

# 电梯成“三无”，居民自己出钱自己管理



漫画 俞晓翔

没有使用单位、没有维保单位、没有公共维修资金，这样的“三无”电梯就像定时炸弹一样，随时可能危害乘客的安全。而南京还有小区隐藏着这样的“三无”电梯，如何处理？现代快报记者了解到，有一个小区创新成立了电梯自治组织，自己出钱自己管理。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑 通讯员 刘明清

位于鼓楼区姜家圩54号的居民小区，是南京起重机械总厂有限公司的职工家属楼。小区有2部电梯，原来一直由起重机械总厂管理。不过，2015年起起重机械总厂就处于申请破产状态，居民楼中的2部电梯也就成了没人管的“三无”电梯。

现代快报记者了解到，居民楼一共9层，有四五十户人家。住户基本都是年纪较大的老人，腿脚不方便。一旦没了电梯，上下楼会非常不方便。因此电梯也一直在运营着。而这2部电梯早已超过检验有效期，存在重大安全隐患。

鼓楼区市场监管局了解情况后，联合热河南路街道采取了应急措施。“首先要求原维保单位对2部电梯实施临时性维保，并要求原维保单位在此期间派专人24小时监控电梯运行，保

障安全，方便居民出行。”鼓楼区市场监管局特设科江浩介绍。

但是，临时措施只能解燃眉之急，为了长远发展，首先要明确小区电梯的使用单位，然后由使用单位聘请维保单位，保障电梯的日常运行。这其中，最重要的是资金问题。“如果没有维修资金，就得让住户自己掏钱，那他们一开始肯定不同意，因为钱的问题就反复沟通了半年多。”江浩说，在这期间，他和街道工作人员反复上门劝说。“后来也说通了，毕竟电梯是他们自己使用，钱的问题解决了，其他就好办了。”

由于小区没有物业，在街道和社区的帮助下，小区居民自行成立了“南京鼓楼姜家圩54号志愿服务站”电梯自治组织，由自治组织承担使用管理的法定职责，电梯运行中产生的费用，

由使用电梯的居民合理分担。“现在南京的电梯使用单位基本上都是物业，像这种居民自治组织，在南京都算首创。”江浩说。

目前电梯自治组织已与电梯维保单位正式签订合同，有电梯安全管理员进行日常管理。2部电梯定期检验也合格了。

现代快报记者了解到，目前南京“三无”电梯并不算多，去年质监部门梳理了一批，都在处理之中或者已经处理完毕。“这是个动态数据，说不定哪个小区物业突然不干了，那就处于真空状态了。”江浩说。根据《南京市电梯安全管理条例》，电梯的使用单位并不一定是物业，也可自行管理。如果没有明确使用单位，可由街道协调明确，或者指定物业服务中心。江浩表示，居民成立自治组织，提供了一个好的探索和实践。

近日，滴滴出行公布了其上线五大安全措施以来所取得的成绩。数据显示，在滴滴严格的注册审核机制下，因未能通过“三证验证”流程，滴滴目前每天拒绝3万个不符合要求的注册申请请求。其他四项安全措施也成果斐然。“号码保护”功能实现了每天2500万次以上的应用量；“分享行程”功能日均用量超过20万次；“紧急求助”功能则始终保持7x24小时专业应急团队在线，“人像认证”也已经覆盖到了全国所有开通滴滴服务的城市。

现代快报/ZAKER南京记者 李娜

## 滴滴五大安全措施见成效 交通事故死亡率较传统出租车行业大降40%

得益于互联网和大数据前沿技术的深度应用，通过对司机安全画像，对风险订单硬性排除，对司机精准培训管控，安全教育全覆盖等方式，滴滴安全管理效率远高于传统出行企业。据统计，2016年全年，滴滴运营里程接近传统出租车行业的五分之一，但交通事故死亡人数仅为传统出租车行业的十分之一。滴滴每百万单交通事故死亡率和每亿公里交通事故死亡率分别为0.021、0.28，与传统出租车行业的0.037和0.47相比，大幅降低了40%左右。

