

小区物业断水断电 “逼走”公交站

不少小区居民反映现在乘公交不便
物业与公交方面却各倒苦水



原有的公交站已搬走,只留下光秃秃的一根柱子 现代快报/ZAKER南京记者 施向辉 摄

近日,南京市秦淮区汇景家园小区的居民发现,原本停放在汇景北路上的126路、316路公交车不见了,上客、下客站也改了地点。这样一来,小区东部的居民要多走10多分钟,才能走到位于汇景西路的新始发站乘车。好好的公交站为什么要改地方?物业和公交方面说起来都是一肚子苦水。

现代快报/ZAKER南京记者 李娜

●●● 物业

公交占道停车 洗车污水流一地

2月21日下午,现代快报记者来到汇景家园,这个小区非常大,汇景北路上的原公交上下客点,就在小区的中心部分。从2月15日开始,居民们发现,这个公交站挪到了汇景西路靠近小区南侧的部分,这样一来,靠近小区东部的居民就要多走十多分钟的路,才能坐上公交。

记者看到,原站点附近的电线杆上有这样一则告示:公交126、316路因为物业公司断水断电,自2月15日起改由汇景西路始发,原有站点不再停靠。设在原站点南侧的126、316站房也已关门。路边一家五金店的店员表示,前几天这里还停着很多公交,现在都走了,站也撤了。

根据公交方面贴出的告示,之所以撤站,是因为小区物业断了公交站房的水电,导致驾驶员吃饭喝水受到影响,甚至上厕所都成了问题。公交和老百姓的出行息息相关,物业为什么要将车“赶走”?

“汇景北路只有两个车道,至少有七八辆公交车,私家车就过不去了,安全问题很多,我们接到了多起投诉。”南京汇景家园物业管理处秩序部经理王建宁解释,再加上道路两侧没有下水管道,公交洗车时污水流得满地都是,根据区里环境整治的要求,他们从年前就跟公交车队进行了多次协商,希望公交能够进入附近的场站停靠,不过都没有得到明确的答复,年后只能采取这样的方式。

●●● 公交

正规场站面积小 借用的地方凑合多年

据知情人士介绍,汇景家园小区建成后,居民交通不便,经过相关部门协商,126路、316路等两条公交“入驻”小区,就停在了汇景北路两侧,小区借了一间路边的门面房作为临时站房。这一临时站房,“凑合”了七年。后来,因原岗公交站商业开发,在汇景家园小区南侧配建了正规的公交场站,2015年投入使用。不过,新的场站由于设置了换气站、处理厂,面积较小,只能停下14路、112等两条线路,126路、316路仍然留在原来的临时站点。

“现在小汽车变多了,两个车道再停上公交,我们也觉得挺不合适的。物业说的污水流到地面上的情况也确实存在,可公交车必须得清洁。”南京江南公交第四公司汽车七队相关负责人表示,物业不让停放在路边,两条线路共20余辆公交车就没地方停了。目前因为停水停电,他们暂时搬到了附近112路、14路的场站里,车不够停时则借用临近的东山公交的场站。

据悉,公交站撤站必须经过调查,且由上级管理部门同意。对此,南京市客管处工作人员表示,虽然公交换了停靠地后,可以通过绕行到达原站点,不过公交线路设计的首要因素是安全,小区道路狭窄,公交车体量太大,且乘客众多,重新设站是最佳选择。

据了解,目前,相关部门正在对两条线路的停靠场地进一步协商解决。

●●● 难题

江南公交几百个场站 仅30多个有产权

“给公交提供方便,就是给老百姓提供方便。”江南公交营运部相关负责人表示,这两年,随着公交都市的创建,南京每年都会新建一批公交场站,不过,目前江南公交有几百个场站,只有30多个有产权,其他都是临时租用。汇景家园的情况并不是个例。该负责人告诉记者,位于城北地区的40路终点站月苑小区也同样存在这个问题。40路是个大线路,在月苑小区附近停靠了十几年了,最近因附近土地开发,街道已经多次协调让公交搬走。

“目前场站最困难的就是河西。比如已经投用的河西儿童医院、河西外国语学校,场地都是临时的,由于供电是从街道私接的,供电局经常提出要罚款。”更让他担心的是,一旦土地要开发了,公交就要走,走到哪里去呢?

