



全国人大代表周学东建议:

# 房产税应从夫妻名下第三四套房开征



快报记者跑两会

快报讯(特派记者 金凤)“限购限贷不能踩急刹车,但也不能置之不理。”3月8日,全国人大代表、中国人民银行营业管理部主任周学东接受现代快报记者采访时表示,从长远看,建议开征房产税,这是抑制炒房最有效的手段。但开征起步时幅度要小,例如从夫妻名下第三、第四套房开征。

3月4日,十二届全国人大五次会议新闻发言人傅莹在回

答2017年房地产税法会不会列入议事日程时表示,加快房地产税法立法并适时推进改革,这是在党的十八届三中全会提出的改革任务中列出来的,所以本届人大常委会把制定房地产税法列入了五年立法规划。不过,今年没把房地产税法草案提请常委会审议的安排。

但房产税的起征,仍然是代表委员关注的热点。“如果房价还像去年一样疯涨,会带来一些社会问题。很多人会觉得买房是一件绝望的事情,人才留不下来,对有些城市的长远发展不利。”去年9月后,一线城市和房价增速较快的二线城市纷纷出台限购、限贷政策,例如南京、苏州。在周学东代表看来,不管限购还是限贷,不能踩急刹车,但也不能不采取措施。他认为,从

金融信贷讲,要控制银行信贷往房产领域投放,主要是个人购房的按揭贷款,因为很多买房人投资成分较高。“房子是用来住的,而不是用来炒的。”

周学东代表认为,从国际上看,不仅是发达国家,很多发展中国家也相继推出房产税。“从经济角度讲,开征房产税是最有效、最成功的手段,从长远看要开征房产税,这是抑制炒房最有效的手段。此外,可以帮助地方开征新的税源,还可以帮企业减免税收,减轻一些企业负担。但我们现在很多措施偏向行政性。”

周学东代表建议,开征房产税要先立法,通过立法逐步实施,起步时幅度要小,例如税率低一些,条件宽松一些,例如从夫妻名下第三、第四套房开征。

全国人大代表周学东  
现代快报特派记者 金凤 摄

## 部长说事

### 国家卫计委主任李斌: “十三五”期间 增加产床8.9万张

因为担心医疗配套等原因,不少家庭仍在纠结要不要生二胎。3月8日下午,国家卫计委主任李斌在“两会部长通道”上表示,将用四方面举措解决这一“甜蜜的烦恼”。

李斌说,一是要通过加强省市县妇幼保健机构建设、医院内部挖掘潜力等方式,在“十三五”期间增加产科床位8.9万张,基本满足生育需求;二是提高救治水平,由于生育二孩的人群中,高龄孕产妇较多,复杂情况也较多,要依托骨干医院加强重症孕产妇和新生儿救治中心建设,建立绿色通道,加强转诊网络安排,确保母婴安全;三是要加强儿科医生、助产士等紧缺人才培养,在职称评定、待遇上向紧缺岗位倾斜;四是要打造全程服务链,使孕前优生健康检查、孕期检查、住院分娩、儿童保健、预防接种等各个环节的全程服务更细心、更贴心。

据新华社

## 国土部长回应产权到期问题:将出台相关法律

3月8日下午,国土资源部部长姜大明在“两会部长通道”上表示,房价上涨压力大的城市要合理增加住宅用地供应,去库存任务重的城市要减少以至暂停住宅用地供应。

“坚持去库存与防过热并重,对不同地方‘分类指导、因

城施策’,对重点城市‘一城一策、靶向治理’。”姜大明表示,进一步规范市场秩序,遏制炒作土地的投机行为。住宅用地是保障住有所居,不能拿来炒作囤积。

在回应70年住宅土地使用权到期后的续期问题时,姜大

明说:“我们正在深入调查研究,并将积极提出相关法律安排建议。请大家放心,居民购买住房,其财产一定会受到法律的充分保护。”

他介绍,去年底,为贯彻落实《中共中央 国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的

意见》精神,妥善解决在续期法律安排作出前,少数地方遇到的住宅建设用地使用权到期问题,国土资源部商住建部提出了“两不一正常”的过渡性处理办法。即,不需要提出续期申请;不收取相关费用;正常办理交易和登记手续。

据新华社

全国人大代表、深海载人装备国家重点实验室主任颜开:

