



第十二届全国人民代表大会第五次会议圆满完成各项议程,15日上午在人民大会堂闭幕。大会批准政府工作报告、全国人大常委会工作报告等;通过民法总则,国家主席习近平签署第66号主席令予以公布;表决通过关于十三届全国人大代表名额和选举问题的决定等法律文件。

民法总则自2017年10月1日起施行,新华社就民法总则作出形象解读:《民法总则·中国人一生的故事》。

十二届全国人大五次会议在京闭幕

民法总则获通过 10月1日起施行

里程碑

中国民法总则诞生 开启“民法典时代”

民法总则的通过,是中国法治走向成熟的标志性事件,也是公民人身权利和财产权利得到精细化法律保护的里程碑事件。今年10月1日起,民法总则施行。中国民事法律制度从此开启“民法典时代”。

民法典将由总则编和各分编组成,立法机关目前考虑分编为物权编、合同编、侵权责任编、婚姻家庭编和继承编等。民法总则表决通过,标志着民法典编纂第一步已完成。第二步将编纂民法典各分编,争取于2020年将各分编一并提请全国人民代表大会会议审议通过,从而形成统一的民法典。

民法总则·中国人一生的故事

关键词:出生

出生的那一刻起,他(她)就与父母、兄弟姐妹、爷爷奶奶等产生亲属关系。虽然他(她)还不能独立保护自己的权益,但已进入民法总则保护的网。中国平均每天有四五万个孩子出生,在民法总则这个保护网中,他们的民事权利能力一律平等。

关键词:8周岁

8周岁时,他(她)就有权独立进行一些民事法律行为,可以用零花钱买零食,也可以与班上同学交换价值差不多的玩具,这时他(她)其实是在订立合同,需要承担相应责任。

立法者决定把限制民事行为能力人年龄下限从10岁降至8岁,

主要考虑是中国人生活和教育质量不断提高,儿童身心发育水平已高于以前的同龄人。

他(她)在父母或其他监护人的关爱、教育和保护下成长。若上学期间有了发明创造,根据民法总则,受到承认和保护。

未成年期间,如果父母尽不到应有责任,法律会主持公道,必要时甚至会撤销其父母的监护资格,并指定新的监护人。

遭受性侵害的未成年人,年满18周岁后仍可追究侵害方责任,要求其给予民事赔偿。

关键词:18周岁

18周岁时,他(她)已成人,可以独立实施民事法律行为。他(她)可以独立工作,对劳动得来的收入拥有所有权。

他(她)结婚、生子,由此产生

新的亲属关系。若婚姻中出现财产和子女抚养纠纷,朋友借钱不还,个人照片被滥用,楼上住户空调滴水……这些问题如何解决,都可以在民法总则中找到原则依据。

如果他(她)选择创业,个体工商户也是民事主体,这在民法总则中得到延续巩固。

如果他(她)生活在农村,是某村集体经济组织成员,也能安心从事经营生产。农村集体经济组织被民法总则赋予法人资格。以前面临的合同订立、财产处置等难题,解决起来有了法律依据。他(她)可以受集体委托,到银行以集体的名义开设账户,为集体的生产经营提供更大方便,大家的生产增收将有更多法律保障。

经过多次审议,调整了法人分类,在“营利法人”和“非营利法人”之外专门设立“特别法人”。

不论他(她)从事何种民事活

动,都要节约资源、保护生态环境——这是民法总则新设立的基本原则。

他(她)可以享受高科技带来的便利,个人数据和网络虚拟财产也会受到保护。

见义勇为历来为中国文化所倡导,民法总则对此也予以鼓励。比如,如果他(她)在救人时受到损害,可以得到补偿。

关键词:老年

儿女对父母有赡养义务。近亲属、居委会、村委会、民政部门等也可提供帮助、进行监护。

他(她)将在监护人的陪伴下度过晚年,有尊严地走完一生。留下的财产,将在法律的保护下按照其生前意愿得到妥善处理,哪怕继承人或接受者目前仍是母亲腹中的胎儿。 综合 新华社

每个人都有一个人“空中美墅”的梦想

每个人心里都藏着一个居住的梦想,或低调内敛,或奢华夺目,或书香满屋,或质朴古拙。然而,无论你有什么样的居住梦想,都拒绝不了空中美墅的魅力。

空中别墅是一种把繁华都市生活推向极致的建筑类型,一方

面,空中别墅的建筑形式弥补了高层建筑的诸多弊端;另一方面,与普通别墅相比,具有地理位置好,视野开阔,通透等优势,显示了强大的市场竞争力。碧桂园·凤凰城的建筑面积约517平方米的户型正是这样的空中美墅。

大雅之堂,开阔生活互不干扰

上有老,下有小的生活,居住始终是个生活难题。和老人一起住,总觉得不自由,生活习惯也不一样。分开住,又总会牵挂老人的生活和身体。有没有两全其美的解决方案呢?

