见难统一

曾经,保利广场和处于天安大厦的大洋百货是老无锡人娱乐消费的主要去处,这两家在无锡商圈内也具有一定代表性。令人遗憾的是,2013年4月,一则大洋百货即将闭店的消息传遍锡城,天安大厦众多业主们更是矛盾重重。与此同时,自2013年以来,通江街道辖区内的保利广场因原运营公司债务等各种问题,上百家商铺逐渐关门停业,矛盾高发。

崇安寺街道相关负责人介绍,2013年年底街道开始介入工作。天安大楼在产权归属上具有特殊性,共有483个产权人。其中属于大业主所有的1楼与7楼产权当时还处于法院冻结之下。而据通江街道介绍,保利广场则有397个小业主,典型的产权分割销售综合体。

据了解,该类综合体一旦出现经营问题,矛盾的群体性、突发性和业主维权主张的不统一等特点决定了处置的高难度。“产权式商铺难点在于业主众多,产权的过于分散和经营的必须统一是一对比较大的矛盾。”

突破障碍

保利广场与天安大厦获新生

2013年起,通江街道与崇安寺街道成立工作组,有序开展信访维稳、重组盘活工作。在此过程中,相关街道通过搭建协调沟通工作平台,召开沟通协调会数百次,并坚持市场运作,通过无数次的沟通磋商,促使合作成功。

2016年10月,经过业主协商,江苏国网集团最终接盘天安大厦。2015年10月,经过多轮商谈,由无锡市威尔富商业管理有限公司全面启动改造保利广场,环境改造方案由江大设计完成,保利广场近期已经组织施工围挡。

江苏国网集团负责人介绍,新建成的“国网智慧广场”投资金额达1.3亿,将颠覆传统的百货经营模式,强调智能概念,广场内还将设立200平米的物联网体验店,预计将在今年夏天重新开业。

改造后的保利广场更名保利I-Park Mall,保留了保利这一地标式名字。负责人介绍,项目改造总投资约1.5亿元,目前招商工作已完成百分之六七十,星巴克、家乐福等老面孔还在,预计今年年底、明年初左右开门迎客。

重振商核

多处存量商业资产有望盘活

梁溪区相关负责人表示,盘活商业存量资产是在重振中心商务区实体商业的大背景下进行的,也是市中心重聚人气、重振商核的题中应有之义。近年来,由于众所周知的电商冲击和随着城市空间格局拉大后外围综合体分流,中心商务区商业资产出现多处闲置。梁溪区自成立以来,面对现实,积极应对,目前已盘活开业的存量商业资产有德根酒店、东林大酒店、鸿运大厦、南禅寺地下商城等,今年年内有望盘活红豆万花城、天安大厦、保利广场等。

在此过程中,梁溪区坚持规划引领,在总规基础上,专项制定文商旅融合发展规划,鼓励业态创新,引导城厢商业错位经营和特色发展。同时构建沟通平台,区、街两级对商业闲置资产所涉数量众多的小业主,积极引导成立业委会,顺畅对接运营主体,促尽早盘活。与此同时,加大政策扶持,专门制定盘活存量相关政策,针对盘活存量中涉及的特殊问题,采取一事一议方法,专题逐项解决。

现代快报携特教学校师生共赴“美丽春天”爱心之约

在春天的田野里感受泥土的芬芳,对很多人来说不过是一个小小的计划,但对于我们身边特殊教育学校的孩子们来说,却显得弥足珍贵。为了让特殊教育学校的学生们感受无锡的春天,更好地融入社会这个大家庭,现代快报将于4月23日进行一场“狮爱手拉手 刚好遇见你”大型公益活动。来自无锡市特殊教育学校的近400名师生家长以及社会热心人士,将一起欢聚荡口古镇、相约鹅

湖玫瑰园,发现春天之美。

本次活动由无锡市聋哑协会、锡山区残疾人联合会主办,由现代快报、中狮联江苏省管委会灵山服务队、无锡市特殊教育学校、无锡市企业人力资源科学研究院和无锡中国青年旅行社有限公司、无锡市鹅湖玫瑰园、无锡荡口古镇联合承办。除学校师生家长参加外,还吸引了社会各行各业爱心人士的加入,参与人数近千人。

涂苗红

太湖边、灵山下,奔跑在花开的5月……
无锡女马,满满“女王范”

昨天下午,记者从弘阳杯2017无锡女子马拉松新闻发布会上获悉,5月21日上午8点比赛鸣枪开赛,数千美女将环无锡太湖国家旅游度假区,奔跑在太湖边、灵山下。据赛事承办单位——江苏苏奥体育发展有限公司总经理介绍,本次赛事组委会将在竞赛服务的设置方面别出心裁,亮点多多,务必为各位女王打造一次前所未有的、满满的女王范马拉松赛专属体验。

