



十二五期间,11万户城镇居民居住条件得到改善

1300户保障家庭今年搬新家

昨天上午,记者从常州市民生实事新闻发布会上了解到,“十二五”以来,住房保障体系把城镇低收入、中等偏下收入住房困难家庭、棚户区居民和新就业、外来务工人员,依次纳入住房保障和改善范围。截至目前,常州全市已经有超过11万户城镇居民的居住条件得到明显改善,超过11万新就业、外来务工人员享受了常州的住房保障政策,棚户区住房改造累计超过6.5万套(户),完成投资超过300亿元。另外,今年还将有1300户保障家庭完成调整,将从收储房源转入政府建设的保障房源中。

张敏

5万户家庭享住房保障

据常州市住房保障和房产管理局局长刘文荣介绍,近年来,常州将住房困难的城镇中低收入户籍家庭全部纳入公共租赁房(含廉租房)或经济适用住房保障,并且每年按照统计部门公布的上年度人均可支配收入,调整住房保障准入线标准,全市累计超过5万户城镇家庭享受了相应保障。

此外,从去年10月起,市区持市区居住地公安机关签发的有效期内《江苏省居住证》、缴纳社会保险的无房新就业大中专毕业生,提供公共租赁住房保障,目前已92位新就业人员提出申请。

17户家庭圆“有住房”梦

为了让更多住房困难家庭从“有房住”到“有住房”,加快实现“乐安居”的梦想,2015年10月,

《常州市市区公共租赁住房共有产权试点方案》出台,明确了采用共有产权保障房这一创新保障方式,即政府和保障对象共同拥有房屋产权,来解决部分保障家庭渴望拥有自己住房的需求。

常州首个试点小区是位于市中心西新桥附近的金润家园,销售价格合理,居民生活出行便捷。截至目前,已有17户家庭通过审核程序圆了从“有房住”到“有住房”的梦。

1300户家庭今年搬“新房”

为破解住房困难家庭在实物分配中面临的“等候周期长”的难题,2012年,常州市房管局推出了社会化收储房源模式,实现了“多、快、好、省”的住房保障全覆盖,从而提前3年完成了“十二五”规划。

2016年,随着政府房源的陆续交付,为了让更多住房困难家

庭拥有稳定的安居环境,实现“住有乐居”的梦想,同时,为了提高资源的利用效率,减轻公共财政负担,去年7月1日,房管局正式启动了收储房源保障家庭的整体调整工作。

根据前期统计,此项调整涉及近3300户家庭,分3年逐步完成过渡。截至去年年底,累计有15户家庭调整为货币补贴,449户家庭调整为政府房源。据常州市住房保障中心主任王剑波透露,今年还将有1300户家庭完成调整,从收储房源转入政府建设的保障房源中。“对于调整到政府房源的家庭,政府免费提供搬迁服务。”王剑波说,对于选择政府房源的家庭,如按照约定在1个月内完成收储房源的腾退,腾退期不再收取租金;对于选择租金补贴的家庭,自腾退收储房源当月起,核发补贴。



画说常州

爱心暖旅途

2月9日,寒风萧瑟,途经宁杭高速公路溧阳西收费站的过往旅客们收到了“爱心驿站”送上的暖心礼物。据了解,除了免费提供茶水、泡面等食物,收费站还准备了小型修车工具、创可贴、纸巾、笔等日常用品,努力为过往司机提供优质服务,让他们在冬日中感受到了融融的春意!

张国芳 葛小林 文/摄

公证处成立调查核实机构

“我妈是我妈”,再不用自己来证明

常州市司法局2月9日上午召开新闻发布会,通报2017年便民惠民八件实事。现代快报记者会上获悉,今年,常州市司法局将建立“家事公证服务队”,免费为有需要的市民咨询、办理遗嘱、家庭财产分割等相关业务。另外,当地各公证处还将成立调查核实机构,主动介入调查核实存疑线索,减少需要当事人提供的各类证明材料。

虞宙 宋体佳

不用证明“我妈是我妈”

近年来,公证处让服务对象证明“我妈是我妈”的事情在外地时有发生,对于存疑材料的再证明常令人头痛不已。2月9日,在常州市司法局召开的新闻发布会上,现代快报记者获悉,今年,该局将细化公证为民举措,在常州公证处建立“家事公证服务队”,免费为市民提供家事法律咨询,办理继承、遗嘱、家庭财产分割等家事业务。