据悉,根据《南京市公共客运管理条例》,居住小区应当按照规划的要求配套建设公共汽车客运设施。且公共客运设施应当与主体工程同步设计、同步建设、同步竣工、同步交付使用。“这个条例比较粗,没有规定配建的面积等详细要求。在实际操作中,经常被‘打折扣’。”南京市客管处相关负责人表示。

“关键是一定要提前做好前期规划。”江南公交相关负责人表示,小区建设的同时,场站一定要建好,而不是小区建好,公交再来找场地。



易麦隆国际家居门店

订购的家具还没到手 家具城却“停业”了?

2月22日,市民钱女士向现代快报反映,去年5月底在易麦隆国际家居南京店订购了10.3万元的家具,约定今年2月上旬送货上门。但货还没到,这两天她却听说公司停业了。像她这样的客户还有不少。建邺区市场监管局兴隆分局负责人表示,目前已经将该公司列入企业经营异常名录。

现代快报/ZAKER南京记者 蔡梦莹 文/摄

订的家具还没送到,门店却关了

“去年5月底,我在他们家买了10.3万的家具,到现在还没拿到”,钱女士气愤地表示,约定今年2月上旬送货上门,没想到,到了今年2月20日,她收到该家具城前销售经理的微信,“这两天我听同事说公司停业了”。听闻这个消息,她当天下午就赶到门店,店里已经没有人。另一位李先生的状况也很类似。去年11月27日,他在这个门店里购买了18.5万元的家具,约定今年6月送货上门,同样是收到销售经理电话通知,说公司出现了问题。

2月22日,现代快报记者来到位于江东中路上的易麦隆国际家居,没有负责人在现场。店内还有一些沙发、床具等样品摆放在原地。现场有23位顾客登记,货款总计约100多万。一名在场的工作人员表示,“去年11月到现在,快4个月的工资没收到,至少两万多”。据他透露,一直到春节前

公司的运营都很正常,但这家门店2月4日恢复营业,门店负责人至今未露面。

现代快报记者联系了门店经理耿某。他表示,自己从去年6月接手这家公司,今年1月底已离开公司。他表示,“钱款都是由公司财务掌控,我自己没有挪用一分钱”。

现代快报记者查询到,易麦隆国际家居的经营方为南京易麦隆贸易有限公司,昨天下午,现代快报记者尝试联系公司法人代表杜某,其电话一直无法接通的状态。

监管部门:已列入经营异常名录

建邺区市场监管局兴隆分局负责人王万进表示,这几天他们已经接到多起关于“易麦隆家居”的投诉,目前他们也在设法联系企业法人代表。“我们周一已经去现场看了,这个店已经不是正常营业的状态了。”他还表示,已将该公司列入企业经营异常名录,建议消费者争取从法律途径解决问题。



通讯员供图

麋鹿掉进水塘 民警出手搭救

快报讯(通讯员 安东 记者 姜振军)2月22日上午8点40分左右,盐城边防支队东台河闸派出所接到群众报警称,一头麋鹿不慎掉入河塘中,可能有生命危险。民警迅速赶到现场。可能是由于受到惊吓的原因,麋鹿在3米多深的河塘

里到处乱窜。民警一边注意观察麋鹿状态,一边与盐城大丰湿地麋鹿保护区取得联系,幸运的是,经过驱赶终于将麋鹿弄上了岸。保护区工作人员表示,目前这头野生麋鹿暂养在保护区,等时机成熟后将放归大自然。