

调控升级后首迎开盘潮 南京近2千套新房上市

“金三银四”快要过半，南京楼市3月份异常冷清，近日新房库存已经击破2万套。不过，随着刚到来的开盘潮，楼市库存将要回升了。3月27日，现代快报记者从南京网上房地产获悉，一大波楼盘新领销许即将开盘，预计约有1900套新房上市，这也是继3月中旬限购、限贷升级后首次开盘潮。据悉，像江宁板块有多个热销楼盘在27日已摇号选房，未来还将有不少楼盘上市。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



漫画 俞晓翔

多个楼盘集中领销许，均价跟前期差不多

经过一段时间的安静后，3月27日，南京多个楼盘领到销许，这也是“金三银四”即将过半、调控加码升级后，南京迎来的一次开盘潮。其中，江宁板块有3个楼盘，热销楼盘万科翡翠公园和龙湖春江郦城都是收官之作，万科翡翠公园不到400套，精装交付，均价29500元/平方米，与前期开盘价格基本持平。来自购房人的爆料称，3月27日下午就开始摇号、选房了。另一家龙湖春江郦城，均价与万科翡翠公园差不多，在29498元/平方米，据说在27日当天也已经摇号和选房。

现代快报记者还了解到，位于青龙地铁小镇板块的中南山锦花城，也有2栋楼176套房源新领销许，均价23000元/平方米。禄口街道的新城保利天地上市房源较

多，467套上市，销许均价16727元/平方米，这两个楼盘都是28日开盘。

此外，位于六合的荣盛鹭岛荣府二期领取516套销许，毛坯房源均价11554元/平方米，溧水的碧桂园翡翠台3月27日开盘，400多套新房，销许均价11500元/平方米，尽管溧水房价破万元，但开盘当天依然非常火爆，据称有超过3000组客户参与摇号。

上周的二手房成交量环比上涨3成多

在楼市调控新政加码升级之下，南京楼市在3月份很是安静，“金三”基本就在冷淡中度过了，主要是多个板块很少有楼盘上市。来自南京网上房地产的数据表示，南京楼市上周共认购新房1019套，成交1249套，日均认购146套，成交178套，环比认购量下跌3成多，成交量上涨3成多。认

购成交量与往年“金三”相比不高，这也与3月份新房上市量少不无关系。不过，很多热门楼盘在前期已经蓄水了不少客户。

前期新房交易量不高，但二手房却还是持续交易火爆。来自365网站的数据显示，上周，南京二手房成交2465套，成交量环比前一周的1788套上涨了677套，涨幅37.86%。在交易量大涨的同时，二手房价稍有回落，上周全市二手房挂牌均价为26269元/平方米，房价比前一周小幅下降了24元/平方米。

3月15日出台的限购升级版中，主城区全面限购三套，包括二手房。这是否对二手房市场影响很大呢？现代快报记者发现，其实对绝大多数买房人来说影响不大。有中介人士就表示，新政前全款支付二手房的也不多，所以主城全面限购三套后，影响也不是很大。

快报全国两会小记者分享珍贵记忆

小记者夏齐说，面对面访谈人大代表和政协委员非常有意义

“春天的北京，天格外蓝！天空下，迎风飘扬的五星红旗格外红艳……”3月27日上午，现代快报全国两会小记者、中山小学四（1）班同学夏齐，在国旗下与全校师生分享了他与参加全国两会的人大代表和政协委员面对面访谈的经历。他说，这是自己长这么大，一次非常有意义而珍贵的记忆。

现代快报/ZAKER南京记者 俞月花 文/摄



夏齐（左）与大家分享珍贵记忆

3月10日晚，夏齐和其他4名现代快报小记者组成快报全国两会小记者团，乘坐高铁前往北京。次日上午，孩子们穿着小记者马甲，带着采访本，来到北京会议中心全国政协委员住地采访。夏齐作为其中唯一的男生，还挎着相机，充当“摄影小记者”的角色。

在国旗下，夏齐跟全校师生分享说，自己采访到了江苏省作家协会主席范小青和南京大学长江学者高抒。“我们提前准备了采访话题，同行的一位小记者问范小青，怎么才能写好作文？”夏齐回忆，范小青鼓励他们，要提高写作能力，就要多观察生活，多联系实际。“范小青举例说，自己在写短篇小说《城乡简史》时，就多与农民工接触，了解他们的生活状态和心理。”

夏齐告诉同学们，他采访到了全国人大代表、深海载人装备国家重点实验室主任颜开。“我们同行

的一位小记者问，当初为何要造蛟龙号，有什么意想不到的收获？颜开耐心地告诉我们，当时，国家有深海探测的需要，他们希望发现一些新物种。他说，别看海底没有太阳光但地壳下喷出来的物质，能提供能量，也能提供光，所以生物也能生存下来……”

