房屋转让手续费下月起取消

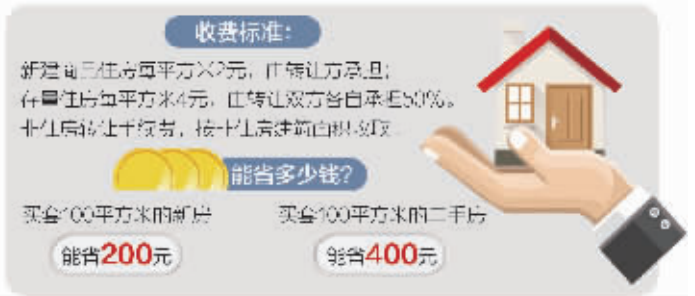
买套100平方米的新房可省200元,买套100平方米的二手房省400元

快报讯(记者 张瑜 项凤华)现代快报记者3月23日从财政部获悉,财政部、国家发展改革委近日发布通知称,为切实减轻企业和个人负担,促进实体经济发展,自今年4月1日起,取消或停征41项中央设立的行政事业性收费,包括房屋转让手续费、预防性体检费、婚姻登记费等。现代快报记者了解到,目前新建商品住房转让手续费是每平方米2元,二手房是每平方米4元,取消转让手续费后,买套100平方米的新房能省200元,买100平方米的二手房的话能省400元。另外,在江苏婚姻登记费早已免费。

根据《关于清理规范一些行政事业性收费有关政策的通知》,取消或停征的涉企行政事业性收费共35项,包括房屋转让手续费、农业转基因生物安全评价费等;取消或停征的涉及个人等事项的行政事业性收费共6项,包括预防性体检费、婚姻登记费,收养登记费等。

其中,房屋转让手续费备受关注。现代快报记者了解到,根据江苏省财政厅、省物价局的文件,从2016年3月1日起,江苏省房屋转让手续费调整为行政事业性收费,费用也有所降低。具体收费标准为:新建商品住房每平方米2元,由转让方承担;存量住房每平方米4元,由转让双方各自承担50%。而非住房转让手续费,按非住房建筑面积收取。收费标准为:每平方米8元,转让双方各承担50%,存量房交易双方有合同约定的,从其约定。非住房转让手续费每宗最高不得超过2万元。

那么,对于开发商和买房人来说,取消房屋转让手续费能少花多少钱呢?据悉,目前新房交易中,每平方米2元,也就是交易



制图 李荣荣

100平方米的新房能省200元;而二手房交易中的费用,一般在过户过程中缴纳,按要求由买卖双方共同承担,但目前通行的交易规则往往是"房主净得",也就是房屋转让手续费买方承担。这样算下来,取消后,买套100平方米的二手房,买房人能省下400元。

对于婚姻登记费的取消,江苏人早早就享受到了这一优惠,且是全国第一个实行婚姻免费登记的省份,现代快报记者从江苏省民政厅了解到,从2013年7月1日起,江苏全省免收婚姻登记费,凡是在省内婚姻登记机关办理婚姻登记(包括办理结婚、离婚手续)的人员,免收婚姻登记费9元/对。

江苏明年基本消除66人以上超大班额

到2018年,基本消除66人以上超大班额现象;到2020年,基本消除56人以上大班额现象……3月23日,省政府出台《统筹推进城乡义务教育一体化促进优质均衡发展的若干意见》,其中提到实施消除大班额计划。

现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟

加快消除现有大班额

班级人数太多,江苏将进行消除。意见要求各地教育部门按照已编制的消除大班额专项规划,统筹推进义务教育学校建设项目,扩大增量、用好存量、合理分流,加快消除现有大班额。严格控制因择校产生的大班额现象。建立消除大班额工作台账,实行销号管理。开展专项督导检查,及时向社会公开督导检查结果,对班额严重超标的学校要责令限期整改,并从严限制其招生人数。到2018年,基本消除66人以上超大班额现象;到2020年,基本消除56人以上大班额现象。

不公开成绩,不排名

学生课业负担重,怎么解决?

