

南京住房保障“十三五”规划公布 商品房年均上市量800万平方米

开工建设1500万平方米保障性住房,基本完成全市现有1500万平方米棚户区改造,平均每年商品住宅上市量保持在800万平方米左右……2月7日,南京市政府办公厅印发《南京市住房保障“十三五”规划》(以下简称规划),明确“十三五”是南京从“住有所居”到“住有宜居”转变的重要时期,明确了南京住房保障工作的目标、任务和举措,给市民描绘了全新的住房愿景。

现代快报/ZAKER南京记者 张瑜



开工建设1500万平方米保障性住房

“十三五”期间,新开工建设各类保障性住房1500万平方米,约15万套,其中中低收入家庭保障住房1万套,征收安置房14万套。建成购租并举、进退有序的住房制度。城镇常住人口保障性住房覆盖率不低于23%,中低收入住房困难家庭实现“应保尽保”。

根据群众需求和房地产市场发展状况,可通过新建、翻改建、委托代建、在经营性用地或普通商品住房中配建等多种方式建设保障性住房;鼓励回购安置住房;从市场上直接购买或长期租赁普通商品住房、二手房用作保障性住房。

规划对建设标准也进行了明确,新建公共租赁住房以小户型为主,建筑面积控制在60平方米以内。新建共有产权保障房的套型以中小户型为主,单套建筑面积原则上不超过90平方米。

用地布局方面,规划提出,至“十三五”末,全市各类保障性住房建设用地需求总量约9000亩。

基本建立购租并举的住房市场体系

规划提出,到2020年底,基本建立符合市场规律、购租并举的住房市场体系。发挥土地调节关键作用,年度商品住宅用地供应总量保持在500公顷左右,结构上以满足自住刚性需求和改善性居住需求为主。

商品住房供应规模保持在合理水平。鼓励开发企业调整供应节奏,保持市场总体供需总量平衡、结构基本完备、价格基本平稳。引导企业优先供应中低价位、中小户型房源,满足刚需和刚改的置业需求,新建商品住宅年均上市800万平方米左右。

加大商办去库存力度,鼓励支持各

区(园区)出台政策,结合产业发展需求,在符合规划的前提下,引导库存商业、办公等非住宅类商品房改造为孵化器、众创空间等生产性用房,并按规定享受国家和省有关政策优惠。

全市完成1500万平方米棚户区改造

根据规划,棚户区改造政策要覆盖全市重点镇,基本完成全市现有1500万平方米棚户区改造,实现“应改尽改”。各区(园区)要科学编制2016—2020年棚户区改造计划,确定改造整治范围,明确“拆改整留”改造整治方式和方案,同时,还要重视维护城市传统风貌特色,保护历史文化街区、历史建筑以及不可移动文物。

规划中提到,要加大货币化安置力度。各区政府在国有土地上实施房屋征收时,对选择货币补偿的居民,如放弃申购征收安置房、政府保障性住房(共有产权房、公共租赁房等)且在签约期限内搬家的,可给予不超过房地产评估总额一定比例的奖励,并在征收补偿方案中注明;征收企事业单位一般以货币补偿为主。

分类整治936个非商品房老旧小区

规划明确,从2016年起,按照“三年基本完成,五年全面完成”的工作要求,对主城区六区2000年以前建成的,尚未整治的936个小区、6731幢房屋、建筑面积为1685万平方米的非商品房老旧小区实施分类环境整治。

在对老旧小区的整治过程中,按照建筑面积不超过每平方米300元标准,安排老旧小区整治资金(不含二次供水改造和燃气改造费用)。工程建设资金不超过每平方米260元标准,由市级财政给予不超过30%的资金补贴。对数量多、任务重的玄武、秦淮和鼓楼三区给予不超过40%的资金补贴。

小商品市场电热毯合格率仅30%

快报讯(记者 徐岑 通讯员 许纲)2月7日,江苏省质监局发布电热毯产品质量监督抽查和风险监测报告。73批次样品中,有2批次涉嫌冒用其他企业生产许可证。71批次产品中,只有44批次合格,合格率为62%。主要问题是电源连接和外部软线有问题,绝缘皮有可能老化开裂从而导致漏电。盐城、苏州、无锡、南京、常州、扬州、泰州等地小商品市场销售的产品33批次,合格

