



# 雄安概念股集体涨停 A股挑战3300点

雄安新区“横空出世”，清明小长假休市让饥渴的资金度日如年。4月首个交易日，雄安概念股火力全开，华夏幸福、冀东水泥、金隅股份、首创股份、津滨发展、保变电气、山推股份、天津港、华讯方舟、巨力索具等悉数涨停，板块整体涨幅9%。这也带动A股强势反弹，四月迎来开门红。截至收盘，沪指收报3270点，上涨1.48%，创下年内单日最大涨幅；深成指上涨1.9%，创业板上涨1.88%。

现代快报/ZAKER南京记者 王静



CFP供图

## 几十只雄安概念股涨停，散户“上车”难

4月3日、4日，正常开市的港股和美股提前上演了雄安热，凡是搭边的概念股纷纷大涨。清明小长假期间，十多家券商加班加点地发布了数十篇有关雄安的分析研报，雄安概念股也被逐一指出。

在等待了“漫长”的三天后，A股昨天终于开市。沿着券商推荐的雄安概念股炒作路径，资本迫不及待地引爆了市场热情。按地域分，注册地或办公地址在保定市的A股上市公司共9家，包括乐凯胶片、宝硕股份、中国动力、保变电气、长城汽车、华讯方舟、巨力索具、四通新材、乐凯新材，全部涨停。

与此同时，天津、北京板块的上市公司也出现了大量的涨停，两个地区有将近30家公司出现涨停板。

不过，疯狂涨停的雄安概念股并没有给散户太多机会。“开盘就全部涨停，根本就抢不到。”股民李先生对此很无奈地说：“券商推荐的那些热门概念股根

本抢不到，能买到的可能就是蹭热点的，搞不好就是个坑，只能等开板了再找机会买进。”

## 雄安新区将成为长期主题

尽管一时半会还没有机会“上车”，但李先生表示，雄安新区这个概念不是一两天的事情，对于A股来说，又增添了一个长期的热潮概念板块。“而且现在谁是‘正宗’的雄安概念股还不好说，过几天板块分化才能看出来，受资金偏好的以后机会更多。”

对此，券商研究机构也给出了相同的看法，普遍认为雄安新区主题并不会昙花一现，将成为长期周期中较为确定的投资主线。

民生证券认为，市场此前对雄安新区预期不足，相关标的几乎没有超额收益。从近期新疆板块和“一带一路”板块表现，以及此前京津冀、长三角、珠三角等顶层规划落地后的二级市场表现来看，重大区域性战略往往将成为市场行情转折的关键点，且由于相关政策的不断细化落地，板块持续性也会较好。

天风证券策略分析师徐彪也认为，雄安新区会是一个长周期、要倾注众多人才心血的大工程，建议投资者保持关注。

## 沪指4月开门红，直指3300点

雄安概念的来势凶猛也给缺乏热点的A股带来了做多热情。在雄安概念的强烈刺激下，沪指单边拉升，截至收盘，沪指收报3270.31点，涨1.48%，成交额2732亿。深成指收报10627.13点，涨1.90%，成交额3031亿。创业板收报1943.16点，涨1.88%，成交额776亿。

板块方面，除了雄安新区概念股，京津冀一体化、天津自贸区、地下管网、水利、特斯拉、锂电池等概念股涨幅居前。仅银行股板块飘绿。

对此，源达投顾分析称，沪指跳空高开高走，以日内高点收盘，放量突破上方多条均线，个股也呈普涨之势，期货市场焦煤主力收盘封涨停，加之雄安概念正热和资金紧张暂告段落，并且4月份解禁压力明显减少，短期指数有望继续上行，直指上方3300点。

# 楼市女神的人生AB面

不忘初心，砥砺前行——专访好屋南京公司总经理孙海萍

略快的语速，坚定有力的手势以及时尚的眼镜和口红，孙海萍给人的第一印象是优雅干练而又聪慧敏锐。在南京这个极具竞争力的城市，2016年她带领团队创造了好屋全国公司排名前四的好成绩。谈工作，她的果决让人由衷敬佩；聊生活，她的幸福写在了脸上。

## 从开发商到平台服务商

对于互联网公司来说，好的商业模式非常重要。孙海萍认为，好屋共享经纪服务平台的商业模式类似于今天的淘宝，好屋是一个公开透明的平台，粘合开发商、经纪人、购房者的共享平台，最终