意见要求严格执行国家和省规范义务教育学校办学行为的规定,切实减轻学生过重课业负担。落实国家课程标准,不拔高教学要求,不加快教学进度,考试内容不得超出课程标准。实行等级加评语的评价方式,不公开成绩,不对学生排名。统筹控制学生每天书面作业总量。各级教育、工商、民政、文化等部门要按照"谁审批、谁监管,谁主管、谁监管"的原则,加强对教育培训机构的监督管理。

防治学生欺凌和暴力

学生欺凌和暴力行为将进行防治。

意见要求,普遍开展法治教育、安全教育、心理健康教育,促进学生身心健康发展。严格学校日常管理,密切家校沟通,及早发现欺凌和暴力事件苗头。依法依规处置欺凌和暴力事件,强化教育惩戒威慑作用,科学有效地实施追踪辅导。

速读

全省将打造50—100个旅游风情小镇

快报讯(记者 鹿伟)你印象中的旅游风情小镇啥样子?3月23日,省政府办公厅印发《江苏省旅游风情小镇创建实施方案》(简称"实施方案"),明确到2020年,培育建设50—100个旅游风情小镇,按照5A级景区服务标准建设,坚持"一镇一特色",突出地域、文化、建筑等特色,彰显地域特征。

旅游风情小镇是"非镇非区"的创新创业平台,有具备唯一性或独特性的吸引物,有能够体现特色风情的"小镇客厅",核心区域规划面积一般不少于1平方公里。实施方案要求在规划时突出地域、文化、建筑等特色,彰显地域特征,挖掘历史文化内涵,突出旅游功能,体现时代风情,做到型态、业态、生态相统一。

今年高校毕业生总量达55.6万人

江苏将开发至少45万个岗位

快报讯(记者 项凤华)3月23日,江苏省人社厅转发通知,2017年江苏省高校毕业生总量达再创历史新高的55.6万人。通知要求,各地要为毕业生拓宽就业渠道,实施高校毕业生就业岗位开发行动,对接产业发展需求,提供信息推送、载体联络、用工指导等优质岗位开发服务,跟踪落实配套补贴优惠政策,年度开发适合高校毕业生的就业岗位不少于45万个、就业见习岗位不少于2万个。

二孩时代,五房才是更理想的居住方式

随着二孩时代的全面覆盖,不少家庭的家庭结构发生了很大的变化,从三口之家变成了四口之家,甚至还要加上老人或者保姆。家庭结构的变化,使得居住需求也越来越高,两房根本不够住,就连三房都很勉强,四房甚至五房才是更理想的三代同堂的居住方式。

对于居住的户型来说,不仅要创造两个宝贝的成长空间,更要满足每一个家庭成员的生活要求。大家庭的幸福生活,如何靠一套房子来实现呢?碧桂园·凤凰城YJ260湖景大平层给你答案!

客厅多元化,给孩子更多活动空间

很多家庭想要两个孩子的初衷是看重手足亲情,希望孩子能有一个从小的玩伴儿。这就需要给孩子在家里提供足够的玩耍空间。

碧桂园凤凰城YJ260湖景大平层,建筑面积约270平方米,五房两厅三卫,空间足够大,不仅拥有宽大的客厅、餐厅、多功能厅等公共空间,满足一家人团聚、交流的需求。更重要的是,两个孩子也有了更大的活动空间。客厅连通约9.3米宽的阳台,大开间客厅给了孩子更大的活动空间,客厅的多元化功能凸显。同时,客厅、户内交通走道以及餐厅连在一起,空间更加大气方正,提高了空间利用率。

独立的空间,多点距离才能多点美

现代人越来越崇尚相对独立的生活,老人和孩子都需要独立的生活空间。碧桂园凤凰城YJ260户型,也充分考虑到了这一点。老人、双孩也都有相对功能独立的空间设置,每个人都可以拥有自己的一方天地,互不干扰,足以安放一家人的梦想。

三卧室朝南,每间卧室都配备了180度景观飘窗。其中,老人

实景图

的房间相对独立,也配备了独立的卫浴,起居生活更加方便。

主卧更是配置豪华,步入式衣帽间、超大卫生间,一个都不能少。整个户型布局动静分离,分工明确,非常适合老人帮忙带孩子的两孩家庭。同时主卧与两个儿童房相连,方便照顾两个宝贝。

岁月静好,与家人相伴,三代同堂,享天伦之乐。碧桂园·凤凰城湖景大平层,给您一个有温度的家!

广告