听着夏齐的讲述，孩子们眼睛闪闪发光。一（4）班樊家威悄悄地告诉同学，他以后也想做记者，“感觉很好玩，很光荣！”

夏齐还跟大家分享了他在探访快报大记者工作住地的情景。“晚上都挑灯夜战，大家都叫她们快报‘六女侠’！白天采访，晚上写稿子，非常了不起！”

中山小学大队辅导员段青青表示，“夏齐同学能在那么多小记者中脱颖而出，我们也觉得非常骄傲和自豪。我们的学生敢于尝试全国两会这种高标准、高规格的活动，敢于挑战自己，这是非常好的锻炼机会。”



58598185

《看着都疼！站台和列车之间夹着一个人》后续 被卡身亡者是个27岁重庆小伙

3月26日，南京南站内发生触目惊心的惨剧，一名男子横穿两个站台之间的轨行区，被正在进站的高铁列车挤压，下半身严重受伤，不幸身亡（详见3月27日现代快报）。3月27日，记者了解到，被挤压致死的男子27岁，重庆人，目前相关部门正调查此事。

现代快报/ZAKER南京记者 刘伟娟 顾元森

被列车挤压男子随身携带的身份证件信息显示，他是重庆人，1990年出生。据分析，该男子准备从南京乘车前往武汉，而导致他死亡的D3026次列车，可能正是他冒险翻越站台追赶的车次。南京南站已根据男子身份信息与其亲属取得联系，目前家属正在赶往南京。

南京南站工作人员称，从监控视频看，男子是突然从22号站台跳下，试图翻上21号站台，结果未能翻爬成功，导致他被卡在列车与站台之间。列车司机进站时已看到前方轨行区有人，并以最快速度紧急停车，尽管速度并不是很快，但最终没能阻止惨剧发生。

据了解，对于安全门的设置，《铁路技术管理规程》第

143条规定：无列车通过或列车通过速度不大于80km/h时，站台边缘距线路中心线的距离为1750mm，安全标线距站台边缘1000mm。列车通过速度大于80km/h时，站台边缘距线路中心线的距离为1800mm，安全标线距站台边缘1500mm，必要时在距站台边缘1200mm处设置安全防护设施。有200km/h及以上列车通过的须设置屏蔽门、安全门等防护设施。

列车进入南京南站停靠，车速都不大于80km/h，根据上述规定，南京南站无须设置安全门。南京南站相关管理人员表示，南京南站不论是站台缝隙还是高度，都严格按照国家建设标准。

今天大风来袭，明天气温降6℃ 南京风力将达5到7级，江苏发布大风警报



3月27日，天气回暖，市民纷纷外出踏春游玩

春日暖阳还没享受够，呼呼的大风就来搞事情了。江苏气象发布大风警报，虽然3月28日全省高温将登顶，攀升到22℃以上。但风雨马上就来。下午，大风就会狠狠刷一波存在感，风力达5到7级。随后，明天起就开始降温了，后天还有阴雨。小伙伴们稳住了，大风降温防御起来。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑/文 吉星/摄

昨天，没人穿秋裤了吧？很多人穿上衬衫、卫衣出门了。上午10点，南京城的气温就升到15.3℃。阳光底下，穿着外套都觉得热了。午后，气温妥妥地飙升上了20℃。南京最高气温达21.7℃，不仅创下本月新高，也拿下了昨日江苏最暖的宝座。全省大部地区都突破了20℃。

风和日丽，阳光微燥，公园里也满是出游的人。玄武湖公园，很多人或在草地上聚餐，或泛舟游湖。好天气让人感受到春光的美好。

3月28日，大部分地区气温将进一步上升，最高气温将达22℃左右。相比于昨日的微风徐徐，今天的风就有些狂野了。以南京为例，上午吹的还是温和的暖“男”风，下午就画风突变，开始吹起偏北大风。风力也逐渐增强，下午将达到5到7级。江苏气象也发布大风警报，全省都有大风。

本周虽然以晴暖开场，一副春光明媚的模样，但是阴雨

还是不甘心就这样退场。根据江苏气象的一周预报，3月30日到31日、4月2日，部分地区仍然有小雨。受弱冷空气影响，气温也会先升后降。

明天就不像今天这么暖和了，全省高温降至15℃左右，后天也在15℃左右徘徊。大家注意保暖，千万别感冒了。

江苏气象表示，江苏有望在清明节前入春。清明小长假第一天，也就是本周日，沿淮和淮北地区有阵雨，其他地区晴好。高温又将回升到20℃以上。再往后，高温基本稳定在20℃以上了。所以熬过本周的小降温，之后就是彻底的春天暖暖模式了。

南京三日天气

今天 多云到阴，午后局部地区有阵雨，西到西南风4级左右，下午起转西北到北风5级阵风6到7级，9~22℃

明天 多云，6~16℃

后天 阴有阵雨，8~14℃