## “蛟龙号”的兄弟来啦! 下半年海试

“我国4500米载人潜水器正在总装,今年下半年将完成海上试验。它有5个窗口,可以载3个人下水,观测视野将更广阔,作业能力也将更强。”3月8日,全国人大代表、深海载人装备国家重点实验室主任颜开接受现代快报记者采访时表示,未来深海装备发展有两个大方向,一个是构建“蛟龙家族”,发展适用于多个场合、不同深度的潜水器;一个是发展深海空间站,用于长时间、携带多种装备进行作业。

现代快报特派记者 金凤/文  
马晶晶/摄

全国人大代表颜开



2012年6月30日15时许,“蛟龙号”完成7000米级海试最后一次下潜

CFP供图

### 4500米载人潜水器 装备国产化,成本降了

多次完成深海作业的“蛟龙号”,即将迎接它的新兄弟。3月8日,全国人大代表、深海载人装备国家重点实验室主任颜开接受现代快报记者采访时表示,“蛟龙号”正在进行谱系化研究,目前正在开展潜水器主要系统的自主研制工作,“4500米载人潜水器将全面应用国产化技术和装备,充分考虑了潜水器的安全性、实用性、经济性和维修性。”

颜开介绍,4500米载人潜水器课题组突破了钛合金载人舱球壳研制、超高压海水泵研制、低噪声一体化磁耦合电动推进器研制及充油锂电池研制这四项关键技术。它有5个窗口,可以承载3人下水,由1名驾驶员、2名科学家组成。其中,两名科学家分别负责两个窗口。“4500米潜水器成本更低。比如

‘蛟龙号’的电池换一次要几百万元,但4500米潜水器将使用锂电池,成本大大降低。”他说,4500米载人潜水器配置的探测工具、水声探测能力、安全可靠维护性将更高。总装完成后,将交付中科院三亚深海科学与工程研究所。

颜开透露,1.1万米的载人潜水器2016年已经立项,预计2021年完成海上测试。另外,深海空间站已经列入国家2030重大创新项目。

### 未来应用 可燃冰开采、深海探测

2012年创造了7062米世界载人深潜纪录后,由中船重工七〇二所牵头研制的“蛟龙号”,已经完成了上百次试验性下潜。“‘蛟龙号’进行海试时,科学家在勘探现场就可以决定是否需要抓取、开采。曾有科学家表示,一个航次收集的样本和数据

可以达到以前20年的总和,其提供的科学价值大大提高。”颜开介绍。

“蛟龙号”也在深海资源的开发中“开疆扩土”。颜开介绍,“蛟龙号”已执行过上百次的下潜任务,进行多次科研作业,其中一项重要任务就是重点考察“冷泉”(可燃冰的海底出口),并以此为起点,让越来越多的“蛟龙”到海洋的更远更深处探秘。

现代快报记者了解到,迄今为止,在世界各地的海洋及大陆地层中,已探明的可燃冰储量超过16.7万亿吨油当量,相当于全球煤、石油、天然气、页岩气等传统化石能源探明储量的2倍以上,够人类使用1000年。“不过,海底可燃冰的开采探测需要较高的技术,也要符合国际海底管理局的要求,不能破坏环境,对于深海开采装备也有较高的要求。”颜开透露,“蛟龙号”还曾采集生物标本,开采生物基因资源,将来会利用深海生物基因制药。

## 民政部部长黄树贤: 加快发展 社区养老服务

民政部部长黄树贤8日在“两会部长通道”上回答记者提问时表示,将加快养老院建设,放开养老市场,全面提高养老院质量。

他指出,当前养老院存在数量不够、质量不够高的问题。因此,一方面要加快养老院建设,放开养老市场,鼓励各方面有志于养老服务的单位、团体来发展养老机构;另一方面,民政部会开展全面提高养老院质量的专项行动。

黄树贤表示,民政部还将大力支持居家养老,从各方面加强居家养老服务。加快发展社区养老服务,包括加强设施建设,为老人提供活动场所等。

据新华社

## 水利部部长陈雷: 今年洪涝程度 可能轻于去年

3月8日下午,水利部部长陈雷在“两会部长通道”上说,经过初步预测,今年我国可能会呈现南涝北旱的趋势。总体来看,洪涝灾害程度可能轻于去年,干旱程度可能重于常年。

他介绍,初步预测结论是今年气象、水文年景总体偏差,可能出现南涝北旱的趋势。主汛期可能分布在江南、华南、江淮等地区。

旱情方面,西北地区、华北地区的部分地区可能有严重旱情;预计台风个数将与常年平均持平。

据新华社