

假离婚后房子给了女方 还能要回来吗

周日线下咨询会,读者关注焦点仍是房产



2月19日是周日,“有请律师”线下咨询会如约和读者们见面。一大早,10多位市民来到活动现场,迫不及待地请律师答疑解惑。现代快报记者了解到,读者们的法律问题仍旧集中在房产上。假离婚之后,房子全给了儿媳,儿子还能要回来吗?丈夫去世了,儿子在国外,夫妻共同的房产能直接过户到儿子的名下吗?这些问题在咨询律师后都得到解答。

现代快报/ZAKER南京记者 王瑞 丁晟/文 吉星/摄



在现场,律师耐心解答读者咨询

案例1 儿子假离婚成真,没地方住了

年近80岁的赵大爷夫妇一早就赶到活动现场。“儿子和儿媳假离婚了,现在房子给了儿媳,我们想知道还能不能要回来。”一谈起这件烦心事,两位老人满脸愁容。赵大爷说,他有两个儿子,假离婚的小儿子47岁了。“我们之前也不知道他离婚了,结果突然就搬回家来住,说他和儿媳假离婚成真了,现在不但房子归儿媳,门锁也换了,他进不了门。”

自己一无所有,只能搬回家来住。“我们年纪大了,和他生活习惯不一样,他回来很影响我们的生活。”让老人不满的是,当初房子是房改后赠送给儿子个人的,也是婚前财产,老人认为,房子是被儿媳骗走的。“我们想咨询一下,现在这个小儿子没地方住,如果我们打官司,能不能把房产要回来,或者要一半也行,让他有个地方住。”

也已过户到儿媳名下,换句话说,两人即便是假离婚,所有的合法手续都已经办完,想要回房子几乎不可能了。眼下假离婚案件频发。律师提醒,很多人为了拆迁、给孩子购买学区房等问题办理假离婚,其实存在很大的风险,因为法律上从来没有假离婚一说,而夫妻双方在办理离婚时,无论初衷是什么,只要是双方自由意志的表达,且依法办理了离婚登记手续,双方当事人婚姻关系即宣告解除,假离婚产生的法律后果与真离婚一样。

对于为什么假离婚,老人并不知情,儿子也没多说什么,只说现在房子和孩子都给了媳妇,自

江苏诺律师事务所魏伟律师在详细询问后获悉,老人的儿子已与儿媳办理离婚手续,房子

案例2 丈夫去世了,房产能直接过户给儿子吗

李奶奶独自来到咨询会现场,希望能把自己和老伴的共有房产留给唯一的儿子。“老伴已经去世了,我们也只有这一个儿子。我和老伴婚后有一套房产,但房产证上只有老伴一个人的名字。我现在年纪大了,能不能让儿子直接继承这套房子?”李奶奶认为,自己和老伴只有这么一个儿子,按道理说应该没有什么继承难题。

师却告诉李奶奶,她的儿子没有办法直接继承父母的这套房子。“按照法定继承来说,如果您也过世之后,您的儿子就是这套房产的唯一继承人。但房产证上又是您老伴的名字,您的儿子要想继承,手续会比较复杂。”王斌律师表示,李奶奶生前要把房子直接过户给儿子是不现实的。

洋彼岸叫回来。”李奶奶着急地说。王斌说:“房产是您和您老伴的共同财产,各占50%,老爷子去世之后,您和儿子为继承人,分别继承老爷子的50%的房产。您可以让儿子先放弃继承权,将房产过户到您一个人名下。之后您再订立遗嘱,将房产留给儿子。或者将房产过户到您和儿子两人的名下,之后再就您名下75%的房产份额订立遗嘱。”(文中人物系化名)

“可是我的儿子在国外,要是办理过户或者公证,就得把他从大

律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动,本周继续。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:下周日(2月26日)上午9:30开始

地点:南京市洪武北路55号置地广场8楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

上“有请律师”平台 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

- 1. 免费法律咨询
你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。
- 2. 律师费享受八五折优惠
为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟

