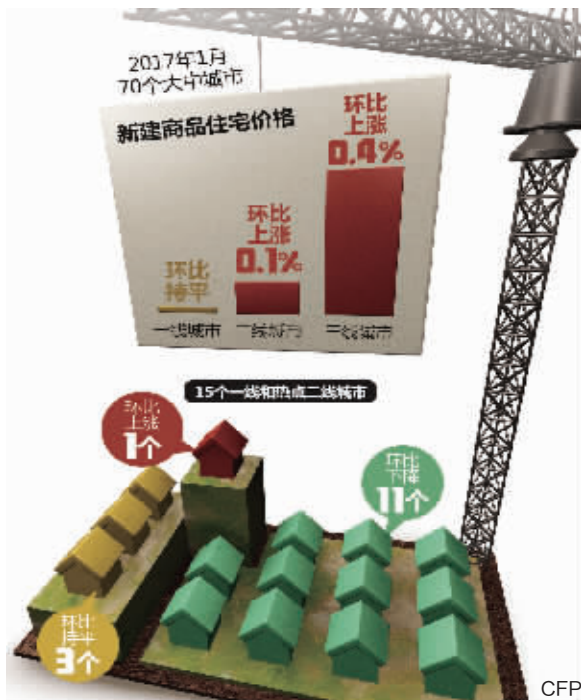


# 又跌了! 南京房价1月环比降0.2%

## 全国一二线城市房价基本止跌

南京的房价又跌了! 2月22日, 国家统计局公布了2017年1月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。现代快报记者注意到, 作为热点城市的南京, 1月份新建商品住宅价格环比下降0.2%, 同比上涨37.3%。据悉, 这已经是南京连续两个月环比下降, 二手房价格也跌了, 环比下降0.1%。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



CFP供图

### 全国：一二线城市房价基本止跌

国家统计局单独公布了15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动对比表, 其中, 北京、杭州、成都环比价格持平, 包括南京在内的11个城市环比下降, 降幅在0.1至0.5个百分点之间。

在70个大中城市的新建商品住宅价格中, 有5个城市环比上月价格持平, 20个环比下跌, 45个环比上涨。现代快报记者注意到, 新房价格上涨的城市, 涨幅多数在1%以内, 只有三亚、重庆、九江等涨幅超过1%。

### 南京：二手房价1月环比下跌0.1%

看到上月的房价指数, 很多南京人长舒一口气, 因为房价又降了, 尽管幅度很小。统计数据显示, 1月份南京新建商品住宅价格环比下降0.2%, 去年12月环比下降0.1%, 已经是连续两个月环比下降。不过, 1月房价同比涨幅高达37.3%。至于二手房, 1月南京环比下跌0.1%, 同比涨幅达到32%。

从江苏其他几个城市来看, 无锡新房环比下降0.5%, 扬州、

徐州分别环比上涨0.8%、0.4%。二手房价格走势与新房差不多, 无锡1月二手房价格环比下降0.1%, 扬州、徐州分别环比下降0.5%、0.3%。

### 分析：市场变化明显, 房价持续趋稳回落

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称, 15个一线和热点二线城市, 因地制宜、因城施策实施房地产调控政策以来, 市场变化明显, 房价持续趋稳回落。从环比看, 一二线城市房价基本止跌, 三线城市房价走势总体平稳。而从同比看, 一二线城市房价涨幅进一步回落。

对于江苏来说, 总体情况差不多与全国一致。今年的楼市调控既要“防过热”, 又要“去库存”, 这是上周全省价格工作会议上传出的消息。2017年, 江苏要努力保持房地产市场基本稳定, 坚持分类调控, 因城施策, 注重价格政策与金融、土地、财税、投资、房管等政策的衔接。

作为热点城市的南京, 也明确了今年的任务, 贯彻落实“宁十七条”“宁十条”“双控”以及“双限”等系列房地产市场调控新政, 遏制南京房地产市场的过热势头。

### 速读

#### 南京市建邺区委原书记冯亚军获刑4年

快报讯 江苏省高级人民法院通报, 2月22日, 淮安市中级人民法院公开宣判南京市建邺区委原书记冯亚军受贿一案, 认定冯亚军犯受贿罪, 判处有期徒刑4年, 并处罚金30万元。受贿犯罪所得予以没收, 上缴国库。

经审理查明, 2002年至2014年, 被告人冯亚军利用担任南京市栖霞区人民政府副区长、南京仙林大学城管委会副主任、南京市秦淮区人民政府区长、中共南京市建邺区委书记、南京河西新城开发建设指挥部常务副指挥长等职务便利, 为相关单位和个人谋取利益, 非法收受他人所送财物折合人民币计84.36万元及署名为陆严少的《山水画》一幅。

淮安市中级人民法院认为, 被告人冯亚军的行为已构成受贿罪。鉴于冯亚军具有自首, 认罪悔罪, 积极退赃、赃款赃物已全部追缴等法定、酌定从轻处罚情节, 依法可从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