从2016年至今，滴滴持续推动出行行业安全生态建设，专门设立安全管理委员会，陆续上线五大安全措施，并与国家多个部门携手合作，积极推进各大安全措施的覆盖工作。

作为最基础保障的“三证验证”是指，车主在注册账户时，需要提供身份证、驾驶证和车辆行驶证信息，只有三证信息全部真实有效才能成功注册。同时，滴滴还与有关部门展开紧密合作，对车主进行背景筛查，剔除可能威胁乘客安全的人员进入平台。目前，每天因“三证验证”措施被拒绝账号注册的不合格申请3万左右。

“人像认证”则是应用“人脸识别”技术对司机的身份信息进

行二次确认，基于人的脸部特征信息进行身份识别的一种生物识别技术。车主只有面部信息、证件信息、数据库信息完全一致，才能通过“人像认证”。

“号码保护”是利用虚拟中间号的技术，保障司机、乘客手机号码彼此不公开的功能。目前，“号码保护”功能覆盖了专车、快车、顺风车、代驾、出租车等业务线，实现了每天2500万次以上的应用量，为司乘双方的个人隐私保驾护航。

“分享行程”是指乘客在乘车时可以将自己的详细乘车信息通过短信、微信等方式分享给家人的功能，目前日均用量超过20万次。

“紧急求助”是滴滴专门为紧急情况开发的一项求助功能，支持专车、快车、顺风车、出租车、代驾等多个业务线。“紧急求助”功能始终保持着7x24小时专业应急团队在线。

业内人士表示，作为移动出行行业的领先企业，滴滴以科技手段建立起来的安全保障体系起到了表率作用，有助于推动整个行业安全生态的建设。企业与企业之前良性的安全技术比拼可以有效地推动行业发展。随着此类安全功能的完善，整个移动出行行业也将迈入一个更有序的发展时代。

## 为泄愤入室盗窃，潜逃一年多被抓

快报讯（通讯员 崔俊胜 记者 顾元森）因经济纠纷被打，他没有选择用法律维护权益，反而盗窃对方财物，因此触犯了法律被上网追逃。4月5日下午，南京铁路公安处高里站派出所民警在巡查时，发现了这名男子。经核查，发现他竟是一名逃犯。

当时民警看到这名男子在铁路边走，见到民警，该男子言

辞闪烁，目光躲闪。民警要求他出示身份证件进行核查，男子称在附近打工，没带身份证，随后又称身份证丢失。民警感觉可疑，便将他带回派出所详细询问、核查。

经查，该男子姓杨，因涉嫌入室盗窃被警方列为网上逃犯。2016年年初，杨某在老家因经济纠纷与他人发生冲突被打。本

来找算找对方要钱，结果不仅没要到，还被打了，杨某越想越生气，就一定要让对方付出代价。但他没有选择用法律武器维护自己的权益，却选择到对方家里盗窃。在盗窃得手后，杨某连夜逃离老家，来到南京借打工的名义躲了起来。

