

句容买房也限购了!

外地人限购一套,公积金贷款首付提至三成

上周南京限购、限贷政策接连升级后,都市圈邻居镇江句容也发布了限购令。3月21日下午,现代快报记者获悉,根据3月20日句容市政府出台的《关于加强房地产市场调控的通知》,外地人在句容市区(含开发区)、宝华镇购买商品住房的,以家庭为单位,限购1套,公积金贷款比例从20%提高到30%,通知从2017年3月22日起执行,暂定实施6个月。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

新政 外地人在句容限购一套

据了解,句容这次关于加强房地产市场调控的通知中明确,目的是为进一步促进句容房地产市场持续平稳健康发展,合理引导住房需求,抑制投资、投机性购房。首先,调整商品住房购买政策,对于非本市户籍人口在句容市区(含开发区)、宝华镇购买商品住房的,以家庭为单位,限购1套。提高公积金贷款首付比例,缴存职工家庭使用住房公积金贷款购买普通住房,首付款比例由原来的20%调整为30%。

同时,句容新政要求,经物价部门核实备案价格并取得预售许可后,房地产企业必须在销售现场一次性公开全部准售房源及每套房屋价格。

通知还规定,要加大房地产市场整顿力度,严格执行《住建部关于进一步规范房地产开发企业

经营行为维护房地产市场秩序的通知》,定期开展房地产市场和中介机构经营行为专项检查,严厉打击房地产市场违法违规行为。通知从2017年3月22日起执行,暂定实施6个月。

解读 为何此时句容出台新政?

就在上周,南京陆续出台了升级版的限购、限贷政策,当时就有很多业内人士分析称,南京限购政策出台后,不排除一些投资客转向南京的周边城市,包括句容的宝华板块,一段时间以来也是比较热门。

这次句容出台“降温”政策。在当地政府发布的原因中也提到,自去年下半年起,受多重因素影响,句容市住房成交面积和价格均出现了较大幅度增长,无论本地群众,还是有意在句容安家的外地人,都感到压力。而据有关部门介绍,此番新政的第一出发点是稳市

场、惠民生,努力实现“居者有其屋”,把满足本地居民住房需求摆在首位,引导非本市户籍人口合理配置在句容的住房。南京林业大学城市与房地产研究中心主任孟祥远认为,句容此举对“特别激进的多套房投机者有抑制作用”,同时,句容出台新政也是因为此前库存去化顺利,所以适度收紧。

影响 宝华多个楼盘咨询量增大

3月21日下午,现代快报记者致电位于仙林以东宝华地区的多家楼盘,“自从新政出来后,咨询的电话增多了。”位于宝华的一家楼盘销售人员告诉现代快报记者,目前宝华毛坯均价为14000元/平方米左右,现在他们楼盘在售的是精装修、带地暖的住宅,售价为15000元/平方米,如果想出手的话尽快。“句容的新政目前说暂定6个月,不知道6个月后会不是会像南京一样限购限贷升级。”

扬大附院陈玉瑛 能读懂“婴语”的护士长



工作中的陈玉瑛 现代快报/ZAKER南京记者 臧晓松 摄

她的岗位,是让多少年轻护士“望而却步”的科室,而她在那里一工作就是30多年。这期间,她精心护理每一个患儿。每年约有1600多名危重新生儿,因为她爱的呵护,重新绽放出健康的微笑。从很多年前开始,她就被人们亲切地称为“万婴之母”。她就是陈玉瑛,扬州大学附属医院儿科护士长。

查房、穿刺、会诊、抱孩子……每天,陈玉瑛都脚步匆匆。“儿科又苦又累,责任又大,你为什么要选择这个科室?”陈玉瑛笑着说:“我喜欢孩子。”1983年7月,18岁的陈玉瑛以优异的成绩从高邮卫校毕业,在挑选科室时,她出乎大家意料选择了儿科。

“她饿了,需要加餐。”新生儿不会讲话,但陈玉瑛却能读

懂“婴语”。只要有空,陈玉瑛总爱抱抱这些孩子。孩子出院后,她总会时不时打电话了解他们的状况。“这些小生命稍有疏忽就会瞬间消失。”30多年来,一份责任始终挂在陈玉瑛心头,她很少在夜里12点前睡觉。在她的眼里,孩子的生命比什么都重要。

