

今年南京楼市调控定调:遏制过热势头

价改工作计划还提出,民用管道液化气价适时调整

今明两年,南京的楼市将如何调控?市民家用的水、电、气价格是否还要调整?出门乘坐公交地铁时,换乘优惠的力度是不是会更大呢?去医院看病,还有哪些项目能让大家少花点钱?……日前,南京市政府印发了《南京市价格机制改革工作计划(2017—2018年)》(以下简称“工作计划”),明确了今明两年内南京的价格机制改革方向和目标,这些涉及老百姓的吃住行用等各个方面。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



关键词:房地产

建立新建商品住房销售价格承诺制度

工作计划中指出,南京要根据国家和省、市关于房地产调控的部署要求,全面贯彻落实市委、市政府“宁十七条”“宁十条”“双控”以及“双限”等系列房地产市场调控新政,遏制南京房地产市场的过热势头。

同时,强化新建商品住房价格申报指导工作,督促开发企业理性定价,稳定市场价格预期。建立新建商品住房销售价格承诺制度,加强商品住房价格量化指导,促进房地产市场持续健康稳定发展。

计划还指出,要严格规范

商品房销售价格行为,要求开发企业在销售场所醒目位置明码标价,不得在房价之外乱收费,严厉查处虚假折扣、捂盘惜售等价格违法违规行为。加强部门联动执法,建立房地产市场联合执法制度,严厉打击房地产市场违法违规行为。今年,要建立房地产价格监管信息系统,通过网上申报价格和明码标价,增强房地产市场调控监管的科学性、有效性和针对性。2018年,建立新建商品住房网上价格诚信平台,深化开发企业价格诚信建设。

关键词:水电气

民用管道液化气价适时调整

水价方面,南京将实行差别化污水处理费政策,明确污泥处置提取费用政策,提高污泥规范化处理处置力度。同时,完善再生水价格形成机制,鼓励再生水生产和使用。2017年,制定南京市“十三五”自来水价格改革意见。

气价如何调整呢?要理顺民用管道天然气价格与民用管道燃气设施工程安装费的关系,逐步降低民用管道燃气设施工程安装收费标准。落实液化石油气价格联动机制,适时调整民用管道液化石油气

价格。2017年,对溧水区新建居民生活用管道天然气同步建立居民阶梯气价制度。

电价方面,要推动电价由政府定价为主转向市场竞争形成价格为主。鼓励有条件的电力用户与发电企业直接交易。同时,落实成品油价格变动与电动汽车充换电服务收费联动机制,适时调整纯电动汽车充换电服务收费。

环境价格改革也要进一步推进,完善南京市排污权有偿使用和交易价格政策。今年,将探索新污染源排污收费政策。

关键词:医改

降低部分检验检查项目价格

在医改方面,今明两年,南京要完善二、三级公立医院医药价格综合改革政策。实施一级及未定级公立医院医药价格综合改革,改革医疗服务项目管理,提高体现医务人员技术劳务价值的医疗服务项目价格,降低部分检验检查项目价格,并拉开与二、三级公立医院医疗服务项目价格的合理差价,初步形成合理的分级诊疗价格政策体系。

计划指出,要鼓励扶持中医药发展,完善中医药价格政

策。规范非公立医疗机构医疗服务价格行为。

加强公立医疗机构病房床位管理,合理调整各级医疗机构床位等级及价格,规范病房床位、护理收费价格行为。

2017—2018年,做好基层医疗卫生服务中心与一级公立医院的医疗服务项目价格衔接,完善一般诊疗费政策。另外,研究制定家庭医生、智慧医疗、医联体相关价格政策。

关键词:交通

加大公共交通换乘优惠力度

巡游出租车运价实行政府指导价,建立运价动态调整机制,完善运价形成机制和结构,逐步推进巡游出租车同城同价。

同时,公共交通换乘优惠工作也正在调研中,公共交通换乘优惠力度也将进一步加大。票价改革也在推进中,2017年,建立符合城市经济发展科学合理的票价体系。2018年,还要完善地铁线网票价政策。