据悉,赛事已于3月16日开始报名,经过各方大力推广,引起了无锡及周边城市马拉松爱好者的极大关注,报名工作将于4月底正式截止。

本次是第二届无锡女子马拉松,今年将继续由奥运冠军领跑、豪车引导收容,从灵山大佛前出发,沿着一望无际的太湖美景、迎山而跑,与上届相比,还是那么炫、依然那么美,

同时灵山大佛祥符禅寺将为各位参赛选手祈福吉祥健康平安。赛前除了应有的物资,还将为每一位女王配备运动保护肌贴,防止跑步中受伤;免费景区门票;赛中丰富的补给(饮料、水果,还有巧克力);赛后免费美甲,放松按摩;让每一位参赛选手享受最女王的服务待遇。赛事终点,型男将为女王们奉上新鲜玫瑰花;草坪婚礼场的冲刺景只为每一对情侣布置。

另外,为了回报各参赛选手的支持,凡是第一届正常缴费报名参赛选手,均可免费参与第二届弘阳杯无锡女马,这一举措对跑马爱好者来说在国内赛事中是绝无仅有的。

弘阳杯2017无锡女马与2017苏州国际女子半程马拉松赛结为姊妹赛事,凡是本次参与无锡女马个人山地成绩跑进1小时的选手,均可免费直通苏州女马半程项目。金辰 匡笠

今晚双色球开奖 奖池6.34亿

今晚双色球第2017042期开奖,2元可中1000万。号码预测分析:上期和值91点,大幅下滑,本期关注和值小幅回升,区间98—125。上期连号开出0组,开出1期后隔断,重点关注中数区二连号。上期开出0组同尾号,连续4期开出后隔断,重点设防2、7尾。上期落号1枚,间隔1期后出现,本期关注2尾开出1枚落号。上期蓝球04,持续走小,继续关注1路大号。

本期综合推荐(10+2):03、06、09、10、14、18、21、22、26、31+13、16。

(仅供参考)匡笠



拍租公告

受委托,定于2017年4月21日上午9:30—10:30在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa123.org.cn>)采用网上电子竞价方式(不接受现场竞价)公开拍租以下标的:

一、拍租标的:坐落于无锡市锡山区云林春雷苑B区1-9,1-11号两套门面房的三年租赁权,参考价400元/平方米/年,参拍保证金1万元/套。不得经营项目:噪音、扰民、油烟类(包括歌舞厅、加工作坊、室外洗车、餐饮等)。

二、展示时间:即日起来电咨询看样。

三、本次拍租会采取网络竞价的拍租方式。有意参加竞买者,请于2017年4月19日下午3点前携带相关证件向本公司交付竞买保证金、办理竞买手续、获取用户名和密码、取得竞买权限,并按要求办理其他相关事宜。

公司地址:无锡市锡山区东亭桑达园会所一楼
联系电话:0510-85802215 沈女士

江苏金威拍卖有限责任公司
2017年4月13日

广告

新天地 婚介中心

新天地婚介中心,二十年真诚服务,取信于民,是值得信赖和托付的大型专业婚介机构。

欢迎关注无锡市新天地婚姻中心,微信号:**xtd0510**;进入新天地婚介中心官网 <http://www.0510xtd.com> 了解更多资讯。

新天地婚姻服务中心

感谢二十年信赖

2017年5月8日前后 倾情钜献“免费服务周”

服务项目:婚姻介绍、婚姻咨询、离婚劝和

服务场所:

(一)南长街87号二楼 电话:82824258;85059980

(二)青祁路324号 电话:85138539;85101020

1702205,男,未婚,81年生,1.75米,大专,公司电工,年收入5万元,老实本分,有家庭责任心。觅:81年后出生的,1.60米,学历相仿,温婉孝顺,尊重长辈,有稳定工作的本地或外地不限的女士。
1610145男,未婚,84年生,1.68米,本科,私企工程师,年薪15万,端庄大方,本本分分,吃得来苦,独立性强,孝顺父母。觅:年龄相仿,学历相当,长相一般,性格随和,明事理,会持家,工作稳定的女孩为伴,外地女优先考虑。
1702204,女,短婚无孩,81年生,1.60米,本科,事业单位工作有编,直爽大方,尊重长辈。觅:75年以后,1.72米,本科,热情开朗,长相端正,真诚待人,有稳定工作的短婚无孩或未婚的有房男士。
1703113,女,58年生,1.60米,丧偶,(一女已成家),大龄,退休了继续在做,品正貌可,真诚善良,有爱心,会持家,脾气好,素质高,有独居房。觅:年龄相仿,1.70米,体健貌可,豁达开朗,有责任心的,无负担的踏实过日子的有房的男士。