



楼市新政温和出台

二套房公积金贷款首付提至30%

昨天一早,常州住房公积金贷款新政出台,首套房公积金贷款政策不变,二套房公积金贷款最低首付比例从20%提高至30%。业内人士表示,虽然此次新政政策比较温和,但对于市场而言,更多的是一个心理层面的影响,新政是一个信号,释放出常州进入调控状态的信息。

据常州市住房公积金管理中心工作人员介绍,此次政策调整,范围包括住房公积金贷款和公转商贴息贷款。内容主要是恢复原来的差别化住房信贷政策,概括来讲就是:首次申请贷款条件不变,二次申请贷款恢复原有条件,不向第三次贷款申请放款。

首次不变,即第一次申请公积金贷款贷款的,不受本次政策调整影响。据悉,目前,对于首次使用公积金贷款购房的职工,最低首付比例仍是20%。额度方面也没有变化,依然是“1人最高30万,2人最高60万”。

二次贷款恢复原有条件,一方面恢复第二次住房公积金贷款最低首付比例,从现行的20%恢复至2015年9月前的规定即30%。另一方面二次申请公转商贴息

款的,恢复到按1.1倍利率补贴与商业住房贷款的利息差。

第三次贷款申请不发放,就是停止向第三次及以上公积金贷款(含公转商贴息贷款)放款。

此外,公转商贷款的变动,除上述二次申请时利率变动外,还体现在贷款额度上。对于已使用过公积金的,在申请办理公转商贴息贷款时,无论是首次还是第二次,贷款额度都按借款人账户余额总和的10倍计算。对于大家关心的公转商贴息贷款的首付比例,仍按商业银行规定执行,据悉,目前各商业银行多为30%。

据介绍,新政从3月30日就开始执行。即3月30日起公积金中心受理的公积金贷款申请,都适用新的贷款政策。而3月30日前,各窗口受理的贷款申请仍沿用老政

策。为满足市民赶“政策末班车”的需要,公积金中心各窗口29日会对当天收到的贷款申请全部受理。

相关新闻
上周市区住宅成交涨75%

眼下,楼市传统旺季“金三”已接近尾声。从之前的每周成交数据看,今年“金三”常州楼市成绩不俗已是板上钉钉的事。

来自常州市房产信息中心的数据显示,上周(3月20日-3月26日)常州全市商品住宅成交面积30万㎡,环比前一周上升60%;其中常州市区商品住宅成交面积达26.54万㎡,环比前一周大涨75%,成为今年以来成交最火的一周。环比前一周而言,住宅成交均价基本稳定。 张敏

地铁1号线开始铺轨



地铁1号线开始铺轨 沈琳 摄

3月28日上午10点,第一根钢轨在百丈车辆段顺利铺设就位,标志着地铁1号线正式进入铺轨施工新阶段,常州离“地铁时代”又近了一步。

作为常州市首条地铁,地铁1号线总体呈南北走向,一期工程南起南夏墅站,北至森林公园站,线路全长34.2千米,共设车站29座,地下车站27座,高架站2座,平均站间距1.2千米。此次铺轨以文化宫为中心,分为两个标段,设百丈车辆段、龙虎塘站、河海大学站、茶山站、沿江城际、南夏墅停

车场共计六个铺轨基地。

据施工方中铁上海工程局介绍,百丈车辆段首先开始铺轨,全部采用散铺法施工,预计12月底完成,为年底车辆入段调试提供保障。车辆段建成后主要担负地铁列车的检修。

记者从轨道公司获悉,常州地铁1号线一期工程自2014年10月正式开工建设,目前全线23个站点主体结构已封顶,盾构掘进已超80%,预计将于2019年建成运营,届时,常州将进入“地铁时代”。

沈琳 陆文杰

领证第二天就去非洲维和
一年多了还没办婚礼

常州籍维和警察告白妻子:感谢你,为我撑起了家



“领完结婚证我就离开了家,到现在还没办婚礼。”3月28日上午,刚结束任务回国的常州籍维和警察李真宇,接受了现代快报记者的采访。李真宇说,在他赴非洲维和期间,家里的事情都是妻子在撑着,因此回来后,他向妻子深情告白:感谢你,为我撑起了家!

