

乍暖还寒时节天气就这么疯狂 周末暴雨大风捣乱 下周一还要降温

乍暖还寒、忽冷忽热，真真考验大家的穿搭能力。3月10日，江苏不少地区高温突破20℃。然而今天起就开始下雨降温了，而且这雨一点都不温柔。气象台预报，明天夜里沿江苏南地区将有中到大雨，局部还有暴雨。想要出去玩的，趁今天。下周一上班记得带伞，早点出门，路上多加小心。

现代快报/ZAKER南京记者 徐岑

昨天逼近21℃ 今天转阴气温回落

3月10日，由于暖湿气流强盛，天云渐渐多了，天没那么蓝了，阳光也显得没什么精神，忽隐忽现。不过，这丝毫不影响气温飙升。上午9点，南京实时气温就达到13℃了。午后，南京、淮安、扬州、泰州等地区局部都突破20℃，扬州仅20.5℃，南京六合也逼近21℃。徐州的小伙伴们最哭笑不得，早晨低温还在0℃左

右，午后就飙升到18℃左右，昼夜温差达到18℃。

但从3月11日起，气温又开始逐渐下滑。江苏气象预报，今天苏南地区多云转阴，局部偶有小雨，其他地区多云到阴。总体以阴天为主，想要出去玩儿，还是可以的。最高气温则小幅回落到17到18℃。

明夜到后天 大风暴雨降温组团来袭

周日全省阴雨，其中沿江苏南地区夜里有中到大雨。下周一，淮北天气好转，为多云。沿江苏南地区仍有中雨。

南京也发布重要天气预报，3月11日到14日白天，南京将持续阴雨天气。其中12日夜到13日白天，南京将有大雨，局部暴雨。到14日，雨

才逐渐停止。也就是说，明天夜里到后天白天，雨非常大。此外，还有5到7级的东北大风。风大雨大，下周一上下班路上很不好走，提醒大家带伞，路上小心。

风雨这么一搞事情，下周一，南京最高气温也掉到10℃左右。记得添衣服啦！

南京三日天气

今天 多云到阴，局部有时有小雨，东南风3到4级，8~17℃
明天 阴有阵雨，夜里中到大雨，局部暴雨，9~17℃
后天 阴有中雨，局部大雨，5~12℃

南京发文规范非住宅类项目 严禁写字楼改公寓

快讯（记者 张瑜 杨菲菲）很多写字楼、办公楼变身公寓，在房地产行业并不稀奇，因为写字楼价格远不如公寓价格高，所以不少开发商就将写字楼改建成酒店式公寓再面市，售价高但卖得也很好。不过，以后这样的情况在南京就不允许了。3月10日，南京市规划局、南京市国土资源局、南京市住房和保障房房产局等三部门联合发文，规范南京商业办公等非住宅类建筑项目管理，明确要求此类建筑不能变相建成公寓类建筑。同时，除土地出让合同约定可配建酒店式公寓外，商业办公类非住宅类建筑室内建筑功能一律不得标注酒店式公寓功能。

通知要求，商业办公类非住宅类建筑不得按单元式或住宅套型设计，一般应采取公共走廊、公共卫生间式布局。同时，除食堂外，不得设置厨房，开水间或者饮水供应点、卫生间应当集中设置。在卫生间设置上，如果办公、工业、科技研发等建筑需要设置独立卫生间的套间，那每一隔单元的套内建筑面积应不小于150平方米，此类套间面积不得超过本层建筑面积的20%，且不得分割销售。商业办公类非住宅类建筑的室内建筑功能，除土地出让合同约定可配建酒店式公寓外，一律不得标注酒店式公寓功能。

在销售时，开发商应向购房人明确表示房屋的规划用途、土地使用年限、契税、物业服务费、水电费以及配套建设指标等情况，告知购房人应严格按照规划用途经营使用，不得擅自改变用途、不得利用层高加建隔层，并在认购书和购房合同中与购房人明确约定。对规划核实后擅自内在部分加层、增加建筑面积等违法建设行为一经举报查实，各职能部门需按照相关规定严肃查处。

通知要求新规定于发布之日起施行，此前尚未取得建设工程规划许可证的商业办公等非住宅类建筑，都要按照该通知要求执行。

现代快报记者了解到，此前南京曾有多个商业项目改成酒店式公寓的情况。相对于商业写字楼，酒店式公寓等项目在市场上前景比较好，而对投资者来说投资门槛不高，所以也比较受投资客们青睐。比如几年前，南京新街口附近某项目就改为公寓楼出售。据业内人士介绍，有的楼盘开发商在规划时就做好了要改造的准备，后期改造时几乎不需要改变房屋使用性质；也有的在规划时为大户型的写字楼，然后大刀阔斧地改造，改变了房屋使用性质。业内人士提醒，如果开发商在销售宣传中将商业地产包装成公寓或住宅销售，就可能涉嫌虚假宣传了，希望投资客们注意。

