

墓地均价年年涨,已达2.1万元/m²!

南京传统墓穴越来越稀缺,今年起江苏强推节地型生态葬

众筹新闻

CURRENT

又到清明,关于墓地价格的话题引人关注。清明小长假期间,现代快报记者从南京市殡葬管理处陵园管理中心了解到,2014年南京市墓地每平方米均价为1.8万元,2015年破2万,2016年达到2.1万元。南京自从实行“一墓一价”政策后,很多墓型多年未涨价,为什么均价还会上涨?对此,现代快报众筹新闻进行了调查。

现代快报/ZAKER南京记者 项风华 徐岑



南京普觉寺墓园 现代快报/ZAKER南京记者 赵杰 摄

墓价

四五万元的传统墓卖得最多

清明小长假,在南京普觉寺墓园,不少市民在业务大厅研究公墓价目表。现代快报记者发现,公示的墓型中,几乎都是1.2到1.4平方米。根据材质不同,售价从2.2万到8万元不等。墓园经理张明跃介绍,去年卖出了1000多个墓穴。

“超过85%的人选择了价位在5万元左右的墓,5%的人选择的墓型为个性化艺术墓,价格要贵些。此外,还有约10%的人选择了3万元以下的墓。算下来,去年普觉寺卖出的墓穴平均在4.9万元。”

而在隐龙山墓园,还没到服务大厅,沿路就已经摆放着各类展

板,最引人注目的则是销售墓型示范图。现代快报记者注意到,展板上除了两款墓型价位在3.68万元,最便宜,其余8款墓,售价都在6万元以上,最贵的一款要8.98万元。墓园工作人员透露,“最便宜的两款是新开发的墓区,其余的墓正是因为价格贵,不好卖,才做广告呢!”

现代快报记者了解到,去年隐龙山墓园有4个区的墓全部卖光了,都是面积在2平方米以上的双穴,售价在4.69万元到5.8万元。隐龙山墓园经理周立平告诉记者,去年他们卖出820个墓,平均墓价在4.2万元,“大部分人买的是4万元左右”的墓。

应对

隐龙山墓园:推出节地型“小墓”

现代快报记者了解到,2015年隐龙山墓园的平均墓价为4.6万元。一年过去,去年平均墓价降到了4.2万元。周立平解释,均价下降,是因为去年从浦口迁坟过来的,选择了低价位墓穴。更主要的原因是,他们去年推出了一批节地型的“小墓”。

去年该墓园新增的“憩园”177个墓地,都是“小墓”。现代快报记者注意到,与其他双穴墓都在2平方米以上不同,节地型墓地的双穴只有1.25平方

米。连带着价格也下降了不少,约3.68万元。

“墓地越卖越少,为了节约用地,我们就推出了小墓。面积小,耗材就少,价格也就相对低了。”周立平表示。

不仅仅是隐龙山墓园,普觉寺墓园也在开发节地型墓葬。张明跃表示,现在的墓基本是边开发边卖。“双穴基本都只有1平方米出头,再小骨灰盒就放不进去了。但按照这个速度,最多两年,就没有传统墓穴可卖了。”

本期众筹

南京墓价调查

金额:165元
(5元:1人;10元:6人;20元:5人)
中奖名单:
春水:获10元话费
Hola、红、左内江:获20元话费
江江、玉兰花开、星汉迢迢:获40元话费

中奖读者请主动关注“现代快报众筹新闻”(微信号:13016947110),留下姓名和联系方式。

下期选题

垃圾换物给南京人带来了哪些改变?

把家里的垃圾换成积分,积分再兑换成各种蔬菜和生活用品……为提高垃圾分类的参与度,南京2014年开始试点市场化运作,目前已有352个小区纳入垃圾换物试点。3年来,垃圾换物给市民带来了哪些改变?南京人最常换的是哪些物品?南京还有哪些推进垃圾分类回收的新举措?现代快报众筹新闻将为你详细了解。

你对这个话题感兴趣吗?扫描二维码打个赏吧。打赏费用都将转入本报爱心账户“钟晓敏爱心工作室”,全部用于公益事业。同时,打赏的读者还有机会获得话费。

[提醒] 扫码打赏后,请主动关注“现代快报众筹新闻”(微信号:13016947110),在验证信息里留下姓名和联系方式,以便中奖后,小编能及时与您联系。

微信扫码 付费即可



5元



10元

20元

延伸

生态葬不是扶贫葬,今年起强力推广

墓价上升,有人大呼:葬不起!而墓地越来越少,更有人担心:将来葬在何处?

现代快报记者了解到,南京已有30年未新批此类用地,现在无论是经营性还是公益性公墓,其资源日益紧缺。江苏省民政厅相关负责人表示,传统型经营性公墓售罄后,将逐步引导群众选择节地生态葬,今年起江苏将强力推进节地生态葬。

在雨花功德园,陈先生兄妹就提前来为父母买墓,他们最终选了一款2万多的壁葬。陈先生表示,选择壁葬,是兄妹俩决定的,跟父母说过以后,他们也很赞同。他表示,现在人观念不同了,与其厚葬不如厚养。

近些年,南京大力推广生态葬,社会接受度也越来越高。根据殡葬部门的数据,2015年,南京选择“不留灰、不留名、不

留碑”生态葬的有331人。2016年南京扩大生态葬奖补范围,从原先的“三不留”改为“两不留”,即对在经营性公墓实行“不留灰、不立碑”生态葬的逝者,免除实施生态葬所需落葬服务费用,赠送价值1000元以内的可降解骨灰盒,同时一次性给予每穴1000元奖励,去年选择“两不留”生态葬的已上升到721人。不过,目前南京每年死亡人

口约3.5万人,近80%选择传统墓葬形式,节地生态葬的推进仍有较大阻力。很多人觉得,不买墓是不孝,面子上也过不去。

对此,阮锋认为,很多人并不是因为价格低,才选择生态葬。“生态葬并不是扶贫葬,应当是消费者素质高到一定程度以后的文明之选,而不是老百姓经济上承担不起的无奈之选。”

雨花功德园:利用价格杠杆推生态葬

而雨花功德园,早就没有土地可以开发了。现代快报记者了解到,隐龙山墓园和普觉寺墓园买传统墓地的人近九成,而在雨花功德园选择生态葬的人,达到了2/3,远比买墓的多。

功德园的公墓价目表上,124个墓型中,生态葬的墓型达到110个,占88%。而在生态葬的类型中,壁葬又占了九成左右,面积都在0.4平方米或0.6平方米。功德园负责人阮锋介绍,去年他们卖了500多个

传统墓,均价达到10万元。老百姓一般选择的价位在六七万到十几万不等。同时,生态葬达到了1000多个。而如果把生态葬和传统墓放在一起算,平均墓价瞬间降到4万元左右。生态葬的花费远低于传统墓葬。

“利用价格杠杆调节,我们希望越来越多的老百姓能接受生态葬。”阮锋表示,功德园早就无地可开发,如果只卖墓穴,那现在就已经要闭园了。但如果开发壁葬等节地型生态葬,还能再支撑10~15年。