



# 北外滩水城 北滨江强势崛起 开启人居新时代

下一个十年  
开创北滨江新时代

十年江北，一座水城。苏宁环球用10年时间，开辟了江北人居里程碑。十年前，百万方大城北外滩水城横空出世，开启了江北人居面貌，引得众多南京人与新南京人落户江北。追溯江北十年，北外滩水城大城已成，为区域的繁荣兴盛添砖加瓦。从不曾怠慢，昨天，今天，明天，从开拓者到推动者，北外滩水城立于江北新区门户之上，开启全新北滨江时代。

**国家级新区，战略地位提高**

2015年7月，国家级新区落户江北，江北新区提升到全市乃至全省的战略高地地位，辐射能力进一步加强。



**新增3条地铁获批  
江北地铁线网将初步形成**

最新消息！江北新区三条地铁线路获得国家发改委批复：同意新增4号线二期工程、11号线一期工程和S8线南延工程，线路总长度39.2公里。4号线二期工程自龙江至珍珠泉站，连接老山和江北核心区。11号线一期工程自马骡圩至浦口西站，线路长27公里，设站20座，投资181.71亿元。S8线南延工程自泰山新村至大桥站，线路长2.5公里，投资17.11亿元。



**完善配套随心享消费需求全满足**

苏宁环球作为南京本土的品质开发企业，始终坚持把先进的理念、优秀的产品、贴心的服务奉献给社会。在苏宁环球20年风雨历程中，先后开发50余个房地产项目，累计开发面积超过600万平方米，荣获“中国企业500强”等殊荣。一脉承袭着“品质为先，诚信服务”的宗旨，勇于创新、努力拼搏，续写六十年篇章。

**3号线旁速达主城  
刷新你的出行速度**

威尼斯水城临近地铁3号线过江首站——湘湖东路站，业主乘地铁1站到达钱江世纪城9站达新街口，告别堵车时代，生活华丽变身！上班不需早起提前出发，赴约无需大汗淋漓在大桥上；吃饭娱乐消费范围也大大扩充，吃饱了家门口的私房菜，就去夫子庙尝一尝特色小吃；春夏秋冬，初春乘车去鸡鸣寺赏樱，夏天去玄武湖赏荷，好不惬意！



# 北外滩水城

(推广名：威尼斯水城)

# “黄金周闹元宵”

Lantern Festival

尾盘收官 | 新品加推在即

**黄金大抽奖**

即日起至2月12日  
成交客户可参与抽奖  
获得精美礼品  
价值500-2500元

**老友大回馈**

老业主推荐新客户成交  
可获500元精美礼品一份

**新品大优惠**

加推新品享惊喜优惠  
详询售楼处

• 双线地铁·琅小分校旁·建筑面积约89-127m<sup>2</sup>成品智能家 •

⑤840 2020 / 5886 6888

现场售楼处：3号线湘湖东路站1号出口向南100米（威尼斯酒店旁）  
桥北售楼处：南京市大桥北路77号