#### 江苏省见义勇为基金会8年表彰2572人

快报讯 (通讯员 苏宫新 记者 陶维洲) 2月22日, 江苏省见义勇为基金会在南京召开理事会换届暨第四届理事会第一次会议, 回顾了第三届理事会8年来的工作。8年间, 江苏省见义勇为基金会共表彰奖励见义勇为人员2572人, 颁发奖金(抚恤金、慰问金)2532.42万元。此次会议还选举产生了第四届理事会理事长、副理事长、秘书长, 中纪委委员、原省委常委、纪委书记弘强当选为理事长。

# 省政府今年围绕十方面工作开展督查

快报讯 (记者 鹿伟) 2月22日, 江苏省政府2017年度督查工作要点公布。今年省政府将围绕十方面工作开展督查, 对此将建立健全督查激励和问责机制, 对真抓实干成效明显的地方和部门, 给予表彰并实施相应激励措施; 对工作落实不力的督促限期整改, 对整改不到位的严格责任追究。督查

结果作为地方和部门年度绩效考核的重要依据。

根据省第十三次党代会、全省经济工作会议和省十二届人大五次会议部署要求, 着重围绕以下几个方面强化督促检查, 逐项抓好落实。

1. 围绕全国和省人大常委会通过的《政府工作报告》, 推动经济社会发展主要目标任务落实情况

况; 2. 围绕稳增长、促改革、调结构、惠民生、优生态、防风险, 推动国家和省重大政策措施落实情况; 3. 围绕供给侧结构性改革, 推动“三去一降一补”五大任务落实情况; 4. 围绕贯彻省政府全体会议部署, 推动有关工作任务落实情况; 5. 围绕聚力创新, 推动创新40条政策落实情况; 6. 围绕聚焦富民, 推动富民33条政

策落实情况; 7. 围绕政府服务治理, 推动“互联网+政务服务”政府治理体系建设情况; 8. 围绕生态环境保护, 推动中央环保督察反馈意见整改和“两减六治三提升”专项行动落实情况; 9. 围绕保障改善民生, 推动十项实事落实情况; 10. 围绕全面从严治党, 推动中央八项规定和国务院“约法三章”落实情况。

## 农行金穗驾驶无忧卡——

# 呵护孩子的上学路, 照亮爱人的回家路



自从孩子读高中以后, 邢女士对车的事情就开始操心起来。老公每天负责早晚接送, 她都要看看天气好不好、油够不够、要不要做保养……但好在邢女士办理了一张农行金穗驾驶无忧卡, 让出行更安全、让用车更轻松。

邢女士说: “孩子上高中后, 学习节奏一天比一天快, 现在每天7点钟就要到学校上早自习, 晚上9点多才下晚自习。为了孩子能多休息会, 我老公就负责接送, 一般6点20就出门了, 晚上回来也要9点半的样子。”她有点不舍得地说, 既想让孩子多睡会, 又担心路上堵车, 耽误了上学。“所以每次我催他们早点走的时候, 他们都嫌我烦。”

随着用车的增多, 油费开销自然也上去了, 但是驾驶无忧卡充值中石化加油卡可以享受95折的优惠, 每月最多可省50元。“有了驾驶无忧卡后, 农行的客户经理就让我去办理一张中石化加油卡, 这样就可以直接在

农行掌上银行给加油卡充值, 既落了实惠, 又节省了时间。”

目前, 邢女士家里的这台车也已经跑了6、7年了, 她一度担心过车况, 但农行的贴心服务让她吃了定心丸。客户经理介绍说, 如果车子在路上遇到换胎、熄火等故障, 立刻拨打农行指定的道路救援电话就可以享受金穗驾驶无忧卡提供的免费救援服务。此外, 金穗驾驶无忧卡还提供了每年2次的车辆出行安全检测。而邢女士上一次使用免费检测的时候是春节前, 汽车保养店的师傅说车况很好, 建议她夏天的时候再来“体检”下, 因为夏天温度高, 车辆就更要注意保养了。

邢女士还关注了“江苏农行金穗领航”微信号, 车辆违章查询、优惠洗车、优惠快修等服务都能一键搞定。

通讯员 赵欣 吉星 摄

### 小贴士

农行驾驶无忧借记卡, 省钱、省时又省心!

■省钱: 充值中国石化加油卡可享95折优惠, 每人每月最多可返50元加油金, 全年最多可返600元。赠送洗车、救援、检测……为您省钱!

■省心: 通过微信可随时查询银行卡余额及交易明细, 查看车辆违章、到期年审信息, 农行掌上(掌上)银行等多种渠道均可充值中石化加油卡……让您省心!

■省时: 手机即可方便办理投资理财业务, 各类代缴费、加油充值无需排队等待, 微信上可就近搜索洗车点、出行检测点……帮您省时!

带上身份证和行驶证, 赶紧到农行办一张驾驶无忧借记卡吧!

具体优惠内容以农行公布为准, 详询农行网点或拨打农行客服热线95599。



邢女士 南京某人力资源公司职员 农行金穗驾驶无忧卡客户