目前，杨某已被移交当地警方作进一步处理。

<b>鸿源娱乐中心聘</b> 足疗技师，六成，正规，月收入六千以上，可有学徒带薪，有足疗 KTV 工作经验店长一名，收银员，公关，服务员若干名，以上所聘人员女性，相貌端正，30岁以下，有文艺才能者优先，待遇底薪提成，工作地点六合区长芦街道。18013866007	<b>酒店招聘</b> 顺和轩酒店招聘服务员10名、传菜员3名、保洁员2名、粗加工2名、包食宿，工资待遇面议。酒店地址：水西门大街272号 胡店长 18914728975	<b>山西路御尚桑拿</b> 聘服务员。18-50岁，包吃住，月休2-4天。3100-4000元/月。地址：山西路67号世贸中心大厦（鼓楼区政府正对面）13338629135郑经理（中午13点后联系）	<b>国企聘</b> 储备经理、主管、经理助理、讲师、客服、人事，薪4500-10000元，要求：有上进心，人品好，(25-50)岁，高中以上，南京本市优。联系电话：13851527165周总	<b>超市诚聘收银员</b> 生态餐厅诚聘服务员，可包吃住，3000-3500元，玄武区高楼层18号新农鲜食近鼓楼地铁站，15605175701 林女士	
<b>综合招聘</b> 广告刊登热线： 85946418 85946458 QQ:3487414940 ●娱乐行业聘 ●印刷类 ●美发美甲 ●餐饮、宾馆聘 ●汽修类 ●足疗保健 ●招聘 ●服装类 ●厨师待聘					
<b>汽修类</b> 招聘修理工18963642553	<b>江宁大学城食堂</b> 招大包子、汤包、馄饨师傅，工资面议。15195969291 招聘厨师切配 15905149008 招聘重庆小吃师傅。15905176609 招聘大锅菜厨师13813808293 招聘家常切配，烤师，串工 15851808927 招聘 烧鸡公厨师。13861371777	<b>祝冉餐饮招聘</b> 小锅菜厨师，单休，7:30-13:30，15:00-19:30，包吃住。工资5000元+，工作地点：软件大道170号（花神家具港附近），联系电话：张经理13951882099	<b>足疗保健</b> 急聘保健师，老店2000/元 18761690379 招聘足疗保健技师，13338611615 急聘保健技师，高薪。15051897315 招聘徒手推拿：男、女推拿师 工资5~6千13770602489 招聘 正规保健技师。生意好，老店。新街口。17751020464、18951800174	<b>中山门桑拿</b> 招收收银员，女性，月工资4500元，上1天休1天13770334933 招聘男女修脚足疗师，保底4000-5000元。13645198860 急聘：保健女技师，老店，生意稳，高保底。13002522399	<b>瓦工，小车驾驶待聘。</b> 13073448985 <b>厨师待聘</b> 待聘快餐，家常厨。18251097065 待聘下午厨13584011413 待聘厨18年，精准淮，江鲜，土菜。15105189484 待聘食堂厨师。15161721411 待聘龙虾大师18年，江，土，川，淮，家，绝对特色。13002518083 待聘半天厨13951016137 待聘好厨，稳。15895874087 待聘切配。15831090530 待聘厨。15651786746 待聘川厨+配。13815406684 待聘厨+服。13915986641 待聘厨6500。13451898104 待聘厨5600。15850547948
<b>二类厂聘</b> 机电副修，钣金副修。13912951122	<b>餐饮、宾馆聘</b> 招聘 厨师，快，稳，有休，无住。13813814255海福巷快餐 招聘 下面条师傅。13270856272 招聘 配菜，龙江。17714305826 招聘 面馆师傅，学徒。13611510569 招聘 宾馆前台收银员及清扫员(女)。15951776999	<b>综合招聘</b> 招聘 辅导班工作人员，话务员，女。13951796255	<b>其他待聘</b>	待聘 专烧龙虾，包回客。13776608381 待聘 家常厨。15195984074 待聘 多年特色，稳。13016931798 待聘 厨，龙虾。13057530963 待聘 配菜、稳。15189843822 待聘 中午厨，江宁。15050553376 待聘 厨家常。15366057663 待聘 精土菜，家常各种菜系，高中档菜系，特色多，6500元。17368124760 待聘 实力大厨，川，淮，湘，土菜，人诚，包厨佳。15094311337 待聘 厨，特色。15365198607	
<b>招聘</b> 汽车机电工，钣金，漆工。58877887	<b>司机类</b> 招聘 C1、A1 驾驶员。13505153317 招聘 家住迈皋桥及河西万达周边厂班车驾驶员。13813812626				