

# 开发商宣传占地面积达4300亩,实际拿地仅578亩 富力乌衣水镇涉嫌虚假宣传?

2017年3月,南京市民汪先生向现代快报打来电话,说他今年2月份的时候,曾去位于安徽滁州的富力乌衣水镇看过房子,还打算把定金交了。但近期在看到《现代快报》关于富力乌衣水镇项目无证施工的报道后,仔细对照了当地政府关于该项目的规划情况,发现这一楼盘除了无证施工外,竟然还有其他问题。

现代快报/ZAKER南京记者 马文煜



富力乌衣水镇项目售楼处沙盘 现代快报/ZAKER南京记者 周彤 摄

## 读者报料

对外宣传4300亩,实际拿地仅578亩

据汪先生讲述,今年初,他在富力乌衣水镇看房时,无论是现场置业顾问的口述介绍,还是售楼处的立体沙盘,都显示富力乌衣水镇项目是一个占地4300亩,总体量达500万方的大型项目。但通过他核实发现,截至目前,富力地产在安徽滁州南谯区当地,实际只拿到了578亩地块的开发权。

“明明只拿到578亩的地,却一直强调这是一个建筑面积达500万方的大型新城。如果开发商后期没有拿到剩余的地块使用权,那许诺的后期配套,是不是存在无法兑现的风险?”

据记者了解,富力乌衣水镇项目位于安徽省滁州市南谯区,隶属南京都市圈板块。2015年9月,富力地产通过招拍挂形式,以3.47亿元取得了该区域一块总面积达578亩地块的开发权。之后富力地产在当地的土拍市场,并未再有其他信息公布。而按照开发商的宣传,其目前开发的578亩地块中,主要包括别墅、商业街及高层住宅产品,而其他涉及公园、养老、生活休闲等配套、规划,均不在目前578亩地块之中。

## 监管回应

南谯区住建局:只有拿地意向,并无实际协议

据记者了解,富力乌衣水镇首批项目房源于今年1月份开盘,按滁州市网上房地产数据,领取销许的134套房源中,截至目前只卖出了12套。

2017年3月5日,记者来到了富力乌衣水镇位于南京河西万达的展厅。“我们这里的总规划有4000多亩,除了现在卖的别墅和即将开售的高层房源,未来的二期、三期等,还将引入养老社区、公园等诸多配套,总体量有500万方。”工作人员介绍。

那么现如今开发商富力地产在南谯区当地实际拿地面积到底有多少呢?3月6日,滁州市国土资源局南谯分局土地利用科工作人员在电话中肯定地告诉记者,富力乌衣水镇项目开发商——滁州富力城房地产开发有限公司,截至目前只在当地拿到了578亩地块的开发权。

“富力乌衣水镇项目总规划是4000多亩,但这个只是意向性的,开发商前期只拿了500多亩地,但是否能顺利拿到剩余地块的开发权,还要看最后与政府的合作,不是开发商单方面想拿就能拿的。”南谯区城乡规划建设局一位负责人告诉记者。

## 虚假宣传?

滁州工商局:或已违反《反不正当竞争法》

汪先生表示,开发商实际拿地仅578亩,却一直将4300亩总规划作为卖点之一,此举是否涉嫌虚假宣传,违反《广告法》呢?

滁州市工商局广告监督管理科一名李姓负责人表示,此种情况应该属于开发商尚未取得土地开发建设权,但政府对于该区域地块储备确实存在规划方向,开发商可能涉嫌违反了《反不正当竞争法》里面的条款,但具体情况还要工商部门与执法部门调查后,才可下结论。

对于此事,记者也向南京市工商部门做了咨询,南京市工商管理广告处工作人员表示,富力乌衣水镇项目虽然属于安徽滁州的项目,但判断是否涉嫌虚假宣传,是以其违法行为发生所在地为准,如果开发商在南京发布的媒介广告、展厅宣传内容违反了相关法律规定,他们一样是有权查处的。

截至发稿,记者已将部分涉嫌违规的资料提供至南京市工商局,相关负责人表示,会对此事进行核实,若构成违法将依法处理。

对于此事,现代快报记者还将继续关注。

## V5了我的有线电视

# 江苏有线

## 刷新你的家庭观影品质

院线大片, 光速到达
大剧热综, 精彩呈现
NBA 动漫 游戏 早教.....

### 汇“四海八荒”超30万小时视频资源!

新增高清视频专区“文广专区”, 首页按 **8** 进入观看

- 院线首映: 华语&好莱坞最新影片, 院线上映后最快30天内上线
- 港剧: 汇集TVB当年新剧和历年优质经典, 新剧24小时同步跟播
- 英超: 集成国际顶级赛事, 节目更新量可达15小时/周
- NBA: 顶级赛事全面集成, 最新热点及时上线, NBA球迷一站式讯息平台
- 好莱坞: 精选热门影片, 让您赏遍经典
- 彩虹岛: 巧虎、芝麻街、海绵宝宝.....提供寓教于乐的早教服务
- 剧集: 与环球、华纳、索尼、ITV、BBC等强强联手, 全球大剧, 同步跟播
- 电影: 全年引进超800部好莱坞电影, 囊括院线新片及经典口碑大片

现在订购好视乐系列“雅B”套餐(199元/年)或“炫”套餐(889元/年)

免费赠送文广专区所有内容, 并享受户内漫游政策——1台主机订购, 2台副机同享受!

广告