

# 打造城市新中心 南部新城核心区建设今年全面启动



南部新城核心区城市设计鸟瞰图

3月9日,现代快报记者从南京市南部新城基础设施EPC项目签约会议上获悉,南部新城核心区(红花-机场片区)今年将全面启动基础设施建设,并于3年内完成。据了解,这个总投资超百亿元的重大项目,将在江苏省内首次采用“EPC模式”实施。

通讯员 祝鲲鹏 现代快报/ZAKER南京记者 赵冉 项风华 杨菲菲

## 未来,新街口、河西、南部新城“三足鼎立”

作为南京主城区东南部的市级重要功能板块,南部新城是以枢纽经济为主要特征的南京市“十三五”发展的重要战略功能区,未来将打造成为与新街口、河西“三足鼎立”的城市新中心、产业新高地。

现代快报记者了解到,南部新城核心区今年将全面启动基础设施建设,建设内容包括各类主干道、支路网、跨河桥,各类综合管廊,机场跑道整体地下空间建设以及响水河、机场河整治等,

总投资约120亿元,是南京在江南地区城市建设中规模最大的基础设施建设项目。

秦淮区委书记、南部新城管委会主任、党组书记曹路宝介绍,“该项目运作模式新,在全市乃至全省新区、新城建设中都属首创。目前大校场机场已搬迁,南部新城核心区房屋征收拆迁一次性完成,具备整体建设条件这一实际。南部新城将在3年拉开框架,5年初见形象,8-10年基本建成,10-15年全面繁荣。”

## 减环节降成本 省内首次采用EPC模式

与以往开发建设分项目招标投标不同的是,南部新城的基础设施建设在全省首次采用设计、采购、施工一体化的“EPC模式”。

南部新城开发建设管委会计划审计处处长周志荣介绍,“整个南部新城核心区共规划了100多个单体建设项目,按照传统的招标方式,需要公开招标600次左右,每次招标要一个多月的时间。而采用EPC模式,将南部新城划

分为北、中、南3个项目包,通过“打包”的形式招投标,只需要10次左右。这将大幅度缩短南部新城建设开发进程、节约建设成本。”

周志荣说,在“EPC模式”下,工程结算方式和建设工期相对固定,设计和施工一体化有利于工程进度、质量控制。同时,也有助于减少和遏制一些腐败行为发生的环节。

## 建机场跑道公园和特色街区

“中片区是整个南部新城打造的核心区域。”中国铁建南部新城中片区EPC项目经理赵中华表示,此次中标的中片区,包含62米宽、2.6公里长的大校场主跑道,目前他们正在进行建设方案的可行性研究,在对机场跑道进行保护的同时,还将进行地下空间的开发利用,初步规划负一层为商业步行街,负二层是地铁10号线规划线路和停车场。赵中华透露,中片区最快将于今年七八月份全面施工。

作为民国时期的第一机场,南京大校场机场在86岁高龄时正式停用。这片承载了南京人回忆的地区未来将如何发展?现代快

报记者了解到,未来,将以跑道为中心打造机场跑道公园,公园两侧规划建设13个街区,其中有7条特色街巷作为步行街,主打特色有秦淮文化、人文风景、历史记忆等等。其中,历史记忆街道将以回顾大校场历史为主。未来,机场跑道公园还将与七桥瓮湿地公园通过慢行步道相连。

现代快报记者昨天又向规划部门进行了解,目前,有关南京大校场地区的详细规划仍在编制当中。不过,根据此前市政府批复的《南京大校场地区城市设计与控制性详细规划》,这里将打造成为以文化创意为主的绿色宜居新城。

## 延伸

### 网友建议:南部新城道路命名采用“大明元素”

南部新城要打造“小街区、密路网”的格局,那么,未来南部新城里那么多条路,叫啥名字好呢?近日,有网友通过网络问政向南京市民政局提出建议,南部新城大校场片区,现存道路有大明路、永乐路、应天大街,这些都体现了南京明文化的传承,不妨采用“大明元素”给南部新城道路命名。

南京从洪武皇帝朱元璋至建文皇帝、永乐皇帝,三代皇帝在此统治全国达53年,1421年迁都北京后,南京作为留都,仍设中央六部等一套机构,成为仅次于北京的副政治中心。这名网友举例说,目前南京已有洪武路、永初路、永乐路等,他建议,未来南部新城的道路可以采用年号命名,比如建文大道、洪熙路、宣德路等;或者是用明故宫内宫殿的名字来命名道路,比如柔仪路、春和路、华盖路、谨身路、奉先路、乾清路、坤宁路、文华路、武英路等。