尤其值得关注的是,年内常州各公证处将成立调查核实机构,主动介入调查线索核实,减少

需要由当事人提供的各类证明材料。也就是说,“证明我妈是我妈”将再无发生的可能。

不出门能预约法律服务

组建“12348法律服务队”也是八件民生实事之一,据了解,常州市司法局今年将依托三级公共法律服务中心,成立“12348法律服务队”,开展民意访问征集、公证调查取证、巡回法治宣传和法律服务、为困难群众提供预约上门法律服务等,也就是说,不出门就能预约相关法律服务。

此外,该法律服务队还将分建立法律服务资源库,有针对性

性地提供未成年人保护、求学留学、劳动人事关系、子女抚养、财产继承等法律服务产品,为群众提供“私人法律顾问”服务。

为服刑者建视频会见室

另外,今年常州各辖市(区)司法局还将建立远程视频会见室,服刑人员亲属经批准可在辖市(区)司法局与本省在监服刑人员进行视频会见,为有困难人员提供会见探视便利。

另外,年内常州还将新建10个部门法类法治主题公园,建设100个法治公益书屋,组织法治文艺惠民1000场次。

天气

元宵节天好宜赏灯

昨天一早,小伙伴们惊喜地发现,路面、车顶上积了薄薄的一层雪,虽然离堆雪人的厚度还差好远,但这毕竟是2017年的初雪。

今天开始一直到周末,常州都是晴好天气,洗车、晾晒都很合适;此外本周六还是一年一度的元宵佳节,趁着天气好,大家外出赏灯、过节也是不错的选择哦!不过这几天,由于

今明后三日天气

今天 晴 -3℃~6℃
明天 晴 -3℃~8℃
后天 晴 -3℃~10℃

花讯

走,到红梅公园去赏梅

随着气温回升,红梅公园内梅花花蕾开始陆续绽放。目前红梅阁两侧梅花有四五成已经绽放,以江梅、宫粉、绿萼、朱砂等为主,梅香扑鼻,吸引了大批游客争相赏梅留影;赏梅堤主要梅花品种为宫粉和朱砂,目前仅零星开放。细心的游客会发现红梅阁处的几株梅树会出现“一树多色”的独特景观,这是园林工人早期进行嫁接的结果。

预计下周起,梅花盛花期即将到来,花期预计最晚将持续到3月底,除红梅公园,目前其他各公园内梅花也已绽放。

春日里漫步各公园内,偶一低头,你会发现路边迎春花争先恐后地探出头来了,一簇簇金黄的花已然开得十分茂盛,为这初春带来了生命的欢愉和绚丽的美。这个元宵佳节,市民们不妨走出家门欣赏春色,感受春的气息。

张敏

消费警示

代驾将车开进喷泉水池 消协:谨慎选择代驾服务

喊人代驾,结果代驾师傅将车子开进了喷泉水池,导致车辆泡水受损。近日,常州市消协受理了这样一起消费投诉。伴随着代驾行业的崛起,代驾服务也带来不少的问题。为此,昨天常州市消协专门发布消费警示,提醒消费者谨慎选择代驾服务。今年1月份,李先生和朋友在饭店吃饭,由于席间饮酒,李先生饭后通过手机APP找了一位代驾司机。当时在下雨,代驾师傅没有注意到饭店门口路况,直接把车开进了饭店门口的喷泉水池里,导致车辆前部发动机舱、驾驶室泡在水中,直到凌晨3点多才从水里拖了出来。

事发后,代驾公司提出两个解决方案,一是由该公司购买的保险来理赔,直接承担修车全部费用;另外一个方案是启动车主的车险理赔,代驾公司赔偿李先生一万元。

可对这两个方案李先生都觉得难以接受。车子泡了水,对今后使用和买卖都会产生很大影响,李先生要求代驾公司除了赔偿车辆维修费用外,还要承担泡水带来的贬值折旧损失。代驾公司则表示保险里没有规定折旧费这一理赔项目,但代驾公司承诺会研究该项诉求的解决方案,并和车主保持沟通,最大限度为车主提供圆满的解决方案。肖谐 刘国庆

警示

新兴行业的衍生是社会发展的必然情况,为让消费者酒后能够更加安心接受代驾服务,常州市消协专门发布消费警示,提醒广大消费者选择代驾时注意几点。

首先是严格审查代驾司机的主体资格。代驾司机是否具备上路经验、有无发生重大交通事故、有无代驾经验,这些都是考量一个代驾司机的基本标准。

其次,手机预约时要选择

信誉良好的代驾公司及预约平台。要多思多虑,选择口碑好、信誉度高的平台及代驾公司。

此外,要严格审查所选代驾是否具备索赔能力。代驾公司一般都有自己的规章制度,建议经常寻找代驾服务者花点时间,了解一下代驾公司的赔偿制度,查查自己经常选择的代驾公司是否有过代驾过程中发生事故的情况,看看他们是否具备索赔的能力。