形成撮合交易，实现各方利益最大化。未来，好屋将会打造一个全产业链覆盖，从前期的土地推荐、金融服务，到营销策划，乃至后期的家装、物业等服务。

## 人生A面：要做就做行动派

“2016年，我们南京公司在集

团的排名是前四。但是跟我个人关系不是很大，主要是市场容量决定的。”谈及成绩，她显得非常谦虚。

不过，触发好运气的必要条件是具备足够的实力。2016年南京房地产市场火爆，不少住宅项目一房难求。于是，孙海萍果断做出判断，将重点转向都市圈板块以及商办项目，使得业绩稳步上升。

优异的成绩与孙海萍对团队的打造也是息息相关的。“一个团队的执行力的高低，往往决定于团队的‘领头狼’。”做事雷厉风行的

## 首批一季报本周将出炉 关注博雅生物等2只业绩双增股

近日，沪深两市上市公司2017年一季报预约披露时间表相继出炉，其中，沪市公司\*ST松江以及创业板公司博雅生物、振芯科技成为沪深两市最早披露2017年一季报的3家公司，均将于4月7日披露一季报。除上述3家公司外，恒邦股份、信质电机、宜通世纪3家公司均计划于4月8日披露一季报，这6家公司成为本周首批公布一季报的上市公司。

事实上，在2016年12月末，拟首家披露2016年年报的北特科技曾在2016年12月26日至2017年1月9日的6个交易日内收获4个涨停，累计涨幅高达64.9%。对此，分析人士表示，历来场内资金对于沪深两市首批公布财报的上市公司青睐有加，因此，虽然一季报披露内容较年报稍显单薄，但相关公司股票近期仍将有所表现，其中业绩增长确定性高的公司则或将更受关注。

业绩方面，根据2016年年报披露显示，宜通世纪、博雅生物两家公司报告期内均实现归属母公司净利润同比大幅增长，\*ST松江在报告期内实现同比减亏；而根据2017年一季度报业绩预告显示，恒邦股份报告期内净利润有望实现同比翻番，而博雅生物、宜通世纪两家公司今年一季度业绩也有望实现大幅增长。

综合来看，拟于4月7日披

露一季报的博雅生物实现2016年业绩同比增长且一季报业绩预喜，基本上，公司主营血制品业务，对于该股，东吴证券表示，公司血液制品产品齐全、在研产品丰富，在公司采浆量持续提升和政策向好的趋势下，公司受益显著。给予“增持”评级。

此外，宜通世纪也有较高确定性实现年报、一季报业绩双增长，基本上，公司在通信服务领域处于国内领先地位，近30日内共有10家研究机构给予看好评级。

分析人士表示，在上周调整后，二季度首周市场有较大可能性出现反弹行情，而伴随着一季报披露拉开帷幕、年报披露进入高潮，绩优股有望成为市场反弹的先锋军，其中首批披露一季报的公司在调整中蓄势待发，有望成为龙头品种，值得密切关注。

据《证券日报》

## A股人气回暖 10倍杠杆配资死灰复燃

随着A股行情回暖，市场上的场外配资有死灰复燃的迹象。在私募圈中，每天都充斥着各类关于配资的信息，其中最大杠杆可达到10倍。

据成都一配资公司业务员介绍，目前都是使用个人独立账户，客户想要那家券商的账户，都可以满足。记者调查发现，很多线下的配资公司都和券商有合作，只要客户认可，配资公司都可以提供现成的账户供客户选择。

一些配资公司对于小额配资业务不但收取高利息，而且券商收取的交易佣金比例也较高，基本都在“万6”以上。如果配资客户交易活跃，券商也

受益，券商会将交易佣金返还一部分给配资公司，所以配资公司不但赚了资金利差，还能获得交易佣金提成。

在2015年的A股牛市中，场外配资对行情起到了推波助澜的作用，证监会自2015年7月开始清查场外配资后，A股市场出现踩踏式暴跌。

但是记者在调查中发现，场外配资公司的配资业务并未随管理层的清理而停止，只是降低了杠杆，缩减了规模。随着市场人气转暖，10倍高杠杆配资已死灰复燃。记者看到的配资公司信息显示，当前最高杠杆已可以达到10倍。

据《每日经济新闻》

孙海萍则努力做到工作和生活之间的平衡。作为一个母亲，孩子是她心头最重要的牵挂，不加班的时候，她会陪着孩子一起画画做手工玩乐高，让人看到了干练女神充满童真和温柔的一面。

其实，不管是A面还是B面，她总是积极乐观，充满好奇和求知欲。正如她自己说，“地产11年获得了7份荣誉，其实我一直在努力前行。我们好屋集团年会的主题是‘不忘初心，砥砺前行’！我很喜欢这句话。”通讯员 周彤