



原石装饰停工“通牒”牵出“套头局”

面对装修半拉的房子,家住宏鹰花园的韩先生已经没有了那种期待的喜悦。负责装修工程的王经理最近告诉他说如果不付增加的款项,工程只能停止。这又是南京装饰行业中流行的潜规则营销——“套头”?

记者很快介入调查发现,和韩先生签订装修合同的是一家叫原石的装饰公司,在去年10月前跟韩先生签了一份11万元合同。但等韩先生把款项付得差不多了,一份62133元增补预算突然放在韩先生面前,韩先生拒绝了,也去理论了,但原石装饰公司没有搭理他,很快韩先生就接到了王经理的停工“通牒”。

现代快报记者 杨坤



韩先生的房子被停工

一份突如其来的增补预算

韩先生去年在宏鹰花园买了一套138平方米的房子,因为买房花费多,韩先生留下装修款也不多,就准备简单装修一下。韩先生告诉记者,一天他手机上推送了一条来自“装修之家”的活动讯息,当时他就报了名。很快四家装饰公司上门来量房,最后韩先生选择了原石。“当时原石装饰公司打出了‘130平

七万多装豪华尊贵装修全包价’的活动,我一看这家公司在新街口办公,就觉得应该不是那种黑公司,所以就和公司一位负责人签了一份11万的装修合同。”韩先生说。

在这份合同上记者看到,工程期限是从2016年1月20日到2017年1月20日截止,可直到上周六,工程还没有完成一半。据韩先

生说,合同签订后,原石装饰公司以各种理由拖延工程,所以工程根本没有按照合同约定时间交付。前段时间,王经理突然打来电话,说和他着急见面,结果等见到面后,递上了一份62133元补充预算。韩先生当时就质疑这个费用,但王经理只撂下一句话:费用不交,工程就停。

一句来自原石设计师的话

针对韩先生的投诉,记者随后联系了原石装饰公司负责此房设计师。这位姓朱设计师表示,韩先生的房子是她负责设计的,但合同不是她签订的。当时她就和韩先生说费用可能会超一点,当初韩先生也没有提出异议。记者问,在这份合同中有一条是“其结算价不应超过预算价的百分之”这段为何被划?朱设计师表示,因为在签订合同时,根

本确定不了费用有多少,所以一般都是不写。记者问:那依你的专业水平,11万元的全包价能装修138平方米房子么?朱设计师:肯定不行。

之后一位姓蒋的先生拿走了朱设计师的电话,并告诉记者,增加费用都是韩先生认可的,都是自己增加的。随后记者再次联系了韩先生,韩先生表示,自己认可费用就是两个房间的吊顶和三个窗

户的窗套,根本不会达到6万多元。

在联系到工程王经理后,他告诉记者,他在原石公司十几年了,以前他也遇到很多用户的投诉,特别是投诉到工商所的,都没有成功。记者问:为何不按照合同上的日期完工?王经理说,因为合同上没有写工期拖延的违约责任,如果写了,肯定不敢这么拖,拖一天就会被扣钱。

三张收据没有发票,原石涉嫌违规?

韩先生告诉记者,除了给了一份天价补充预算外,他前期所交了三笔装修款都只开了三张共计10.4万元的收据,根本没有发票。记者随后咨询了12366税务投诉热线,工作人员表示,当消费者明确索要但商家拒不开具发票或者

要求顾客缴纳税钱,商家就有隐瞒真实收入、少缴税款的主观倾向。对此,市民可根据自己手中保留的证据向当地税务机关举报。

关于工程没有按照约定期限完成赔偿问题,江苏振泽律师事务所主任律师金向煜告诉记者,虽然

韩先生这份合同中没有详细约定延期赔偿,但韩先生仍旧可以主张自己的权益,向法院起诉原石装饰。律师还表示,在11万以外增加的补充预算合同,在双方没有约定好之前,这份补充预算合同视为没有法律效应。

M 红星·美凯龙 卡子门商场

GO 久扬地板

2天来了

3月11-12日

价签的
头位数没有啦!

久扬地板
JONWON

6000M²
地板免费送啦!

※仅限购买指定产品

活动一 **300元家具抵用券**来就领 | 会员专享 仅限4天

活动二 全场成交价基础上 **交款再享97折** | 单笔订单只可使用1张

活动三 **1000件家电豪礼** 满额即赠 | 数量有限 先到先得

顾家家居 KUKA

去头价 8999元

志邦橱柜

去头价 1999元

喜临门

去头价 6999元

欧派

去头价 8888元

南洋板氏

去头价 13600元

美国金可儿

去头价 6999元

活动详情请见店内公告

扫码抢九七折

绿色环保 | 先行赔付 | 同城比价 5折返券 | 30天无理由退货 | 商品质量 安全 | 分期付款 | 送货安装 准时 | 设计 免费咨询 | 家居顾问 导购

卡子门商场: 秦淮区卡子门大街29号/地铁3号线大明路站1号出口直达 电话: 025-82266666 广告