有一次,陈玉瑛买菜时,一位摊主要送一篮子菜给她,正当她不解时,这位摊主指着身边的儿子说,孩子的命是你救的。30多年来,她已记不清楚有多少病儿经她护理转危为安。

不久前,中共江苏省委宣传部、江苏省妇女联合会决定,授予扬州大学附属医院陈玉瑛江苏“最美巾帼人物”荣誉称号。

通讯员 仇上斌
现代快报/ZAKER南京记者 臧晓松

太阳匆匆露个脸,3天阴雨又来袭

苏州已率先进入春天,其他地区还得等等



昨天南京气温回暖,市民们纷纷外出踏青、赏花 现代快报/ZAKER南京记者 吉星 摄

昨天,阴郁了多日的天空终于放晴,但今天起,江苏将持续3天阴雨模式。雨最大的也就是今天,南部地区有小到中雨。明天白天天气转好,晚些时候又会开始下雨,并滴滴答答拖到后天。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑

3月21日早晨出门的时候,天空还灰蓝灰蓝的。上午就逐渐放晴了,许久未见的太阳来打招呼。下午3点,江苏大部分地区最高气温回升到15℃以上,无锡宜兴以16.2℃稳居榜首。

就在这样的天气里,苏州气象台率先宣布进入春季。根据气象资料显示,3月16日起,苏州的日平均气温连续5天超过10℃,虽然接下来气温还会有小幅波动,但总体呈上升趋势。也就是说,苏州今年从3月16日起,进入气象意义上的春天。南京以及江苏大部分地区去年入春时间也是3月16日,但是今年落后了。现代快报记者了解到,截至目前,无锡、常州,包括南京等地都还在冬春交替之际。

未来3天持续阴雨,入春恐怕要看下周了。3月22日,江苏再次转雨。苏南地区小到中雨,其他地区多云转阴有小雨。除了雨,风力

也有所增强,达到4级左右。风雨齐发力,今天不少地区高温降温幅度达6℃,昨天还15℃以上,今天就回落到9℃至10℃了。雨一天晴一天,明天白天又切换到好天。不过夜里开始又有雨水。后天南部地区也还有小雨,提醒大家注意。

南京三日天气

今天 阴有小到中雨,偏东风4到5级,6℃~10℃
明天 多云转阴有小雨,6℃~12℃
后天 阴有时有小雨并渐止转阴到多云,7℃~12℃

江苏今年将开评“全省最美社工”

快报讯(记者 项风华 见习记者 张然)3月20日至26日是“江苏社会工作宣传周”。3月21日上午,由江苏省民政厅、南京市民政局、江宁区政府主办,南京社会工作者协会承办的“社工进社区更美好”主题宣传活动举行。

现代快报记者从活动现场了解到,目前江苏省取得全国社会工作者职业资格人数已达37590人,根据十三五规划,到2020年,全省持证的社会工作专业人才将达到6万人,每万人拥有持证社会工作专业人才7

名以上。

现代快报记者从活动现场了解到,近年来,江苏省取得全国社会工作者职业资格人数已位居全国第二,其中大部分活跃在社区等基层一线。目前南京市共有持证社工8009人,每万人拥有持证社工10人。

江苏省社会工作协会会长晏翠耀向现代快报记者透露,今年下半年,将在全省启动首届“最美社工”寻找活动。“让广大社工展现自己,同时也让市民了解社工,提高社工的社会认知度和认同度。”

江苏近50所初中建数学实验室 学数学不再难

快报讯(记者 黄艳)现代快报记者近日从江苏省教研室获悉,江苏成立项目组引进国际先进技术,共同开发《基于HP图形计算器的初中数学实验》,该项目是利用HP图形计算器帮助学生发现数学结论、理解数学知识、验证数学结论,改变传统的数学学习方式,使学习数学不再难。

江苏省教研室副主任、著名数学特级教师董林伟,是江苏省“初中数学实验”的开创者,是江苏凤凰科学技术出版社出版的苏科版初中数学教材的主编之一。他透露,早在2004年苏科版初中数学教材面市时,江苏的数学教育工作者就开始探索初中数学实验的教学,2011年版的国家课程标准中,也有了“数学实验”的教学建议,“初中数学学习是从形象到抽象的过程,动手动脑相结合是比较好的初中数学学习

方式。”据了解,江苏在2013年就开发了供初中学生使用的《数学实验手册》。

董林伟介绍,未来,江苏将借助开发《基于HP图形计算器的初中数学实验》的契机,推动江苏学校开展数学实验,切实转变学生学习数学的方式。“学生可以玩一玩、做一做,再动手尝试一下。”具体来说,通过操作实物工具或技术设备,让大家直观感受,去感受数学没那么复杂。董林伟所在的数学实验课题团队中,包括课程教学论学者、心理学专家及数学老师等,专家、老师形成合力,全面关注到学生数学学习的整个过程。“初一学生也可以通过学习方式的改变,完成从形象思维到抽象思维的过渡。”

记者了解到,江苏已有近50所初中建起了数学实验室,未来还将有更多学校建立数学实验室,让更多的学生受益。