



今年要给240个老旧小区“整容”

目标:整治面积500万平方米,加装住宅电梯1000部

2月10日,南京召开全市棚户区改造与老旧小区整治动员部署大会。现代快报记者了解到,今年全市将完成棚户区改造350万平方米、实施老旧小区整治240个(不包括各区自定计划9个)、500万平方米,同时加装住宅电梯1000部。南京市副市长储永宏强调,老旧小区整治中,方案设计非常重要,需要考虑到地上地下、色彩、功能等如何合理布局,周边各种管线如何处理等,不再只是简单刷墙完事了。

实习生 舒越 现代快报/ZAKER南京记者 张瑜

去年完成184个老旧小区整治任务

南京市房产局局长郭宏定介绍说,截至2016年底,在棚户区改造方面,129个棚改计划项目共有107个已经下达征收决定或拆迁批准通知书、22个正在办理前期手续,全年完成改造面积365万平方米,超额完成年度改造250万平方米的目标任务。

在老旧小区整治方面,去年南京共完成184个老旧小区整治任务,建筑面积388万平方米,涉及房屋1200幢,惠及居民4.5万户,整治后的老旧小区功能品质大幅提

升。在整治中,西华东村、化工新村、腾飞园等都成为亮点工程。

比如秦淮区西华东村小区,率先实现杆线下地,车棚安装充电桩,整治后房屋实现保值增值,居民得到真实惠;栖霞区化工新村小区结合海绵城市建设,采用透水路面、下沉式绿地等新技术,打造绿色、节能、环保小区;鼓楼区腾飞园小区结合适老化改造,在楼道口增加坡道扶手,方便老年人出入,得到了居民的普遍认可。

今年“棚改”350万平方米,加装1000部电梯

今年南京的“棚改”和老旧小区整治目标有哪些?会上,郭宏定进行了明确,2017年将完成棚户区改造350万平方米、实施老旧小区整治240个、500万平方米,加装住宅电梯1000部。另外,新五区还必须做好2013年底前政府投资开工建设的公租房分配工作。

南京市副市长储永宏提到,今年南京要推进35件民生实事,其中第十条和第十二条就是关于老旧小区环境整治和棚户区改造问题。“城乡接合部的棚户区、主城区的老旧小

区,都是制约城市发展的短板,通过棚户区改造、老旧小区整治,能有效完善配套设施,增强城市功能,提升城市承载力。”

储永宏提到,今年南京的任务更繁重。他提到,老旧小区的整治方案设计十分重要。过去政府对老旧小区出新标准不高。现在,政府要做的是对老旧小区的整治,要求更高。“方案设计需要考虑到地上地下、色彩、功能,如何合理布局、周边各种管线的处理……”

今年各区都有哪些任务?

1.玄武区要启动忠林坊(刘军师桥)、珠江饭店等地块的棚户区改造;组织实施64个老旧小区整治,既有住宅增设电梯700部。

2.秦淮区要启动小西湖、东铁管巷等地块的棚户区改造和改善;新开工保障性住房20万平方米,竣工10万平方米;组织实施57个老旧小区整治,既有住宅增设电梯70部。

3.建邺区要启动实施长虹路205—245号、北圩路8号等地块的棚户区改造;新开工保障性住房35万平方米,竣工15万平方米;组织实施4个老旧小区整治,既有住宅增设电梯70部。

4.鼓楼区要启动老虎山东侧、虎踞北路100号等地块的棚户区改造;新开工保障性住房2万平方米,竣工9万平方米;组织实施99个老旧小区整治,既有住宅增设电梯70部。

5.栖霞区要启动石坝社区府军卫、锦湖轮胎周边等地块的棚户区改造;新开工保障性住房60万平方米,竣工30万平方米;组织实施3个老旧小区整治,既有住宅增设电梯70部。

