

# 业主欢迎完新物业,又欢送老物业

## 印象中新老物业交接不是打就是闹,如此和谐的交接这个小区是怎么做到的?

“这是南京近年来新老物业交替中,最和谐、最感人、最美好的—次。”南京市城市治理委员会公众委员赵健激动地说。2017年3月31日上午10:00,南京市建邺区紫鑫中华广场小区,正式迎来了小区新管家——南京雅居乐物业的正式入驻。进驻仪式结束后,发生温馨一幕:业主回到了小区物业办公室,为原物业送行并送上礼物。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜 文/摄



小区业主夹道欢迎新物业入驻



老物业全体员工收到小区业主赠送的礼物

### 新物业进驻 业主手捧花束夹道欢迎

紫鑫中华广场小区位于南京奥体中心旁,于2006年交付。截止到今年3月底,小区原物业合同正好期满。

今年2月起,经全体业主大会投票表决,雅居乐物业在满足投资赞成票业主总户数、总面积过半的条件下,成功被选聘为小区未来新物业。

2017年3月31日上午10点,新物业正式进驻紫鑫中华广场,新物业公司的客服、安保、维修、保洁团队依次列队进场。现场小区志愿者团队手捧花束夹道欢迎,掌声此起彼伏。

紫鑫中华广场小区业委会主任在现场发言表示,今年2月小区启动新物业选聘工作以来,能

在那么短的时间内就选定新物业,小区业主、物管部门、兴隆街道、香山路社区、小区原物业,给予了他们很大的配合与支持,想说的只有感谢。希望新物业进驻后,能够保质保量履行物业服务合同,认认真真践行承诺,和所有业主一起努力,为小区做好服务。

### 平稳过渡 交接期间未出现任何矛盾

兴隆街道香山路社区负责人在交接当天表示,紫鑫中华广场小区的新物业选聘工作能够取得今天的结果,和平交接、平稳过渡,离不开各方的支持。“今后香山路社区也将一如既往地关注并支持紫鑫中华广场小区的发展。希望新物业的进驻,能够给小区的服务、管理、环境,带来新的局面。”

紫鑫中华广场小区自今年启动新物业选聘以来,吸引了6家品牌物业公司竞争。“经过认真对比、考察,最终入选的物业企业,在品牌影响力和所展现出的诚意、合作条件让业主十分满意,故而在最终的业主大会投票中胜出,这也是所有业主共同选择的结果。而且整个过程非常平稳,业主、业委会、老物业、新物业

在交接期间未出现过任何矛盾。”雅居乐物业南京区域负责人告诉记者,紫鑫中华广场小区是他们在南京扩张的第一个二级市场项目,该小区今后的管理层和员工,很多从雅居乐物业精英团队中抽调。例如紫鑫中华广场新的物业项目负责人,就是原先南京雅居乐花园项目的负责人,管理经验十分丰富。

### 温暖送行 业主赠老物业保温杯,寓意“一辈子”

在3月31日当天的进驻仪式结束后,现场发生了非常感人的一幕:兴隆街道、香山路社区、小区业委会、辖区派出所,热心业主,一起回到了小区物业办公室,为小区原物业——江苏安居物业的工作人员送行并送上礼物。

“感谢你们这7年多来的付出,这7年来,安居物业陪伴了紫鑫中华广场的成长,陪伴了我们

全体业主,这其中苦有乐,有悲有喜,但无论如何,感谢你们的所有付出!希望今后你们能够锲而不舍,继续前行。”小区业委会主任表示。

江苏安居物业的负责人在现场眼眶已经湿润,“7年来风风雨雨,到了今天的离别时刻,作为老物业,想说的只有感谢,感谢全体业主这么些年的陪伴,安居物业还将一如既往地努力,为

小区业主站好最后一班岗。”紫鑫中华广场的小区业主,还集体为全体安居物业员工准备了礼物——毛巾和保温杯。“杯子就是一辈子,我们所有业主永远和你们是朋友。”小区业主张阿姨表示,对于新物业的到来,小区业主都很高兴,希望新物业能够不负众望,努力将小区管理好,回馈他们的选择。

## 智慧旅游大管家

只选对的 不选贵的

本版线路提供:南京金陵国际L-JS01500

现代快报出品

025-58598151/84783633



24小时热线

工作时间:每周日至周五 9:00-18:00



### 荆州古城、张家界、凤凰古城、杨家界、袁家界、天子山、十里画廊、土家风情园、袁家寨子、张家界大峡谷品质全含双动5日游

门票全含 餐全含

荆州进出,进出张家界路途更短;张家界核心景区全包含,一次全部玩透;