碧桂园·凤凰城“空中美墅”,老人的天伦之乐,孩子的欢乐王

国,我的独享天地都能一一满足。

建筑面积约517平方米,户型采用欧式设计,整套房型分为上下两层。一楼是精心打造的老人房,长辈平时的作息不需要上下楼梯,也方便了保姆照顾老人,老人房开间也是达到了约5.1米,同时设置了衣帽间、书房和卫生间的舒适套房设计。

二楼则设计了阔绰主卧套房以及两个儿童套房,每个房间的采光和视野都非常开阔。套房的设计使得居住更加方便的同时,也保证了各自生活的自由空间。私密空间以外,公共区域的客厅就成为了家里的重点,也是家人欢聚的地方。客厅开间约6.3米,

挑高约6米,一家人在客厅小聚享受天伦之乐,宽敞舒适。

大开眼界,美景犹如画卷

和别墅相比,空中美墅最大的优势就在于占据了小区内优质的资源,不仅可以从平面欣赏小区美景,更可以更加开阔地从空中俯瞰小区景观。

碧桂园空中美墅的景观优势也融入了产品设计中,为了获得立体景观,其户户带个性化设计露台、空中花园,顺着小区的地势和景观设计,打造了空中私家花园。花园内种植各种绿植,或者设计出一个鱼缸,养一些观赏鱼,或安装一个按摩浴缸,摆放一个西

式餐桌,既有中式的情怀,也有欧式的休闲生活。

与其在家里挂上一幅画,还不如打开窗户,让美景成为家的一部分。

【项目活动信息】生活是一门艺术,懂得享受,不将就。3月18日-3月30日,碧桂园·凤凰城营销中心将举办“花·语·画”高端生活艺术展,诚邀您的光临!

咨询热线:025-81058888



广告
销售许可证号:
句房销字第
2015018号



智慧旅游大管家

只选对的 不选贵的

本版线路提供:南京金鹰国旅L-JS01500

现代快报出品



24小时热线

025-58598151/84783633

工作时间:每周日至周五 9:00-18:00



荆州古城、张家界、凤凰古城、杨家界、袁家界、天子山、十里画廊、土家风情园、袁家寨子、张家界大峡谷品质全含双动5日游 门票全含 餐全含

荆州进出,进出张家界路途更短;张家界核心景区全包含,一次全部玩透;

独立成团,拒绝散拼,品质有保障。
发班日期:3月22日
发班价格:1380元/人

1880元 成都、九寨沟、牟尼沟、都江堰、青城山、武侯祠、锦里、乐山、峨眉山双卧十一日 门票全包

中老年专属定制产品,贴心的服务,感受尊贵体验:独立成团,全程导游陪同,夕阳红老年团

发班日期:3月26日、30日
4月8日、15日、22日
发班价格:1880元/人(70岁以上)
2180元/人(69-60岁)
2480元(60岁以下)

2990元起 新疆乌鲁木齐 天山天池 国际大巴扎 吐鲁番 火焰山 坎儿井 交河故城 葡萄沟 宁夏中卫 沙坡头 高庙 内蒙古通湖草原 甘肃敦煌 莫高窟 鸣沙山月牙泉 青海西宁 塔尔寺 青海湖大型空调旅游专列12日游

专列往返,大件行李不用拿上拿下;大型专列团队,当地政府大力支持,接待单位高度重视,接待质量高;行程设计,游览舒缓,规范接待服务;全程安排旅行社工作人员提供细致周到服务;

发班日期:6月18日
发班价格:
(硬卧)上铺2990元 中铺3290元 下铺3690元
(软卧)上铺4690元 下铺4990元

特价2999元新绿意马-新马波德申4晚5日欢畅之旅

【景点行程】城市+海岛,经典景点一网打尽
【尊享住宿】1晚新山升级入住五星成功滨水或同级

金马皇宫同级
【饕餮美食】马来特色娘惹餐+皇帝面包鸡+咖喱鱼头+香料鸡手捉饭尽享美食盛宴

1晚波德申入住五星希思尔酒店或同级
1晚云顶第一世界或升级吉隆坡国际五星

发班价格:2999元/人含马签
发班日期:3月23日
来客假期 经营许可证号:L-JS-CJ00144

999元【双城记】之初春赏花之旅 浪漫樱花 魅力三峡 探秘神龙架 武汉樱花、三峡大坝、神龙架(高山杜鹃)、祭坛、官门山双动五日游

线路:既有三峡大坝原汁原味三峡西陵峡段,又有高峡出平湖坝上的美景。

景点:看古城,品三国,坐游船,观三峡,观古楼,赏大坝。三峡美景尽收眼底。

赏花:既有纯洁,高尚的樱花,又有充满爱情花海的高山杜鹃花。

发班日期:3月20日
发班价格:999元/人

特惠纯玩 寿县古城、道教圣地八公山、凤阳小岗村、狼巷迷谷、国家地质公园二日

(住挂牌四星、含自助早、门票)
成人价格:238元/人 儿童价格:150元/人 发班日期:3月18、25日
特价纯玩 凤阳小岗村、狼巷迷谷、国家地质公园一日游
成人价格:198元(买一赠一) 发班日期:3月19、27日

地址:南京市洪武北路55号置地广场18楼现代快报(江苏银行楼上) (1、2群已满) 3群:107697714 广告