率只有30%;电商产品27批次,合格率为84%。从结果可以看出,小商品市场销售的产品质量较差,不建议购买。

不合格项目最主要的问题出在电源连接和外部软线上。27批次电热毯的电源软件横截面积不达标。江苏省质监局发出消费提醒。本次抽查不合格产品价格集中在60元以下,建议不要购买。电热毯使用寿命标准规定为6年,所以要根据使用情况及时更换。

“十三五”智慧南京发展规划出炉 到2020年,南京人智慧生活全面“上线”

快报讯(记者 鹿伟)到2020年,南京人的衣食住行将更加“智慧”,年轻人在各大商圈享受便捷的上网、停车、购物导航、移动支付等服务,老年人则通过智慧养老服务平台足不出户享受各种“服务到家”。2月7日,南京市政府公布《“十三五”智慧南京发展规划》(以下简称规划),到2020年,南京将建成国家大数据(南京)综合试验区和国家新型智慧城市示范城市。

规划明确,到2020年,全市涉软企业超过5000家,涉软从业人员达100万人,初步建成国际软件名城和中国“互联网+”名城。全市电子商务交易额达到18000亿元,网络零售额达到3500亿元。

南京人上网也将更加方便快捷,到2020年,南京3G/4G/WiFi及宽带固网的城域高速网络全面覆盖,3G/4G用户普及率超过130户/百人,5G网络探索与试验逐步成熟。全市城区互联网宽带接入能力普遍达到1000M,农村互联网宽带接入能力普遍达到200M,全市家庭宽带普及率达到95%以上,城镇、农村宽带平均接入速率分别达到100M和50M,互联网用户体验度明显提升。

根据规划,南京将打造政务服务综合云平台。统一调度的全市应急处置机制基本建立,实现城管、城建、食药监、安监、公安、应

急等部门应急信息全面共享,城市突发事件响应速度与处理能力明显提升。在市民服务方面,将深化整合智慧医疗、智慧交通、智慧社区等基本公共服务应用,提升网站群整合政务服务信息能力,形成移动端“我的南京(市民版)”和电脑端网站群(办事查询、网上服务)同步的市民服务平台。

到2020年,南京人的养老、出行等也将更加“智慧”。规划要求南京推进智慧养老建设,建设南京市养老服务业指导中心,构建全市智慧养老服务平台,逐步形成老年人远程监测、预约挂号、家政预约、健康咨询、物品代购、服务缴费等智能化养老服务体系。

南京将建设交通大数据综合处罚及管控平台,整合公安320平台和电子警察闯红灯自动记录、街巷道路违停、大型工程车辆违规出行等业务系统,集成多来源的道路交通违法数据,形成全市统一的交通违法行为数据平台。此外,还将开展不动产权籍调查、房产基础测绘以及房产交易和不动产登记业务的统一信息平台建设。

记者注意到,这份规划还特别提到打造智慧南京特色区域,包括突出智慧江北建设;发展智慧商圈,支持新街口、水游城、浦口桥北等商圈通过信息化提升整体服务水平,鼓励运营商加大与各商圈深入合作。

中老年老年人好消息 新款便携运动腰包免费领取



- ✓款式新颖
- ✓创意杯兜
- ✓携带方便
- ✓牛津布料
- ✓居家旅行
- ✓功能齐全

钥匙、零钱、手机、证件.... 统统收纳不再难找

好消息!!! 为关爱市民健康,南京健康产业商会特向年满 50 周岁以上的南京市民免费赠送新款运动腰包一只!

申领条件:

1. 只限年满 50 周岁以上的南京市民来电领取;
2. 已参加过南京健康产业商会免费发放系列活动的市民不重复领取;
3. 领取时请携带本人身份证,每人终身限领一次;
4. 领取前务必来电核实身份信息并了解申领事宜,谢谢配合!

申领热线: 83219284 83216487