独立成团,拒绝散拼,品质有保障。

发班日期:4月12日

发班价格:1380元/人

### 1880元 成都、九寨沟、牟尼沟、都江堰、青城山、武侯祠、锦里、乐山、峨眉山双卧十一日 门票全包

中老年专属定制产品,贴心的服务,感受尊贵体验:独立成团,全程导游陪同,夕阳红老年团

发班日期:4月15/22日

发班价格:1880元/人(70岁以上)

2180元/人(69-60岁)

2480元(60岁以下)

### 重庆武隆天坑地缝、酉阳桃花源、南川金佛山纯玩双动六日游

门票全含 小交通自理 含早晚餐

★【亮点一】:全程穿越《爸爸去哪儿第二季 第一季》《变形金刚4》《满城尽带黄金甲》外景拍摄地,及陶渊明《桃花源记》笔下真实的世外桃源,观巴蜀四大名山——金佛山

★【亮点二】:赠送恩施特色餐——土家摔碗酒,可自行品尝土家八大碗、特色柴火鸡、重庆火锅,欢乐不停

★【亮点三】:一晚升级入住土家女儿城特

色客栈,一晚升级酉州古城特色客栈,一晚升级武隆特色原木标间

★【亮点四】:可乘坐豪华空调观光游船畅游全程百里乌江画廊

发班日期:4月12日

发班价格:70周岁以上1899元

70周岁以下2099元

### 林州、太行大峡谷、王相岩、桃花谷、太行天路、红旗渠、辉县、万仙山、郭亮村、南坪、红岩绝壁、挂壁公路等5日游

含早晚餐,门票全包

出团日期:4月16日

价格:599元/人,60-69岁549元

70岁以上499元/人



### 畅游俄罗斯

线路提供:中国康辉南京国际旅行社有限责任公司 L-JS-CJ00020

※报名即赠旅游三宝

※自费大礼包+888元即享2000元自费项目(克里姆林宫、新圣女公墓、夏宫宫殿、叶卡花园+宫殿、涅瓦河游船、莫斯科地铁)

行程特色:踏上庄严、凝重、宏伟、开阔、浪漫、染上了浓重的政治色彩的红场,欣赏享誉海外的瓦西里教堂,重温沙皇历史的经典与现实政治交融的克里姆林宫,漫步城市经典之作—古姆百货,在历史建筑中逛街也是一种惬意的体验;参观谢尔盖耶夫镇,见证700

多年来东正教在俄国的兴衰变化;

观世界四大博物馆之一的冬宫,经典的巴洛克式建筑,带你走进艺术与历史的海洋,感受沙皇的金碧辉煌,细看每一位艺术大师的心血结晶;喷泉、瀑布、金色雕像,走进“俄罗斯的凡尔赛”—夏宫花园,漫步清雅的皇家园林,远眺美丽的芬兰湾;

品质八日(圣彼得堡进) 6月11、30日 10200元/人

品质八日(莫斯科进) 6月2、5、9日 10200元/人

深度九日(圣彼得堡进) 6月10、24日 10400元/人

深度九日(莫斯科进) 6月12、18日 10400元/人

### 沙坡头、高庙、通湖草原、青海湖、塔尔寺、天山天池、大巴扎、交河故城、坎儿井、葡萄沟、莫高窟、鸣沙山、月牙泉

旅游专列12日游(一次性游遍大西北)

上海、无锡、苏州、南京、徐州均可上车含周边接送

专业导游陪伴,保健医生跟随

发班日期:5月16日 市场统一价:2780元/人

### 呼伦贝尔草原、中俄边境、海拉尔、满洲里、国门、套娃广场、敦化、长白山、山海关、北戴河、哈尔滨、沈阳旅游专列11日游

苏州 南京 滁州 蚌埠 淮南都可以上下客

一次性畅游大东北,共同唱响呼伦贝尔大草原;

拿下,安全、便捷、舒适;

专列往返,沿途游览,大件行李不用拿上

大型专列团队,当地政府大力支持,接待单位高度重视,接待质量高;

发行日期:5月24日盛大开行

硬卧:上铺2280元/人、中铺2580元/人、下铺2880元/人

软卧:3180元/人

地址:南京市洪武北路55号置地广场18楼现代快报(江苏银行楼上)(1群已满)(2群已满)3群:107697714 广告