矿大校园路面现“彩虹” 这是全国首条校园彩色斑马线



校园彩
色斑马线生
动有趣
通讯员供图

快报讯（记者 李伟豪 通讯员 丁永剑）3月9日，全国首条校园彩色斑马线在中国矿业大学亮相。

当天中午12:00，位于徐州市的中国矿业大学南湖校区行健西路上，历经8个小时绘制完成的全国首条校园彩色斑马线引来同学们驻足观看。与常规斑马线不同，这种斑马线由

蓝、黄、绿等多种色彩组成，充满创意的设计，使校园斑马线更加绚丽多彩、生动有趣。

据了解，校园彩色斑马线活动由该校保卫处、校团委、大学生心理健康教育中心、建筑与设计学院主办，建筑与设计学院心理自助中心负责具体实施。从创意、设计到绘制，均由学生独自完成。

江苏一遗址入围全国十大考古新发现终评 镇江孙家村遗址，可能是吴国“兵工厂”

快报讯（通讯员 王克飞 记者 林清智）记者从镇江市博物馆获悉，3月9日，2016年度全国十大考古新发现初评结果揭晓。根据投票结果，前25名入围终评。其中，江苏省有一项名列其中，为镇江孙家村吴国铸铜遗址。

据介绍，2月21日，2016年度全国十大考古新发现评选初评活动启动。40个发掘和调查项目参加初评，其中江苏的项目除了镇江孙家村吴国铸铜遗址外，还有邳州煎药庙西晋墓地和太仓樊村泾元代遗址。

现代快报记者了解到，镇江孙家村遗址位于镇江新区丁岗镇，面积约12000平方米。遗址整体布局独特，外侧有环壕，紧邻环壕内有环形土垄，被土垄环绕的范围内下部为大平台，大平台上堆筑较多有道路相连的土台，土台之间形成坑。该遗址出土的遗物包括较多小铜器及陶范、铜渣等物品。镇江市博物馆有关人员表示，孙家村遗址极有可能是当时吴国“国家级”的青铜兵器冶铸“工厂”。

新款老人专用手机，来电申购

听歌听戏听相声，微信 QQ 家人亲
触摸大屏 音量大，双卡收音 一应俱全



随着科技的日益进步，目前市面上已经出现了各种新技术手机，深受人们喜爱，尤其是老年人，已经进入了低头一族的时代：吃饭、工作、回家甚至睡觉都会拿着手机观看，已经成为不可或缺的生活习惯。

除了年轻人，目前老年人的手机市场基本空缺，老年人大都在使用着按键式的老人机，不但功能过时，且极不方便操作。所以，针对老年人群的手机需求日益强烈，急需一款老年人专用的手机推向市场。

近日，山深圳杰泰数码科技有限公司成功推出了一款手机，该手机触屏屏幕大、能声音提示，拥有这部智能老人手机就相当十同时拥有一部音乐播放机、掌上机、视频看戏机、一部照相机、一部收音机。一部智能手机就能让老年人的生活更加多姿多彩。真正成为了符合老年人使用的一款贴心手机。

操作简单：3.5寸触摸大屏，屏幕尺寸比较大，老人的手机，能做到声音与文字的相互转化，同时能准确读出手机上的各类信息，不需要戴眼镜看字体，使操作更为方便。

贴心家人：该手机有QQ、微信等通讯软件，让老年人简单地与子女进行不同形式的沟通和互动，时时看到孩子们的生活圈，但又不打扰到年轻人，使中老年人一点都不落后于时代，同时更增强家庭的紧密度和亲情感。

智能化生活：该手机加入了1500段经典

老歌、评书、戏曲、相声、儿歌、广场舞等，不需要带那么多电子产品，让老年人随时随地能享受生活乐趣。

便捷生活：该手机当然还有传统的收音机、手电照明等功能，更加方便和丰富老年人的生活。功能：模拟电视机，自动对时，老黄历，闹钟，计算器，智能语音，一应俱全。外置手电筒方便实用。

质量过硬：该手机有电池经久耐用，声音大按键灵敏，使用寿命等性能特征，手机使用寿命长，质量上乘，真正成为一款符合老年人使用的贴心手机。

**新款老年智能手机
申购活动全国展开
操作简便一学就会**

为了进一步方便老年人的生活，同时也为了更好地推广该款手机，现面向60岁以上的老年朋友工厂价出售体验第一批手机，让大家通过工厂价体验的方式来认识其品牌，现接生产成本358元一台，如果抵得再备一点点厂库池备用，只增加40元即可，除此之处不可收取任何费用！日夜免费送货上门。

温馨提示：

1、由于经费有限，报名人数过多，每个地区限额100名，以排号订购的方式发售。

2、本次活动各地区拨打电前20名更有机会获得8G内存卡，先到先得，领完即止。

3、厂家同时敬告首批体验者，请您将使用的感受和心得告知我们，同时也希望您告诉身边的老年朋友，真正将我们的品牌形象树立起来，让我们这次手机发放的意义真正体现出来！

**巨购 4000-588-667
热线 4000-666-428**