

今年楼市定调:防过热、去库存

省物价局要求保持房价基本稳定,坚持分类调控、因城施策

2月16日,现代快报记者从江苏省物价局召开的全省价格工作会议上获悉,2017年,江苏省物价局将努力保持房地产市场基本稳定,坚持“房子是用来住的”定位,坚决“防过热”,坚决“去库存”。根据不同城市房地产市场特点,坚持分类调控,因城施策,今年将注重价格政策与金融、土地、财税、投资、房管等政策的衔接。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

举措

坚决“防过热”,坚决“去库存”

在全省价格工作会议上,现代快报记者了解到,去年,江苏物价部门积极发挥价格政策促进房地产“去库存”的作用,以清理规范人防、规划、住建、气象等部门涉房收费为重点,取消了规划技术服务费等5项中介服务收费;同时,切实加强和改进商品房价格监管,指导南京、苏州、无锡、南通等商品房价格上涨过快的地区,完善商品房住房明码标价及价格备案等政策,引导房地产市场持续健康发展。

2017年物价部门对房地

产市场采取哪些举措呢?省物价局服务价格处处长万学群表示,今年将努力保持房地产市场基本稳定。要坚持“房子是用来住的”定位,释放价格监管措施在稳定市场预期方面的积极信号,坚决“防过热”,坚决“去库存”。

与此同时,根据不同城市房地产市场特点,坚持分类调控、因城施策,注重价格政策与金融、土地、财税、投资、房管等政策的衔接,一、二线城市着重做到稳定市场价格,三、四线城市重点解决库存过多问题。

辟谣

楼市更严调控将至? 不实!

2月16日,很多房地产界人士朋友圈被一张图刷屏,称“华润大区要求各城市公司不订价速跑量”,并称“预计很快会出严厉的全国政策”。楼市调控还要加码?随后,很快有华润南京分公司相关人士辟谣,称传言不实。但有业内人士指出,几轮调控下来后,包括南京在内的很多热点城市地价、房价依然居高不下,不排除今年楼市调控存在加码的可能性。

2月14日举行的南京鸡年

首场土拍,7幅地块中有5幅达到最高限价,最终次日摇号产生竞得人。这场土拍尘埃落定后,城北楼面地价超过3万元/平方米,江浦两幅楼面地价也都达到2.3万元/平方米。

“南京去年出台调控政策后,短时间成交下降,但价格上涨预期依然很强。”南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华说,要遏制继续上涨的房价,可能调控还是要加码才行。

相关新闻

与高铁线平行公路客运价将放开

现代快报记者还从全省价格工作会议上了解到,上半年将出台新修订的《江苏省汽车运价规则》,一些与高速铁路平行的跨省、市道路班车客运将实行市场调节价。另外,《江苏省幼儿园收费管理办法》也将适时修订,非普惠民办园收费以后将取消备案制。

幼儿园 | 非普惠性民办园收费不再备案

据悉,江苏正在结合非普惠性民办幼儿园收费市场化改革进程,在今年下半年适时修订《江苏省幼儿园收费管理办法》。“这次修订主要是结合目前的实际情况,区分对不同性质幼儿园的监管。”省物价局收费处副处长陈原渊介绍说,比如除了对公办园的监管,民办幼儿园又分为普惠民办园和非普惠民办园。“普惠性民办园视同公办园管理,收费执行政府定价,对于非普惠性民办园,将来要进一步采取宽松的价格政策来促进其发展。”

这里的宽松政策,也就是取消非普惠性民办幼儿园的收费备案。那么,以后如何监管呢?陈原渊表示,针对老百姓担心的涨价过高、过快等问题,物价部门也会制定一些管理规范。

目前经常出现的“天价幼儿园”、国际化的高端幼儿园等收费特别高,也备受社会关注。陈原渊透露,下一步针对这些类型的幼儿园,物价部门在对它们的价格行为监管上也将出台一些细则。

汽车 | 与高铁线平行客运票价放开

会上,现代快报记者还了解到,省物价局修订了《江苏省汽车运价规则》,去年底曾

发布征求意见稿,面向社会征集意见。万学群表示,今年上半年,修订后的新规则将会正式出台,其中最大的亮点就是对形成充分竞争的道路班车客运票价实行市场调节价,预计下半年将会实施。

万学群提到,这里提到的形成充分竞争的路线,主要就是部分与高铁平行的跨省、市道路班车客运线路。据悉,很多高铁线路开通后,导致部分高铁沿线客运班线客源减少,所以新规则将会放开这些线路的票价。班线目录将由省价格、交通运输主管部门共同制定,从与高铁竞争的角度来看,这些线路很有降价的可能。

医疗 | 建立医疗服务价格动态管理体制

在医疗服务价格改革方面,首先要全面落实医疗服务价格改革政策,建立医疗服务价格动态管理机制,完善护理收费、新增医疗服务项目价格管理。同时,清理规范检验项目方法,逐步减少以方法定价。

另外,合理调整基层医疗卫生机构医疗服务价格,推广淮安家庭医生签约服务收费管理经验,明确家庭医生签约服务收费政策,扩大按病种收费数量,探索有利于控制医用材料费用的定价方式。另外,启动药品价格备案管理,开展跟踪评估,进一步加强对市场调节药品价格行为的监管。

速读

外交部要求越南方面向被殴中国游客道歉

外交部发言人耿爽2月16日就中国游客日前被越南口岸工作人员毆伤事答问时表示,中方要求越方对受害者做出道歉和赔偿。

耿爽说,中国政府高度重视境外中国公民的安全与合法权益保护工作。中方已多次就此事向越方提出交涉。16日,外交部领事司司长已就此事专门约见越南驻华大使,再次表明中方严正立场。中国驻越南大使也在河内就有关问题约见越南外交部负责人。

中方要求越方对受害者做出道歉和赔偿,对涉案人员做出严肃处理,并采取有效措施避免类似情况再次发生。

据新华社

大学生管理新规:建立弹性学制 休学创业可折算学分 南京多所高校已实施

快报讯(记者 金凤)日前,教育部对《普通高等学校学生管理规定》进行修订,要求建立休学创业的弹性学制,允许学校根据情况建立并实行灵活的学习制度,对休学创业的学生,可以单独规定最长学习年限,规定参加创新创业等活动,可以折算为学分,计入学业成绩。现代快报记者了解到,此前南京多所高校已出台休学创业的相关政策。

“新规的出台让学生有更多的自主权,”东南大学教务处处长孙伟锋表示,目前该校本科生的最长学制为6年,有意愿的同学,可以申请1-2年的休学创业期限。而且,创业活动是可以抵扣课程学分的。不过他表示,目前该校休学创业的同学很少。

现代快报 ZAKER南京

寻找追梦人

现代快报,承载你的梦想
ZAKER南京,点亮你的未来
这个大家庭,期待有梦有能者的加盟
等你大胆地举手说:我来了!

我们将为你提供
体现你价值的薪酬
保障你权益的福利
展现你才华的平台

- 全媒体记者6名:
善于捕捉新闻热点,能侃会聊能出镜;
- 全媒体编辑6名:
喜爱新媒体行业,善于追踪网络热点;
- 全媒体营销人员8名:
熟悉新媒体运营推广,能独立制定策划方案及销售策略;
- 全媒体技术人员4名(前端JS开发工程师、视频剪辑包装师各2名):
能拍能剪能包装,思维活跃有创新精神。

有意向者请将简历投至: xdkbrc@kuaibao.net或xdkbrc@yeah.net
正文和附件各一份简历,邮件主题为:姓名+岗位名称
简历投递时间截止2017年3月20日