对此,南京市民政局区划地名处有关负责人表示,网友的这个建议不错,会在今后的工作中充分研究,但是全部照搬明朝年号或宫殿名也不现实,因为地名命名有“指位明确、易记好找”的总体要求。对于南部新城的道路命名,将遵循以下几个原则,比如体现历史人文特色,尽可能选用知名度高、历史悠久的老地名,同时也要体现指位性强、认知感强,以及反映南部新城特点等。

## 中华路迎22年来首次大修 3月18日起北向南单行

15条公交线路要调整;开车请从中山南路、江宁路或龙蟠中路绕行

已22年没大修的中华路,就要开始进行道路环境综合整治了。3月9日,现代快报记者从南京市市政工程管理处组织召开的中华路环境综合整治市民议事会获悉,中华路将从3月18日起半幅路面围挡施工,预计6月底快车道施工基本完成。施工期间,中华路南向北方向分段半幅封闭,剩余路段北向南单向通行。经过该路段的15条公交线,也将选择周边道路绕行。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜 实习生 谢毓灵

## 3月18日起围挡半幅路面施工

中华路从1995年拓宽改造至今已22年,除了简单路面出新、施工开挖外,没有进行一次系统的大修。这次中华路道路环境综合整治,从3月18日开始围挡施工,6月底快车道基本完工,8月底慢车道、人行道等基本完工。

这次整治北起白下路,南至长干桥,全长约2.4公里。整治内容包括:全线强弱电管线下地、各类杆桩实施并杆,沿线老旧燃气和自来水管改造、疏通和优化排水管网、高标准重置雨水口、处置道路结构性病害、完善交通标志标线等设施、设置机非

隔离绿篱、改造道路照明设施、改造和完善人行通道及无障碍设施、增设绿化和休憩设施等。

据南京市市政工程管理处介绍,这次施工范围分三段,北段(白下路至建康路)、南段(建康路至城堡岔路)和城堡段(城堡一周)。南、北段封闭时北向南单行,城堡段封闭时半幅路面环行。施工过程分两个阶段,第一阶段,对南段进行半封闭施工,先东侧后西侧,共需要42天。第二阶段,南段施工结束,交通恢复,对北段半幅快车道和城堡段内侧封闭施工,每侧施工预计需要20天,共40天。

## 15条公交线路将临时改道

施工期间中华路半幅路面围挡,给交通带来不便。南京市客管处相关人士表示,目前中华路建康路路段有15条公交线路经过,包括12条白天线路、3条夜间线路。施工期间,15条公交线路由北向南单行,也就是出城线路正常,但进城方向有所调整。其中,除了江宁方向的701、706路在中华门城堡绕回江宁,其他线路都通过中山南路等绕行,在建康路回原线路。现代快报记者了解到,从雨花路到中山南路公交最大绕行接近1公里,由南向北的单向绕行可能会给市民带来一些不便。

围挡施工期间,其他社会车辆也只能北向南单行,想进城的话,可以从应天大街-中山南路-升州路绕行,或者经由应天

大街-雨花路、龙蟠中路-长乐路-平江府路-建康路绕行。为了让绕行线路最大限度满足交通需求,交通组织设计方案建议,取消江宁路路侧停车位,增大江宁路通行能力;建康路(中华路-平江府路)改为双向通行,仍保留原有标线不变;相关道路路口增减车道等进行相应的渠化调整。

据了解,一期施工期间教敷巷路口封闭,二期施工期间许家巷、实辉巷路口封闭,但整个施工期间会为行人留出7条过街行人横道,也会为非机动车提升配套设施。

需要提醒的是,现在公布的绕行线路是建设单位的建议方案,最终如何绕行,以交管部门发布为准。

## 市民代表建议分流点设引导图

中华路开工在即,南京市市政工程管理处特地组织召开中华路环境综合整治市民议事会,邀请秦淮区部分人大代表、政协委员,以及中华路沿线的洪武路街道、夫子庙街道、双塘街道市民等各方代表,为中华路道路环境综合整治提意见和建议。

“中华路附近长期拥堵,特别是早晚高峰,长乐路、建康路段拥堵特别严重,施工肯定会对交通影响很大。”中华路上一家公司的负责人说,建议这次综合整治能把中华路一次性搞好,保

证多年不再轻易开挖。“交通方案很好,但是我建议也要考虑自行车、残疾人通道,更能体现工作的人性化。”

来自双塘街道的一位代表建议,围挡施工时在分流点设置引导图,“不仅仅是文字介绍,我建议可以增设二维码,一扫即知怎么绕行。”

还有人建议在道路环境综合整治中增加文化元素。“中华门城堡附近的房屋美化要做好,比如可以布置一些街景,在红绿灯、井盖上花些小心思。”