踪与监督。

参与方式

- 1. 拨打24小时服务热线96060
- 2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。(请扫二维码)



监控拍下偷运钢材的货车,货车上的起重机有电话号码 警方供图

胆真大,开起重机来偷钢材

小偷没想到,车身上的电话号码被拍到了

工地上的30吨钢材不翼而飞是什么概念?相当于30辆轿车的重量和体积,小偷与施工方、管理方两名负责人勾结作案,还动用了起重机盗窃。日前,鼓楼警方破获了这样一起盗窃钢材案。

通讯员 鼓柏宣 赵柏恋茹 现代快报/ZAKER南京记者 顾元森

2月13日,鼓楼公安分局江东派出所接到一工地报警,称30吨钢材不见了。也说不清楚是什么时候不见的,因为这个钢材是用来做支撑的,施工完成后就撤下闲置在一边,最近开始下一阶段的施工,要用到钢材,才发现不见了。警方了解到,平时钢材就堆放在围挡内的工地上,没人看管,也没人盘点。

来运过钢材,但他是被雇佣的。然后他向警方提供了雇佣者的电话。很快,警方确认嫌疑人许某身份,2月15日将其抓捕归案。许某交待,他是回收建筑废料为生的。因为经常去工地收废料,所以对情况比较熟悉。“我注意到这堆钢材堆在这里很久了,也没人管没人查,所以就动了心思。”许某勾结施工方和管理方的两名负责人,将想要偷运钢材转卖,大家分赃的想法和盘托出,三人一拍即合。随后,便由许某联系运输和销赃,施工方和管理方提供线索和信息。

考虑到30吨钢材的体积和重量,不是一般的货车能够运走,肯定需要用到起重机搬运,警方调取一个月来的监控,重点查找起重机的轨迹。很快,2月4日、5日连续两晚一辆黄色的起重机进入警方的视线。尽管监控不是很清楚,但还是能看见他们分两天把30吨钢材全部运走了。巧的是,这辆起重机的车身上非常醒目地写着一串电话号码,警方通过号码很快联系上了车主。

“他们说4号、5号两天晚上不开工,没有人,可以下手,我便在当天实施盗窃。”许某将盗得的钢材运到板桥一处回收钢材废品处,转卖4万余元,三人分赃。

车主承认那两天晚上确实

2月19日,警方将另两名嫌疑人抓获。至此,该案3名嫌疑人全部到案,已被刑拘。

财产留给孙辈,遗嘱遗赠大不同

快报讯(通讯员 于金兰 记者 丁晟)近日,市民章大爷与老伴来到石城公证处,两人希望在百年后,能将财产留给两个孙辈。但老两口没想到,同样是留给自己的孙辈,留给大孙子章小甲的是遗嘱,留给小孙女章小乙的就是遗赠,两者之间有很大的区别。

不同。“二人同是自己的孙辈,为什么会有这样的区别?”章大爷十分不解。“根据我国《继承法》的规定,孙辈不属于法定继承人,一般情况下将财产留给孙辈,属于遗赠。”公证员解释,因为章小甲的父亲去世,章小甲取得代位继承权,才成为法定继承人。

原来,章小甲和章小乙的父亲是亲兄弟,但是章小甲的父亲因病过世了。公证员告诉老两口,想要把遗产留给孙辈是完全可以的,但提醒二位老人,把遗产给章小甲、章小乙,有遗嘱与遗赠的区别,二者大

石城公证处公证员提醒,接受遗赠是有时效性的,对于遗赠的部分应及时告知受赠人,使其在继承开始后,及时作出接受赠与的意思表示,避免产生纠纷。



江苏南京市石城公证处网址:

http://www.njscgzc.cn

办公地址总部:

中央路19号(金峰大厦七楼)

咨询电话:83232607

迈皋桥分部:

和燕路258号(地铁一号线红山站旁)

咨询电话:83170193