6.雨花台区要启动圣戈班片区地块(两桥岱山片区一期)、安德门等地块的棚户区

改造;新开工保障性住房6万平方米,竣工20万平方米;组织实施13个老旧小区整治,既有住宅增设电梯20部。

7.江宁区要启动江宁集镇棚户区改造项目一期、禄口街道肖家山等地块的棚户区改造;竣工保障性住房10万平方米;组织实施两个老旧小区整治。

8.浦口区要启动保健村、锦绣路-翠山路地块等的棚户区改造;新开工保障性住房80万平方米,竣工60万平方米。

9.六合区要启动小汤改造项目、加气站改造项目等地块的棚户区改造;新开工保障性住房120万平方米,竣工70万平方米;组织实施5个老旧小区整治。

10.溧水区要启动桥下村、任家凹等地块的棚户区改造;新开工保障性住房40万平方米,竣工15万平方米;组织实施1个老旧小区整治。

11.高淳区要启动麒麟分析厂地块、泽蕾金属公司等地块的棚户区改造;竣工30万平方米保障性住房;组织实施1个老旧小区整治。

今年还将加快健康南京建设,深化综合医改,推进“医联体”、家庭医生制度、“智慧医

南京公布今年168项目标任务 市长牵头稳控房价

2月10日,南京市政府公布了《2017年主要工作目标任务分解落实方案》(简称方案),方案详细列出了南京今年168项目标任务。其中,由市长缪瑞林牵头,落实稳控房价措施,保持房地产市场平稳健康发展的目标格外引人关注。此外一大波民生工程也将在今年开工或完成。

现代快报/ZAKER南京记者 鹿伟

住房保障

市长牵头,落实稳控房价措施

方案特别指出,今年将由市长缪瑞林牵头,副市长华静和储永宏配合,落实稳控房价措施,扩大供地规模,加强市场监管,稳定市场预期,保持房地产市场平稳健康发展。

此外,2017年南京新开工保障房400万平方米,竣工300万平方米,实现城市中低收入住房困难家庭应保尽保。筹集建设人才安居住房20万平方米。

城建

推动金融城二期、世茂梦工厂等重点项目建设

城建方面,根据方案,南京今年将全力推动金融城二期、世茂梦工厂、国博中心三期、华侨城文化旅游综合体等重点项目建设;高标准规划建设22个特色小镇,打造生态园林式的新型产业社区。

推进江心洲生态科技岛、河西南部地区建设,高标准打造河西新城现代化城市中心。

教育

加快市一中江北校区建设

方案列出了一系列教育资源建设方面的好消息:推动学前教育优质发展,力争在省市优质园就读幼儿比例达到87%,促进义务教育优质均衡发展,优质教育资源覆盖率达到90%;加快市一中江北校区、南丁格尔国际护理学院等民生工程建设;新改扩建幼儿园25所,新创建省市优质幼儿园30所。

医疗

建成市第一医院河西院区

今年还将加快健康南京建设,深化综合医改,推进“医联体”、家庭医生制度、“智慧医

疗”建设,实施医疗医保医药“三医联动”,并继续推进0—3岁婴幼儿早期发展工作。

加快建设鼓楼医院江北医疗中心,建成市第一医院河西院区,完成溧水区中医院异地新建和栖霞区妇幼保健院建设。

交通出行

建成4号线一期、宁和线一期,增停车泊位1.5万个

南京将启动实施宁马高速、宁合高速等一批改扩提升工程。建成地铁4号线一期、宁和线一期,力争建成宁高线二期,大力推进地铁5号线、宁溧线、1号线北延和7号线工程,开工建设地铁2号线西延、6号线等工程,推进地铁4号线二期、11号线一期和宁天线南延前期工作。推进南京长江五桥建设和长江大桥公路桥维修改造,开工建设浦仪公路西段,启动和燕路过江通道建设。

此外,推进公共自行车进小区,新增服务网点360个、自行车2.5万辆。推出公共自行车手机APP,实现主城区公共自行车无卡租赁。建设公共停车场21个,新增停车泊位1.5万个,投放停车自助缴费机300台。

江北新区

启动新区城市馆、南京美术馆新馆等项目

方案要求,加快江北新区产业培育集聚,围绕“4+2”主导产业,大力推进台积电、上汽桥林基地等重大项目建设,重点打造集成电路、生物医药、新能源汽车等千亿级产业集群。推动江北新区服务贸易创新发展试点,打造长江经济带对外开放合作重要平台,新区服务贸易进出口总额增长16%以上。

开工建设中央商务区地下空间一期工程100万平方米,启动新区城市馆、南京美术馆新馆、服务贸易创新发展大厦等一批标志性、功能性项目。



插画 俞晓翔