宋体佳

正在执行任务的李真宇 本人供图

领证第二天就去维和

今年30岁的李真宇是江苏常州人,目前是浙江公安边防总队台州边防支队机动一中队中队长。据了解,因为带兵经验丰富,在多个专业技能比赛中获过奖,因此被选入中国第四支驻利比亚维和警察防暴队队员。

“我老婆是浙江台州人,也是在那边认识的,走之前结的婚。”谈起妻子,李真宇满含愧疚。去年2月14日,他和妻子正式领证结婚。婚后第二天,他就接到通知,前往北京为出国维和做准备,从那以后,整整一年时间,新婚小两口都没见上面。

“在那边比较忙,信号也不太好,跟妻子和家里联系都不多。”据李真宇介绍,因为要外出维和,

他和妻子的婚礼被一推再推,至今都还没办。另外,他在国外期间,家里的事情都是妻子在操持,这让他无比感动。也正因此,在一篇文章中,李真宇曾动情地向妻子告白:感谢你,为我撑起了家!

每天生活在危险中

据了解,在利比亚,中国维和警察防暴队被分成9个小队,李真宇是其中一个小队的教导员。“我们到那边的时候,正好赶上营地迁址,拆、搬物品等,什么事情都干。”李真宇介绍,在利比亚维和期间,执勤巡逻、站岗备勤等,每天都要工作12个小时以上。更为惊险的是,当地民间散有不少枪支武器,而且经常有人组织游行示威活动,常常危机四伏。李真宇回忆,短短一年时间,他亲身

经历的大型游行示威就多达16起。

去年5月的一个雨夜凌晨,9名当地人携带刀具试图闯进营地行窃。被发现后,李真宇带着队员前往驱赶,并成功将其中一人生擒。蚊虫叮咬和传染病是另一个不容忽视的威胁。李真宇介绍,营地的一名厨师被不知名的虫子咬了一口后当即昏厥,其同事脸上也被咬出一条半指长的伤痕。“有9个人感染上了疟疾,要是不涂抹防护药品,根本就不敢出去站岗,而且每隔一段时间还要吃一次预防疟疾的药物。”李真宇如是介绍。

在一年的维和过程中,尽管危机四伏,但在李真宇看来,能用自己的力量维护世界和平,守护一方安全,是他无上的光荣。

“邻里守护”主题征文、微视频

记者昨日从常州市老龄办获悉,邻里守护活动开展两年多来,各地涌现出了一大批热心助老的老年志愿者,他们为独居、空巢老人送去关怀、送去温暖。为深入开展邻里守护活动,进一步发掘活动中的感人事迹,扩大活动的影响力,从而带动更多的老年人了解、支持并参与到这项活动中来,常州

市老龄办通过政府采购的方式委托常州市快乐宝贝亲子陪伴交流中心承办“邻里守护”美文、微视频征集活动。

活动以低龄健康老人为独居、空巢老人提供邻里结对服务为主题,9月10日前完成作品征集,最终评选出美文20篇,微视频10篇,在9月下旬进行表彰。

赵平安 刘国庆

注意! 广电西路花园街路口限高

为配合轨道交通下穿盾构施工,交警部门从3月26日至7月30日,对广电西路花园街路口及周边路段进行交通管制。

据悉,交警部门在花园街安定路南侧70米处、花园街虹北路路口北侧50米处、广电西路河西路口西侧30米处、广电路

府北路口东侧30米处设立限高龙门架,限高2.4米。限制交通措施期间,禁止高度2.4m(含)以上及重量14吨(含)以上的车辆通过广电西路(河西路—府北路)和花园街(安定路—虹北路)及相应区域。

武焦 葛小林

今年将实施“九整治”62个项目

记者从城管局了解到,今年是“931”行动持续年,常州将实施“九整治”项目62个,包括整治城郊接合部20片、城中村2个、棚户区1项4900户、老旧小区13个、背街小巷6条、城市河道5条、低洼易涝易涝片区5片、

建设工地8个、农贸市场2个。

实施“三规范”项目70处,包括整治流动设摊和夜排档,设置经营疏导点4处;新建改造公共停车设施2处、新增公共停车位62个等。

印香俊 徐衡 乔森 陆文杰

常州供电启动优质服务主题活动

近日,江苏省电力公司举行“绿色苏电 智联万家”优质服务主题活动启动暨服务经济社会可持续发展白皮书发布会。当天,常州供电公司营销服

务人员走进怡康花园小区,同步召开优质服务主题活动,把绿色、智能的生活理念和安全生产、计量知识带给社区居民。

奚青兰 陆文杰