关键词:教育

幼儿园收费管理办法即将修订

教育方面,工作计划明确将对公办幼儿园、高中(含中职)、高等学校学费、住宿费实行行政事业性收费管理,修订幼儿园收费管理办法,进一步完善南京的普通高中收费政策。对民办教育收费实行分类管理,做好民办惠民幼儿园认定和收费管理工作。2017年,统筹全市民办中小学收费管理,指导各区合理制定收费标准。2018年,研究制定民办中小学分类管理收费政策。

关键词:停车

2018年,逐步实现社会资本投资新建停车场自主定价

2018年,南京将完善停车收费政策,逐步实现社会资本全额投资新建停车设施由经营者依法自主定价,广泛吸引社会资本投资建设城市停车设施,逐步形成以市场为导向的公共停车场收费管理机制。

关键词:菜篮子

蔬菜储备确保库存

平价店建设方面,要确保全市稳定运营的农副产品平价商店不低于200家。2017年,引导组建农副产品平价直销店配送中心,实行全域实时监控。

做好耐贮蔬菜的储备工作,确保5—7天消费量的动态库存。

2016年度现代快报新闻记者证核验公示名单

根据《江苏省新闻出版广电局关于开展2016年度新闻记者核验工作的通知》和《新闻记者证管理办法》的规定,对本单位132位持有新闻记者证人员进行了逐个条件审核,所有人员均符合《新闻记者证管理办法》规定的持证条件,现将审核通过人员名单公示,公开接受社会监督。

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 周斌 | 赵磊 | 梁波 | 郑春平 | 张星 | 何洁 | 俞月花 | 顾元森 | 孙玉春 | 顾炜 | 赵杰 | 施向辉 | 李颖鑫 | 沈晓伟 | 鲍铭东 | 刘晓满 | 张名青 | 常毅 |
| 陆媛 | 匡笠 | 朱鲸润 | 李梦雅 | 刘国庆 | 葛小林 | 马晶晶 | 徐洋 | 朱俊骏 | 王蒙 | 赵守成 | 左娜 | 谢卫东 | 程亮 | 许媛 | 陈泓江 | 陶魏斌 | 路军 |
| 张敏 | 陆文杰 | 宋体佳 | 陈莹 | 严君臣 | 吴文锋 | 葛青凤 | 杨成 | 沈路莎 | 张昱 | 徐岑 | 张瑜 | 郑晓蔚 | 陈兰兰 | 林治尧 | 朱芳芳 | 顾然 | 陈勇民 |
| 尹有文 | 陶展 | 姜振军 | 邢志刚 | 李伟豪 | 林清智 | 王瑞 | 陶维洲 | 徐红艳 | 王益 | 钟晓敏 | 仲茜 | 吴双 | 王燕 | 童婷婷 | 费婕 | 周彤 | 杜磊 |
| 韩秋 | 臧晓松 | 杨亦文 | 孙旭晖 | 王晓宇 | 吴明明 | 王颖菲 | 郝多 | 刘静妍 | 蔡梦莹 | 杨菲菲 | 陈彦琳 | 杨坤 | 李喆 | 经纬 | 刘德杰 | 杨菁菁 | 朱惠蓉 |
| 王磊 | 刘伟 | 潘文军 | 张虎 | 潘祥海 | 吴瑕 | 丁晟 | 谷伟 | 王静 | 颜玉松 | 王娟 | 曹锋 | 戴明夷 | 任红娟 | 袁永红 | 李谷 | 柳林 | 徐馨儿 |
| 曹玉兵 | 刘方志 | 刘伟娟 | 项凤华 | 鹿伟 | 赵丹丹 | 沈学忱 | 徐悦 | 王卫 | 王振 | 韩飞周游 | 郑文静 | | | | | | |
| 余乐 | 黄艳 | 刘峻 | 胡玉梅 | 安莹 | 金凤 | 杜逊桂 | 白雁 | 王凡 | 倪宁宇 | 陈曦 | 常青 | | | | | | |

江苏省新闻出版局举报电话:025-58500707